



힐스테이트 문수로 센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.02.23]



■ 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- '힐스테이트 문수로 센트럴' 견본주택 및 당첨자 자격확인서류 제출 방문 안내
 - 힐스테이트 문수로 센트럴은 홈페이지(https://www.hillstate-hec.co.kr/s/ms-central)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - * 단, 청약 및 당첨자 자격확인 서류 제출, 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객의 견본주택 입장이 제한될 수 있습니다.
 - 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 방문이 불가합니다.
 - 힐스테이트 문수로 센트럴 분양상담 전화☎1533-1355, 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록부 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.23 입니다. (청약자격조건권 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 주택관리번호는 2024000820이며, 공고문 및 분양관련 내용은 '힐스테이트 문수로 센트럴' 홈페이지(https://www.hillstate-hec.co.kr/s/ms-central)에서도 확인하실 수 있습니다.
- 해당 주택건설지역(울산광역시 남구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과밀지구 및 비청약과밀지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양안정공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1인씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과밀지구 및 비청약과밀지역의 민간택지에서 공급하는 분양상향세 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당지역 적용을 적용받지 않고 기존 주택 담세이주와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약주택의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨된 청약주택은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과밀지구 및 청약과밀지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.02.23) 현재 해당 주택건설지역인 울산광역시에서 거주하거나 부산광역시 및 경상남도 거주 (주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 같은 순위내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 의거하여 해당 주택건설지역인 울산광역시 1년 이상 계속 거주(2023.02.23 이전부터 계속 거주한 신청자가 우선합니다. 거주지역 및 거주기간을 주민등록표등본(초)본으로 반드시 확인하시어 정량하시기 바랍니다.
- 23.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 울산광역시 남구 건축허가과 - 11111 (2024.02.22.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 638-1번지 일원
 ■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층 ~ 지상 46층, 4개동 총 566세대 및 부대복리시설
 [특별공급 305세대 (일반(기관추천) 특별공급 56세대, 다자녀가구 특별공급 84세대, 신혼부부 특별공급 100세대, 생애최초 특별공급 49세대, 노부모양양 특별공급 16세대 포함)]

■ 입주예정일 : 2028년 06월 예정 (정확한 입주일자는 입주지정 개시일 1개월 전 통보함)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거용	주거용	소계					기관추천	다자녀	신혼부부	생애최초	노부모	계			
민영주택	2024 000082	01	084.5200A	84A	84A	84.5200A	31.4640	115.9840	58.3852	174.3692	14.0667	242	24	36	43	21	7	131	111	6
						084.0579B	30.9704	115.0283	58.0660	173.0943	13.9898	244	24	36	43	21	7	131	113	6
						084.0513C	30.7884	114.8397	58.0614	172.9011	13.9887	80	8	12	14	7	2	43	37	2
합계					566	56	84	100	49	16	305	261	14							

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약시 주택형)	084.5200A	084.0579B	084.0513C
약식표기	84A	84B	84C

- * 상기 면적은 소수점넛째자리까지 표기하여 계약면적 등 합계면적은 소수점 이하 오차 발생에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- * 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 홍보 제작물 등에는 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- * 추가공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- * 주택형 표기방식이 기준(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유의하시어 청약신청하시기 바랍니다.
- * 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [평형]은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하시어 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
- * 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전실, 기실, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동 의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- * 공동주택과 그린생활시설의 대지비분은 각 시설별 전용면적 비율로 분배되었으며, 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분되었습니다. 향후 지적확정량 결과 및 기반시설(도시가스 등) 부지제공에 따라 대지면적 중량이 있을 수 있으며 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- * 상기 공급세대의 청약접수는 층 호보 구분 없이 주 형별, 청약유형별로 접수하여 관계법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.
- * 특별공급 미 청약은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

II 공급금액 및 납부일정

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급 세대 수	동별 (라인)	층 구분	세 대 수	공급금액			계약금(5%)							중도금(60%)							잔금(35%)			
						대지비	건축비	계	1회		2회		1차(10%)		2차(10%)		3차(10%)		4차(10%)		5차(10%)			6차(10%)		
									계약시	계약후 30일 이내 납부	2024. 10.05.	2025. 04.05.	2025. 12.05.	2026. 08.05.	2027. 02.05.	2027. 09.05.	입주시 (입주예정월 말일)									
084.5200A	84A	101동 1호 102동 4호	82	4-10	14	377,550,000	461,450,000	839,000,000	10,000,000	31,950,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	293,650,000					
					20	389,700,000	476,300,000	866,000,000	10,000,000	33,300,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	303,100,000				
					18	397,350,000	485,650,000	883,000,000	10,000,000	34,150,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	88,300,000	309,050,000				
					12	399,600,000	488,400,000	888,000,000	10,000,000	34,400,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	88,800,000	310,800,000				
					37~최상층	18	401,400,000	490,600,000	892,000,000	10,000,000	34,600,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	312,200,000			
					160	103동 1,3호 104동 1,3호	82	4-10	26	389,250,000	475,750,000	865,000,000	10,000,000	33,250,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	86,500,000	302,750,000	
									20	401,400,000	490,600,000	892,000,000	10,000,000	34,600,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	89,200,000	312,200,000	
									12	409,350,000	500,500,000	910,000,000	10,000,000	35,500,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	91,000,000	318,500,000	
									37~최상층	24	411,750,000	503,250,000	915,000,000	10,000,000	35,750,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	91,500,000	320,250,000
									37~최상층	34	414,000,000	506,000,000	920,000,000	10,000,000	36,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	92,000,000	322,000,000
									4-10	14	382,050,000	466,950,000	849,000,000	10,000,000	32,450,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	297,150,000
					82	101동 2호 102동 3호	84B	11~20	20	394,200,000	481,800,000	876,000,000	10,000,000	33,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	306,600,000	
18	402,300,000	491,700,000	894,000,000	10,000,000					34,700,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	312,900,000						
12	404,100,000	493,900,000	898,000,000	10,000,000					34,900,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	314,300,000						
37~최상층	18	406,350,000	496,650,000	903,000,000					10,000,000	35,150,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	316,050,000					
4-10	27	386,100,000	471,900,000	858,000,000					10,000,000	32,900,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	300,300,000					
11~20	40	398,250,000	486,750,000	885,000,000					10,000,000	34,250,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	88,500,000	309,750,000					
162	102동 2호 103동 2호 104동 2호	84B	22~30	36	406,350,000	496,650,000	903,000,000	10,000,000	35,150,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	316,050,000						
				31~36	24	408,600,000	499,400,000	908,000,000	10,000,000	35,400,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	90,800,000	317,800,000						
				37~최상층	35	410,400,000	501,600,000	912,000,000	10,000,000	35,600,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	319,200,000						
				4-10	14	382,050,000	466,950,000	849,000,000	10,000,000	32,450,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	84,900,000	297,150,000						
				11~20	20	394,200,000	481,800,000	876,000,000	10,000,000	33,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	306,600,000						
				22~30	18	402,300,000	491,700,000	894,000,000	10,000,000	34,700,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	89,400,000	312,900,000					
80	101동 4호 102동 1호	84C	80	31~36	12	404,100,000	493,900,000	898,000,000	10,000,000	34,900,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	89,800,000	314,300,000					
					37~최상층	16	406,350,000	496,650,000	903,000,000	10,000,000	35,150,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	90,300,000	316,050,000					

III 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

계좌 구분	금융 기관	계좌 번호	예 금 주
분양대금 관리계좌(계약금, 1차)	신한은행	100-036-038864	한국투자부동산신탁(주)
분양대금 관리계좌(중도금, 잔금)	신한은행	계좌해결 시 세대별 개별계좌번호(가상계좌)	

- * 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 (신한은행 100-036-038864, 한국투자부동산신탁(주))로 관리됩니다.
- * 중도금 및 잔금은 공급계약서 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌로 입금됩니다.
- * 가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- * 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- * 무효장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 2001동 301호 홍길동 → '200110301홍길동', 2001동 1304호 홍길동 → '200111304홍길동')
- * 분양계약 체결시 무효장 입금증을 지참하셔야 합니다. (무효장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음이며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- * 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액