



\* 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.01.26.입니다. (청약자격조건 기한, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판정기준일입니다.)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.01.26.) 현재 전라남도 장성군 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시거나, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.

공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 장성군 도시재생과 - 1559(2024.01.26)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 전라남도 장성군 장성읍 기산리 112-3번지 일원
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상17~20층 3개동 총 180세대 (일반공급 91세대, 특별공급 89세대) 및 부대복리시설 [특별공급 89세대(일반기관추천) 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 16세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2026년 06월 예정(정확한 입주시기는 추후 지정하며, 변경사항 발생시는 사전 통보함)
- 실 입주시일 입주 예정보다 앞당겨질 경우 잔금은 실입주시정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사일정 및 입주시기들이 지연될 수 있음.

Table with columns for apartment type, model, floor, area, and price. Includes a summary row for total units and prices.

\* 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

Large table showing payment schedules for different apartment models (80A, 80B, 84A, 84B, 84C, 84D) across various floor types. Columns include unit number, floor, area, and payment amounts for each installment.

분양대금 납부계약 및 납부방법

Table with 4 columns: 계좌구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주. Details the bank account for payment of the purchase price.

- 분양대금 납부계약은 발코니 확장 공사비 및 추가선택옵션 납부계약과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [\*건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함]
■ 계약금 납부 : 분양대금 납부계약서 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
■ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
■ 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 보증금을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
■ 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불이 없는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
■ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다. 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

특별공급 신청자격

특별공급 신청자격별 - 주택행형별 공급세대수

Table showing the number of units available for different apartment types (80A, 80B, 84A, 84B, 84C, 84D) across various categories like general, special, and combined.

특별공급 공통사항

- 1회 한정/자격외/자격제한
- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.
- '주택공급에 관한 규칙' 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
\* 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
\* 무주택세대구성원이면? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자
\* 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 다, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부차제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
\* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

Table showing special price conditions for different apartment types and areas. Columns include unit type, special price area, and price details.

일반공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 장성군에 거주하거나 광주광역시 및 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 재공내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택행형 청약순위에 별로 청약 접수가 가능함.
\* 단, 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(장성군) 거주자가 우선됩니다.

입주자지속 순위별 요건

Table detailing the requirements for different apartment types (1st and 2nd priority) regarding special price conditions and application procedures.

청약 및 계약 등 주요일정

Table with columns for application period, contract signing, and payment dates. Includes details on internet application and contract signing procedures.

\* 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

기타사항

- (장성 남양휴튼 리버파크) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

Table showing guarantee details including guarantee number, amount, and the guarantor (Korea Housing Guarantee Corporation).

감리회사 및 감리금액

Table with columns for category, amount, and company name. Lists the construction supervision company and fee.

사업주체 및 시공회사

Table with columns for division, name, address, and phone number. Lists the developer and construction company.

■ 견본주택 홈페이지 주소 : https://장성남양휴튼.com

■ 견본주택 위치 : 전라남도 장성군 황룡면 장산리 1-52번지

\* 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으나 의사사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) \* 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.