

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 두산위브더제니스 센트럴 용인의 인터넷 홈페이지(https://두산위브더제니스센트럴용인.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- '두산위브더제니스 센트럴 용인' 분양상담 전화(☎1533-7336), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담을 실시하고 있으며, 전화상담 시 신청자 개인의 다양한하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용하면 되며, 주택공급신청자 본인인 입주자모집공고문을 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본 등기사항증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 또한 주택공급신청자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 주택공급신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 마속지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29 입니다.(주택공급신청자격조건외의 기간, 나이, 지역주소 등의 주택공급신청자격조건 판단기준입니다.)
- 이 공고문에 명시되지 아니한 사항 또는 기재 사항의 오류가 있을 시는 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.

1 청약 및 계약등 주요 일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자 발표	계약체결
	기분추천 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위	2순위			
일정	2024.03.12(화)		2024.03.13(수)	2024.03.14(목)	2024.03.21(목)	2024.04.02(화) ~ 2024.04.04(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)					
장소	<ul style="list-style-type: none"> · 당사 견본주택 · 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> · 견본주택 주소 - 주소 : 경기도 용인시 수지구 동천동 901 - 문의 : ☎1533-7336 * 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 사전제출 일정은 당사 홈페이지 참고 * 접수 접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	<ul style="list-style-type: none"> · 당사 견본주택 · 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음

2 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 용인시 주택법 - 5161호(2024.02.28)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 상가동 174번지 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층 ~ 지상 25층, 7개동 총 568세대
- [특별공급 274세대(일반기분추천) 55세대, 다자녀가구 55세대, 신혼부부 100세대, 노부모부양 15세대, 생애최초 49세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2027년 3월 예정(정확한 입주일지는 추후 통보함)
- 공급대상 [단위 : m², 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하총 우선배정 세대수																		
					주거전용	주거공용	소계					다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계																					
민영주택	2024 000060	01	059,9773A	59A	59,9773	23,8479	83,8252	47,7688	131,5940	46,8521	366	36	36	65	10	32	179	187	18																		
																				02	059,9631B	59B	59,9631	24,4310	84,3941	47,7575	132,1516	46,8410	127	12	12	22	3	11	60	67	6
																				03	074,9583A	74A	74,9583	28,8990	103,8573	59,7004	163,5577	58,5547	50	5	5	9	1	4	24	26	2
																				04	074,9537B	74B	74,9537	29,2885	104,2422	59,6967	163,9389	58,5511	25	2	2	4	1	2	11	14	1
합 계											568	55	55	100	15	49	274	294	27																		

■ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약식 주택형)	059,9773A	059,9631B	074,9583A	074,9537B
약식표기 주택형	59A	59B	74A	74B

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	층별	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)						
				대지비	건축비	소계	1차	2차	1차(10%)		2차(10%)		3차(10%)			4차(10%)		5차(10%)		6차(10%)	
									계약시	2024.05.02	2024.07.20	2024.12.20	2025.07.20	2026.03.20		2026.07.20	2026.11.20				
59A	366	1층	17	87,475,900	370,924,100	458,400,000	10,000,000	35,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	137,520,000			
		2층	17	89,327,000	378,773,000	468,100,000	10,000,000	36,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	140,430,000			
		3층	17	90,262,000	382,738,000	473,000,000	10,000,000	37,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000			
		4층	18	91,197,100	386,702,900	477,900,000	10,000,000	37,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000			
		5~9층	90	92,132,100	390,667,900	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000			
10~19층	150	93,048,100	394,551,900	487,600,000	10,000,000	38,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000				
		20층 이상	57	94,441,200	400,458,800	494,900,000	10,000,000	39,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	148,470,000			
		1층	6	85,415,000	362,185,000	447,600,000	10,000,000	34,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	134,280,000				
59B	127	2층	6	87,246,900	369,963,100	457,200,000	10,000,000	35,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	137,160,000				
		3층	6	88,143,800	373,756,200	461,900,000	10,000,000	36,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	138,570,000				
		4층	6	89,059,800	377,640,200	466,700,000	10,000,000	36,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	140,010,000				
		5~9층	30	89,975,800	381,524,200	471,500,000	10,000,000	37,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	141,450,000				
		10~19층	51	90,892,700	385,327,300	476,200,000	10,000,000	37,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	142,860,000			
20층 이상	22	92,246,600	391,153,400	483,400,000	10,000,000	38,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	145,020,000				
		1층	2	105,127,600	445,772,400	550,900,000	10,000,000	45,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	55,090,000	165,270,000				
		2층	2	107,360,300	455,237,000	562,600,000	10,000,000	46,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	168,780,000				
74A	50	3층	2	108,486,200	460,013,800	568,500,000	10,000,000	46,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	56,850,000	170,550,000				
		4층	2	109,593,000	464,707,000	574,300,000	10,000,000	47,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	57,430,000	172,290,000				
		5~9층	10	110,718,900	469,481,100	580,200,000	10,000,000	48,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	174,060,000				
		10~19층	20	111,844,800	474,255,200	586,100,000	10,000,000	48,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	58,610,000	175,830,000				
		20층 이상	12	113,505,000	481,295,000	594,800,000	10,000,000	49,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	178,440,000				
74B	25	1층	1	102,341,500	433,958,500	536,300,000	10,000,000	43,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	53,630,000	160,890,000				
		2층	1	104,516,900	443,183,100	547,700,000	10,000,000	44,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	164,310,000					
		3층	1	105,623,700	447,876,300	553,500,000	10,000,000	45,350,000	55,350,000	55,350,000	55,350,000	55,350,000	55,350,000	55,350,000	55,350,000	166,050,000					
		4층	1	106,711,500	452,488,500	559,200,000	10,000,000	45,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	167,760,000					
		5~9층	5	107,799,200	457,100,800	564,900,000	10,000,000	46,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	56,490,000	169,470,000				
10~19층	10	108,886,900	461,713,100	570,600,000	10,000,000	47,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	171,180,000					
		20층 이상	6	110,509,000	468,591,000	579,100,000	10,000,000	47,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	57,910,000	173,730,000				

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-004-619426	신한자산신탁 주식회사

■ 발코니 확장(유선업)

① 발코니 확장 금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	납부일정	
59A	21,000,000	계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)
59B	20,500,000	2,100,000	18,900,000
74A	26,000,000	2,050,000	18,450,000
74B	25,300,000	2,600,000	23,400,000
		2,530,000	22,770,000

② 발코니 확장비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장비	우리은행	1005-404-612385	신한자산신탁 주식회사

■ 계약자 중도대출 안내

- 본 아파트는 사업주체 및 시공사자 일선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능한 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집담대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개별로 상이하게, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인)

3 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> · 특별공급 주택을 분양받지 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36