



※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙자 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 공급계약 체결의사를 확정된 사전당첨자에 대한 본 청약 입주자모집공고 유의사항 ※

- 본 공고문은 민간 사전청약 방식으로 2022.02.28. 사전당첨자 입주자모집공고에 따라 사전당첨자를 선정한 후 잔여 세대를 대상으로 진행되는 '본 청약 입주자모집공고'이며 본 청약의 입주자모집공고일은 2024.04.05(금)입니다.(청약자격조건외 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준은 동일합니다.)
- 사전당첨자 모집공고에 명시되었던 건축호수, 주택공급면적, 건축규모, 세대편성, 입주예정일 등은 현재 '본 청약 입주자모집공고' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.
- 사전당첨자 모집공고일 당시 해당 주택건설지역(부산광역시)의 거주기간을 충족하지 못한 사전당첨 당첨자는 본 청약 입주자모집공고일(2024.04.05.)까지 거주기간을 충족하여야 하며, 이를 충족하지 못한 경우 사전당첨자 자격이 취소되고, 당첨된 경우 향후 부처적 처리됩니다.
- 본 청약 의사를 확정된 사전당첨자는 금번 본 청약 공고에 별도 청약신청은 불필요하며, 본 청약 당첨자와 함께 무작위 등·호 수배정 후 등·호수가 결정됩니다.
 - 등·호 배정 결과의 확인방법: 청약홈 청약소통방(이메일) APT 당첨사실조회
 - 등·호 수배정 이후 자격검정 주택소유, 전입 제한기간(총축 등) 절차를 거쳐 공급계약 체결이 진행됩니다.
- 무주택세대구성원 등 세대 내 주택 수는 사전당첨자 모집공고일(2022.02.28.)부터 본 청약 최초 입주자모집공고일(2024.04.05.)까지 계속하여 유지하여야 하며, 세대 내에서 주택을 추가로 소유하는 경우 사전당첨자 자격이 취소되고 당첨된 경우 부처적 처리됩니다.(다만, 상속을 받아 주택수가 증가하는 경우에는 예외)
- 공급계약 체결의사를 확정된 사전당첨자는 본 청약 당첨자 발표일(2024.04.24.)을 기준으로 재당첨 제한, 특별공급 취소 제한, 민영주택 가점제 적용 제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약신청 제한 등 당첨유형에 따라 본 청약 당첨자와 동일한 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨 지위 포기 및 부처적 사전당첨 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기안추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검정 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	2024.04.17.(수)	2024.04.24.(수)	2024.04.26.(금) ~ 06.03.(금)	2024.05.06.(월) ~ 05.06.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		- 사전방문예약제 예정
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱 	부산장안지구 디에트르 디오션 견본주택 (부산광역시 기장군 정안읍 매하리 777-9번지)			

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방주택 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층 513호(백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0245014	110111-0757158
대표번호	031-932-6883	02-2181-9400

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	㈜삼우공간건축사사무소	㈜신안엔지니어링	㈜한동엔지니어링	㈜신화에프에이씨
감리금액	2,088,453,400	663,723,390	865,661,000	137,280,000

(단위: 원, VAT포함)

※ 감리금액은 감리회사와의 계약내용 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축호 - 19659호 (2024.04.04.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 기장군 정안지구 B-3블록(부산광역시 기장군 정안읍 매하리 361-4일번지)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15 ~ 25층 6개동 총 507세대로 중 일반공급 244세대, 특별공급 245세대(사전청약 공급계약 18세대 제외) [특별공급 세대(기안추천 38세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 72세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 76세대 포함)] 및 부대복리시설
- 주차대수 : 아파트 819대 및 근린생활시설 5대 ※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	주택형(건종/면적)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	사전당첨자 배정세대수	본 청약 배정 세대수						특별공급 세대수		일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기안추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	1순위	2순위		
101동 1,4호	001122	1층	084.9874A	84A	84.9874	27.0729	112.0603	69.0894	181.1497	67.9819	94	2	92	9	9	17	2	18	55	37	5
		2층	084.9964B	84B	84.9964	26.5379	111.5343	69.0967	180.6310	67.9891	105	2	103	10	10	19	3	20	62	41	5
		3~4층	084.9949C	84C	84.9949	26.8265	111.8213	69.0963	180.9166	67.9878	208	9	199	19	19	36	6	38	118	81	10
		5층	110.9703A	110A	110.9703	27.5075	138.4778	90.2119	228.6897	88.7658	50	2	48	0	4	0	1	0	5	43	2
		6층	110.9800B	110B	110.9800	26.0944	137.0744	90.2199	227.2943	88.7735	50	3	47	0	4	0	1	0	5	42	2
합계										507	18	489	38	46	72	13	76	245	244	24	

※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(사전청약/신청기준)	084.9815A	084.9940B	084.9934C	110.9866A	110.9857B
주택형(실제 전용면적 기준)	084.9874A	084.9964B	084.9949C	110.9703A	110.9800B
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	84C	110A	110B

※ 주택형의 구분은 공급상의 표기이며 견본주택 및 기발로/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

주택형	동호 라인번호	층수	세대 수	공급금액						계약금 (10%)						중도금 (60%)						전금 (30%)				
				대지비			건축비			부가기대세	계	계약시		1차(10%)		2차(10%)		3차(10%)		4차(10%)		5차(10%)		6차(10%)		입주 지정일
				2024.08.15	2024.12.15	2025.05.15	2025.12.15	2026.04.15	2026.08.15			2024.08.15	2024.12.15	2025.05.15	2025.12.15	2026.04.15	2026.08.15									
084.9874A	101동 1,4호 106동 1호	1층	152.724.818	350,275.182	-	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000		
			2층	152.724.818	350,275.182	-	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
			3~4층	152.724.818	361,375.182	-	514,100,000	25,705,000	25,705,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	154,230,000	
			5층	152.724.818	372,475.182	-	525,200,000	26,260,000	26,260,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	157,560,000	
			6층	152.724.818	378,075.182	-	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000	
			7층	152.724.818	378,075.182	-	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000	
			8~10층	152.724.818	380,675.182	-	535,800,000	26,790,000	26,790,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	160,740,000	
			11~15층	152.724.818	388,675.182	-	541,400,000	27,070,000	27,070,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	162,420,000	
			16~20층	152.724.818	394,275.182	-	547,000,000	27,350,000	27,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000	
			21~24층	152.724.818	397,075.182	-	549,800,000	27,490,000	27,490,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000	164,940,000	
			1층	152.724.818	350,275.182	-	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
			2층	152.724.818	350,275.182	-	503,000,000	25,150,000	25,150,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
			3~4층	152.724.818	361,375.182	-	514,100,000	25,705,000	25,705,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	51,410,000	154,230,000	
			5층	152.724.818	372,475.182	-	525,200,000	26,260,000	26,260,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	52,520,000	157,560,000	
			6층	152.724.818	378,075.182	-	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000
7층	152.724.818	378,075.182	-	530,800,000	26,540,000	26,540,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080,000	159,240,000			
8~10층	152.724.818	380,675.182	-	535,800,000	26,790,000	26,790,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	53,580,000	160,740,000			
11~15층	152.724.818	388,675.182	-	541,400,000	27,070,000	27,070,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	54,140,000	162,420,000			
16~20층	152.724.818	394,275.182	-	547,000,000	27,350,000	27,350,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000			
21~24층	152.724.818	397,075.182	-	549,800,000	27,490,000	27,490,000	54,980,000	54,980,000	54,980,000																	