

# e편한세상 평촌 어반밸리 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.02.29(목)]

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 e편한세상 평촌 어반밸리 사이버주택전시관(https://www.dlcon-apt.co.kr), 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

- e편한세상 평촌 어반밸리의 주택전시관은 사이버 주택전시관으로(https://www.dlcon-apt.co.kr) 대체하여 운영됩니다.
  - 사이버 주택전시관(https://www.dlcon-apt.co.kr)을 통해 분양일정 안내, 청약 안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인 하실 수 있습니다.
  - 청약신청자는 사이버 주택전시관(https://www.dlcon-apt.co.kr)을 통한 공급주택형별 평면도 확인 후 인터넷으로 청약을 하여야 합니다. 실물 유니트를 보지 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 실물 유니트(59A, 84A)는 2024.03.09. 부터 관람 가능(예정) 합니다.
  - 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.02.29) 현재 경기도 안양시에 거주하거나 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주(주민등록표본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인등 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.

## ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출	계약체결
일정	2024년 3월 19일(수)	2024년 3월 14일(목)	2024년 3월 15일(금)	2024년 3월 21일(목)	2024년 3월 22일(금) ~ 2024년 3월 26일(화)	2024년 4월 3일(수) ~ 2024년 4월 5일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별 조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	주택전시관 방문 접수 (10:00 ~ 16:00)	주택전시관 방문 계약 (10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택전시관 특별공급 현장접수처</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ e편한세상 평촌 어반밸리 주택전시관 (서울특별시 서초구 양재대로12길 25)</li> <li>*예비입주자 자격검증 서류제출 일정 및 계약일정은 별도 통보 예정입니다.</li> <li>*접수된 서류는 계약과 상관없이 일체 반환하지 않습니다.</li> </ul>	

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색  
 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안양시 주택과 - 7074호(2024.02.28.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 533-3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층~지상 20층 6개동 총 458세대 중 일반분양 458세대 (특별공급 186세대(일반(기관추천) 35세대, 다자녀가구 40세대, 신혼부부 69세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 33세대 포함) 및 부대관리시설
- 입주예정시기 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 세대수
					주거 전용면적	공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영 주택	2024000081	01	059.8496A	59A	59.8496	20.9630	80.8126	54.3980	135.2106	34.8606	189	18	18	34	5	17	92	97	12	
		02	074.9708A	74A	74.9708	26.2734	101.2442	68.1419	169.3861	43.6683	27	2	2	4	0	2	10	17	2	
		03	074.9619B	74B	74.9619	26.4563	101.4182	68.1338	169.5520	43.6631	18	1	1	3	0	1	6	12	1	
		04	079.9836A	79A	79.9836	27.7177	107.7013	72.6981	180.3994	46.5881	37	3	3	6	1	3	16	21	2	
		05	084.8352A	84A	84.8352	28.4779	113.3131	77.1077	190.4208	49.4141	55	5	5	9	1	4	24	31	3	
		06	084.8352B	84B	84.8352	28.4779	113.3131	77.1077	190.4208	49.4141	17	1	1	3	0	1	6	11	1	
		07	084.9599C	84C	84.9599	29.1183	114.0782	77.2211	191.2993	49.4867	56	5	5	10	1	5	26	30	3	
		08	098.9750A	98A	98.9750	33.2428	132.2178	89.9596	222.1774	57.6501	59	-	5	-	1	-	6	53	3	
합계										458	35	40	69	9	33	186	272	27		

## ■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

주택형 (약식 표기)	해당 동호	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(20%)				잔금 (70%)	
				대지비	건축비	부가세		계	중도금(20%)				
									1회(2%)	2회(5%)	3회(5%)		4회(8%)
59A	101동 1,2,3,4,5,102동 4층, 103동 3층, 106동 1,2,11~20층	1층	5	372,500,000	291,500,000	-	664,000,000	66,400,000	13,280,000	33,200,000	33,200,000	53,120,000	464,800,000
		2층	8	382,600,000	299,400,000	-	682,000,000	68,200,000	13,640,000	34,100,000	34,100,000	54,560,000	477,400,000
		3층	8	388,800,000	304,200,000	-	693,000,000	69,300,000	13,860,000	34,650,000	34,650,000	55,440,000	485,100,000
		4층	8	393,200,000	307,800,000	-	701,000,000	70,100,000	14,020,000	35,050,000	35,050,000	56,080,000	490,700,000
		5층	8	397,200,000	310,800,000	-	708,000,000	70,800,000	14,160,000	35,400,000	35,400,000	56,640,000	495,600,000
		6~10층	32	401,100,000	313,900,000	-	715,000,000	71,500,000	14,300,000	35,750,000	35,750,000	57,200,000	500,500,000
		11~20층	56	409,500,000	320,500,000	-	730,000,000	73,000,000	14,600,000	36,500,000	36,500,000	58,400,000	511,000,000
		2층	2	375,300,000	293,700,000	-	669,000,000	66,900,000	13,380,000	33,450,000	33,450,000	53,520,000	468,300,000
	3층	2	381,500,000	298,500,000	-	680,000,000	68,000,000	13,600,000	34,000,000	34,000,000	54,400,000	476,000,000	
	4층	2	385,400,000	301,600,000	-	687,000,000	68,700,000	13,740,000	34,350,000	34,350,000	54,960,000	480,900,000	
	5층	2	389,300,000	304,700,000	-	694,000,000	69,400,000	13,880,000	34,700,000	34,700,000	55,520,000	485,800,000	
	6~10층	10	393,200,000	307,800,000	-	701,000,000	70,100,000	14,020,000	35,050,000	35,050,000	56,080,000	490,700,000	
	11~15층	10	401,100,000	313,900,000	-	715,000,000	71,500,000	14,300,000	35,750,000	35,750,000	57,200,000	500,500,000	
	16~20층	10	409,500,000	320,500,000	-	730,000,000	73,000,000	14,600,000	36,500,000	36,500,000	58,400,000	511,000,000	
	105동 3,4,105동 3,4,4층	2층	2	375,300,000	293,700,000	-	669,000,000	66,900,000	13,380,000	33,450,000	33,450,000	53,520,000	468,300,000
		3층	2	381,500,000	298,500,000	-	680,000,000	68,000,000	13,600,000	34,000,000	34,000,000	54,400,000	476,000,000
4층		2	385,400,000	301,600,000	-	687,000,000	68,700,000	13,740,000	34,350,000	34,350,000	54,960,000	480,900,000	
5층		2	389,300,000	304,700,000	-	694,000,000	69,400,000	13,880,000	34,700,000	34,700,000	55,520,000	485,800,000	
6~10층		10	393,200,000	307,800,000	-	701,000,000	70,100,000	14,020,000	35,050,000	35,050,000	56,080,000	490,700,000	
11~15층		10	401,100,000	313,900,000	-	715,000,000	71,500,000	14,300,000	35,750,000	35,750,000	57,200,000	500,500,000	
16~20층		10	409,500,000	320,500,000	-	730,000,000	73,000,000	14,600,000	36,500,000	36,500,000	58,400,000	511,000,000	
2층		2	375,300,000	293,700,000	-	669,000,000	66,900,000	13,380,000	33,450,000	33,450,000	53,520,000	468,300,000	
74A	104동 5층, 105동 5층, 6~10층, 11~15층, 16~18층	1층	2	450,500,000	352,500,000	-	803,000,000	80,300,000	16,060,000	40,150,000	40,150,000	64,240,000	562,100,000
		2층	2	462,800,000	362,200,000	-	825,000,000	82,500,000	16,500,000	41,250,000	41,250,000	66,000,000	577,500,000
		3층	2	470,100,000	367,900,000	-	838,000,000	83,800,000	16,760,000	41,900,000	41,900,000	67,040,000	586,600,000
		4층	2	475,200,000	371,800,000	-	847,000,000	84,700,000	16,940,000	42,350,000	42,350,000	67,760,000	592,900,000
		5층	2	480,200,000	375,800,000	-	856,000,000	85,600,000	17,120,000	42,800,000	42,800,000	68,480,000	599,200,000
		6~10층	9	485,200,000	379,800,000	-	865,000,000	86,500,000	17,300,000	43,250,000	43,250,000	69,200,000	605,500,000
		11~15층	5	494,800,000	387,200,000	-	882,000,000	88,200,000	17,640,000	44,100,000	44,100,000	70,560,000	617,400,000
		16~18층	3	504,900,000	395,100,000	-	900,000,000	90,000,000	18,000,000	45,000,000	45,000,000	72,000,000	630,000,000
	104동 2층	1층	1	453,300,000	354,700,000	-	808,000,000	80,800,000	16,160,000	40,400,000	40,400,000	64,640,000	565,600,000
		2층	1	466,200,000	364,800,000	-	831,000,000	83,100,000	16,620,000	41,550,000	41,550,000	66,480,000	581,700,000
		3층	1	473,500,000	370,500,000	-	844,000,000	84,400,000	16,880,000	42,200,000	42,200,000	67,520,000	590,800,000
		4층	1	478,500,000	374,500,000	-	853,000,000	85,300,000	17,060,000	42,650,000	42,650,000	68,240,000	597,100,000
		5층	1	483,600,000	378,400,000	-	862,000,000	86,200,000	17,240,000	43,100,000	43,100,000	68,960,000	603,400,000
		6~10층	5	488,100,000	381,900,000	-	870,000,000	87,000,000	17,400,000	43,500,000	43,500,000	69,600,000	609,000,000
		11~15층	5	498,200,000	389,800,000	-	888,000,000	88,800,000	17,760,000	44,400,000	44,400,000	71,040,000	621,600,000
		16~18층	3	504,900,000	395,100,000	-	900,000,000	90,000,000	18,000,000	45,000,000	45,000,000	72,000,000	630,000,000
79A	101동 4층, 102동 3층, 6~10층, 11~20층	1층	1	481,900,000	377,100,000	-	859,000,000	85,900,000	17,180,000	42,950,000	42,950,000	68,720,000	601,300,000
		2층	1	495,300,000	387,700,000	-	883,000,000	88,300,000	17,660,000	44,150,000	44,150,000	70,640,000	618,100,000
		3층	2	503,200,000	393,800,000	-	897,000,000	89,700,000	17,940,000	44,850,000	44,850,000	71,760,000	627,900,000
		4층	2	508,800,000	398,200,000	-	907,000,000	90,700,000	18,140,000	45,350,000	45,350,000	72,560,000	634,900,000
		5층	2	513,900,000	402,100,000	-	916,000,000	91,600,000	18,320,000	45,800,000	45,800,000	73,280,000	641,200,000
		6~10층	10	518,900,000	406,100,000	-	925,000,000	92,500,000	18,500,000	46,250,000	46,250,000	74,000,000	647,500,000
		11~20층	19	529,600,000	414,400,000	-	944,000,000	94,400,000					