

■ '두산위브더제니스 센트럴 양정' 견본주택 방문 안내
 - 신종 코로나19 관련 정부의 거리두기 완화로 견본주택 인원제한이 해제되어 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능하며, 실내 인원수에 따라 관람이 지연 될 수 있습니다.
 - '두산위브더제니스 센트럴 양정'은 홈페이지(http://두산위브더제니스센트럴양정.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - '두산위브더제니스 센트럴 양정' 당첨자 자격확인서류 제출 방문 안내
 - 당첨자 발표일 이후 당첨자에 한하여 자격확인을 위한 사전 서류제출 및 자격검증, 공급계약 시 방문예약을 통해 견본주택 방문이 가능합니다.
 - 당첨자 자격확인 서류제출 및 공급계약 기간에 견본주택 방문이 가능하며, '두산위브더제니스 센트럴 양정' 홈페이지(http://두산위브더제니스센트럴양정.com)를 통해 자세한 내용은 안내될 예정입니다.
 - 신종 코로나19 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인 서류 제출 일정, 공급계약 체결 방법 및 일정 등이 변경될 수 있으며, 자세한 일정 및 변경사항 등에 대한 공지사항은 추후 '두산위브더제니스 센트럴 양정' 홈페이지(http://두산위브더제니스센트럴양정.com)를 통해 별도 안내할 예정입니다.
 - '두산위브더제니스 센트럴 양정' 분양상담 전화(☎051-746-3992), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인이나 신청자 가족이 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료만 활용에 주시기 바라며, 주택공급신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본 등 기사항증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 주택공급신청자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 주택공급신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.

II 사업주체 및 시공사, 감리회사 현황

[단위: 원, 부가치세포함]

시행수탁자	시행인탁자	시공사	감리회사명 및 감리금액			
			건축	토목	기계/설비	전기/소방/정보통신
(주)하나자산신탁	(주)에스에이데일	두산건설(주)	아키텐건축사사무소	(주)일승베이엔씨	우일기술단(주)	(주)건일씨엠
110111-1714818	180111-1234664	110111-0194277	₩1,540,000,000-	₩96,800,000-	₩77,000,000-	₩569,800,000-

* (주)에스에이데일을 제외한 시행위탁자 3인은 분양계약과 관련한 일체의 권한을 (주)에스에이데일에 위임하였으며, (주)에스에이데일이 분양계약의 당사자로 날인 예정임

III 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자 발표	계약체결
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위			
일정	2024.02.05.(월)		2024.02.07.(수)		2024.02.19.(월)	2024.03.01.(금) ~ 2024.03.03.(일)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)				개별회화(청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문(10:00 ~ 16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 *청약통장 가입은행 구분 없음 			

III 공급내역 및 공급금액

■ '주택공급에 관한 규칙', 제20조 규정에 의거 부산광역시 부산진구 경 건축과-3144호(2024.01.25.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 부산광역시 부산진구 양정동 399-2번지 일원
 ■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층 ~ 지상 36층, 2개동 총 244세대 [특별공급 122세대(일반[기관추천] 24세대, 다자녀가구 38세대, 신혼부부 30세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 22세대 포함) 및 부대비리시설

■ 입주예정일 : 2025년 4월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위:㎡/세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대로 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반공급 세대수	최대층 수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계				
민영주택	2024000031	01	059.8912A	59A	59.8912	23.3036	83.1948	35.2324	118.4272	9.0605	23	3	3	4	3	2	1	13	10	-	
		02	059.2316B	59B	59.2316	24.1210	83.3526	34.8444	118.1970	8.9607	23	3	4	3	2	1	13	10	-		
		03	070.1538A	70A	70.1538	28.3140	98.4678	41.2697	139.7375	10.6131	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
		04	070.1241B	70B	70.1241	26.1249	96.2490	41.2522	137.5012	10.6086	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
		05	072.9672	72	72.9672	27.3270	100.2942	42.9247	143.2189	11.0387	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
		06	073.6062	73	73.6062	27.5893	101.1955	43.3006	144.4961	11.1353	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
		07	075.1052	75	75.1052	30.5603	105.6655	44.1824	149.8480	11.3621	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
		08	076.3789	76	76.3789	28.0558	104.4347	44.9317	149.3664	11.5548	33	3	5	4	3	1	16	17	1		
합계											244	24	38	30	22	8	122	122	6		

■ 공급금액 및 납부일정

[단위:원]

주택형 (타입) 약식표기	동·호	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)		잔금(35%)
				대지비	건축비	소계	1차	2차	1차(30%)	2차(30%)	입주예정일
59A	102동1호	12~16층	5	98,256,000	435,744,000	534,000,000	10,000,000	16,700,000	160,200,000	160,200,000	186,900,000
		18~35층	18	99,176,000	439,824,000	539,000,000	10,000,000	16,950,000	161,700,000	161,700,000	188,650,000
		합계	23	197,432,000	874,568,000	1,073,000,000	20,000,000	33,650,000	321,900,000	321,900,000	375,550,000
59B	102동2호	12~16층	5	96,416,000	427,584,000	524,000,000	10,000,000	16,200,000	157,200,000	157,200,000	183,400,000
		18~35층	18	97,336,000	431,664,000	529,000,000	10,000,000	16,450,000	158,700,000	158,700,000	185,150,000
		합계	23	193,752,000	859,248,000	1,053,000,000	20,000,000	32,650,000	315,900,000	315,900,000	368,550,000
70A	101동2호	2층	1	107,824,000	478,176,000	586,000,000	10,000,000	19,300,000	175,800,000	175,800,000	205,100,000
		3~4층	2	110,032,000	487,968,000	598,000,000	10,000,000	19,900,000	179,400,000	179,400,000	209,300,000
		5~7층	3	112,240,000	497,760,000	610,000,000	10,000,000	20,500,000	183,000,000	183,000,000	213,500,000
		8~11층	4	114,448,000	507,552,000	622,000,000	10,000,000	21,100,000	186,600,000	186,600,000	217,700,000
		12~16층	5	115,736,000	513,264,000	629,000,000	10,000,000	21,450,000	188,700,000	188,700,000	220,150,000
		18~35층	18	116,840,000	518,160,000	635,000,000	10,000,000	21,750,000	190,500,000	190,500,000	222,250,000
		합계	23	972,828,000	4,116,720,000	5,089,500,000	10,000,000	155,225,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,575,575,000
		합계	23	95,128,000	421,872,000	517,000,000	10,000,000	15,850,000	155,100,000	155,100,000	180,950,000
70B	102동3호	2층	1	97,828,000	411,672,000	509,500,000	10,000,000	15,225,000	151,350,000	151,350,000	176,575,000
		3~4층	2	95,128,000	421,872,000	517,000,000	10,000,000	15,850,000	155,100,000	155,100,000	180,950,000
		5~7층	3	97,336,000	431,664,000	529,000,000	10,000,000	16,450,000	158,700,000	158,700,000	185,150,000
		8~11층	4	110,400,000	489,600,000	600,000,000	10,000,000	20,000,000	180,000,000	180,000,000	210,000,000
		12~16층	5	111,320,000	493,680,000	605,000,000	10,000,000	20,250,000	181,500,000	181,500,000	211,750,000
		18~35층	18	112,424,000	498,576,000	611,000,000	10,000,000	20,550,000	183,300,000	183,300,000	213,850,000
		합계	23	972,444,000	4,312,560,000	5,285,000,000	10,000,000	164,225,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,584,975,000
		합계	23	99,728,000	442,272,000	542,000,000	10,000,000	17,100,000	162,600,000	162,600,000	189,700,000
72	102동4호	2층	1	97,244,000	431,256,000	528,500,000	10,000,000	16,250,000	158,550,000	158,550,000	184,975,000
		3~4층	2	99,728,000	442,272,000	542,000,000	10,000,000	17,100,000	162,600,000	162,600,000	189,700,000
		5~7층	3	101,936,000	452,064,000	554,000,000	10,000,000	17,700,000	166,200,000	166,200,000	193,900,000
		8~11층	4	115,552,000	512,448,000	628,000,000	10,000,000	21,400,000	188,400,000	188,400,000	219,800,000
		12~16층	5	116,656,000	517,344,000	634,000,000	10,000,000	21,700,000	190,200,000	190,200,000	221,900,000
		18~35층	18	117,760,000	522,240,000	640,000,000	10,000,000	22,000,000	192,000,000	192,000,000	224,000,000
		합계	23	972,112,000	4,054,288,000	618,000,000	10,000,000	20,900,000	185,400,000	185,400,000	216,300,000
		합계	23	115,920,000	514,080,000	630,000,000	10,000,000	21,500,000	189,000,000	189,000,000	220,500,000
73	101동3호	2층	1	118,312,000	524,688,000	643,000,000	10,000,000	22,150,000	192,900,000	192,900,000	225,050,000
		3~4층	2	120,520,000	534,480,000	655,000,000	10,000,000	22,750,000	195,500,000	195,500,000	229,250,000
		5~7층	3	121,808,000	540,192,000	662,000,000	10,000,000	23,100,000	198,600,000	198,600,000	231,700,000
		8~11층	4	122,912,000	545,088,000	668,000,000	10,000,000	23,400,000	200,400,000	200,400,000	233,800,000
		12~16층	5	122,912,000	545,088,000	668,000,000	10,000,000	23,400,000	200,400,000	200,400,000	233,800,000
		18~35층	18	122,912,000	545,088,000	668,000,000	10,000,000	23,400,000	200,400,000	200,400,000	233,800,000
		합계	23	112,792,000	500,208,000	613,000,000	10,000,000	20,650,000	183,900,000	183,900,000	214,550,000
		합계	23	115,184,000	510,816,000	626,000,000	10,000,000	21,300,000	187,800,000	187,800,000	219,100,000
75	101동5호	2층	1	117,576,000	521,424,000	639,000,000	10,000,000	21,950,000	191,700,000	191,700,000	223,650,000
		3~4층	2	119,968,000	532,032,000	652,000,000	10,000,000	22,600,000	195,600,000	195,600,000	228,200,000
		5~7층	3	121,072,000	536,928,000	658,000,000	10,000,000	22,900,000	197,400,000	197,400,000	230,300,000
		8~11층	4	122,360,000	542,640,000	665,000,000	10,000,000	23,250,000	199,500,000	199,500,000	232,750,000
		12~16층	5	122,360,000	542,640,000	665,000,000	10,000,000	23,250,000	199,500,000	199,500,000	232,750,000
		18~35층	18	122,360,000	542,640,000	665,000,000	10,000,000	23,250,000	199,500,000	199,500,000	232,750,000
		합계	23	117,392,000	520,608,000	638,000,000	10,000,000	21,900,000	191,400,000	191,400,000	223,300,000
		합계	23	119,784,000	531,216,000	651,000,000	10,000,000	22,550,000	195,300,000	195,300,000	227,850,000
76	102동5호	2층	1	117,992,000	520,608,000	638,000,000	10,000,000	21,900,000	191,400,000	191,400,000	223,300,000
		3~4층	2	119,784,000	531,216,000	651,000,000	10,000,000	22,550,000	195,300,000	195,300,000	227,85