

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 탕정 대광로제비앙 센트럴 홈페이지(www.아산탕정대광로제비앙.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- \* 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- \* 공급계약 체결시를 확정된 사전당첨자에 대한 본청약 입주자모집 공고 유의사항
- \* 본 공고문은 2022.02.28 사전당첨자 입주자모집공고에 따라 민간 사전청약 방식으로 사전당첨자를 선정한 후 잔여세대를 대상으로 진행되는 '본청약 입주자모집공고'이며 본청약 입주자모집공고일은 2023.12.04입니다.(청약자격조건 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준입니다.)
- \* 사전당첨자 모집공고문에 명시되었던 건설호수, 주택공급가격, 건축규모, 세대평면, 입주예정일 등은 현재 '본청약 입주자모집공고' 내용과 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 사전당첨자는 금번 공고에 별도 청약신청은 불필요하며 당첨자발표일에 동호 배정 결과만 확인하시면 됩니다.(청약출) 청약소통방) APT당첨자실조회
- \* 무주택세대구성원 등 세대 내 주택 수는 사전당첨자 모집공고일(2022.02.28)부터 본청약 최초 입주자모집공고일(2023.12.04)까지 계속하여 유지하여야 하며, 세대 내에서 주택을 추가로 소유하는 경우 사전당첨자격을 취소되고 당첨된 경우 부적격 처리됩니다.(단, 상속을 받아 주택수가 증가하는 경우에는 예외)
- \* 공급계약 체결시를 확정된 사전당첨자는 본청약 당첨자발표일(2023.12.22)을 기준으로 재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한, 민영주택 가점제 적용 제한, 향후 투기과열지구 또는 청약과열지역 내 1순위 청약신청 제한 등 당첨유형에 따라 본청약 당첨자와 동일한 각종 청약제한을 적용받게 됩니다.(실제 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 동일하게 적용)
- \* 금회 공급세대는 지난 사전공급계약 이후 미계약, 사전당첨 지위 포기 및 부적격 사전당첨 등으로 발생한 잔여세대를 포함하여 공급합니다.
- \* 본청약 의사를 확정된 사전당첨자는 금번 본청약 공고에서 별도의 청약신청은 필요치 않으며, 본청약 당첨자와 함께 동호수 배정 후 동호수가 결정됩니다.
- 동호수 배정 결과의 확인방법 : 청약소통방) 청약소통방) APT당첨자실조회 - 동호수 결정 이후 자격검증(주택소유 등) 절차를 거쳐 공급계약 체결이 진행됩니다.

- \* 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 미확장형 세대는 공급하지 않음을 인지하시어 착오 없으시길 바랍니다.
- \* 주택법, 제154조제4항제2호 및 '공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙'에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있다. 본 아파트는 후분양 단지로 공정 진행상 마이너스 옵션 선택이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- \* 견본주택 운영관련 안내
  - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)
  - 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 자격확인서류 제출 및 공급계약체결에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.
- \* 아산 탕정지구 2-A12B, 대광로제비앙 견본주택 내 분양 상담 전화(1899-7575) 등을 통해 입주자 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 건축 포착하는 상담전화와 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- \* 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- \* 본 아파트의 본청약 최초 입주자모집공고일은 2023. 12. 04입니다.(청약자격조건 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.)

## 1 공급내역 및 공급금액

- \* 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 - 51685 호 (2023. 12. 2)로 입주자모집공고 승인
- \* 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 동방로 134 (충청남도 아산시 배방읍 세교리 아산 탕정지구 2-A12B)
- \* 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 19~27층 5개동 총 459세대 중 사전공급 273세대, 금회 공급 186세대(일반공급 84세대, 특별공급 102세대) 및 부대복리시설 (특별공급 102세대(일반기 관추천) 16세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 30세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 31세대 포함)
- \* 입주시기 : 2024년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- \* 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	사전당첨자 배정세대수	본청약 배정세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계							기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영 주택	2023-000638	01	084,9233A	84A	84,9233	24,8564	109,7797	47,4390	157,2186	65,0601	244	140	104	10	10	19	3	20	62	42	10
		02	084,6883B	84B	84,6883	26,9529	111,6412	47,3077	153,9489	64,8801	123	66	57	6	6	11	2	11	36	21	5
		03	103,9672	103	103,9672	28,9027	132,8699	58,0771	190,9470	79,6498	92	67	25	0	3	0	1	0	4	21	4
합계											459	273	186	16	19	30	6	31	102	84	19

구분(약식표기)				84A	84B	103	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	대전광역시		1	0	0	1
		충청남도		2	1	0	3
		세종특별시		1	0	0	1
	국가유공자	장기복무 제대군인		3	2	0	5
		10년이상 장기복무군인		1	1	0	2
		중소기업근로자		1	1	0	2
		소계		10	6	0	16
	다자녀가구 특별공급	신혼부부 특별공급		10	6	3	19
		노부모부양 특별공급		19	11	0	30
		생애최초 특별공급		3	2	1	6
합계			62	36	4	102	

## 2 공급금액 및 납부일정

주택형	동별 (라인별)	총 공급 세대수 (사전청약, 본청약)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)			잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약 시	2차 계약 후 10일 이내	1회	2회	3회		
														입주예정일	
084,9233A	101동 1호 102동 1호 103동 1, 3, 4호 104동 1, 3, 4호 105동 1, 3호	244	1층	4	95,569,000	262,431,000	-	358,000,000	20,000,000	15,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	107,400,000	
			2층	7	95,569,000	274,431,000	-	370,000,000	20,000,000	17,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	111,000,000	
			3층	10	95,569,000	284,431,000	-	380,000,000	20,000,000	18,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	114,000,000	
			4층	10	95,569,000	293,431,000	-	389,000,000	20,000,000	18,900,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	116,700,000	
			5층~차상층	203	95,569,000	300,431,000	-	396,000,000	20,000,000	19,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	118,800,000	
			최상층	10	95,569,000	360,431,000	-	456,000,000	20,000,000	25,600,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	136,800,000	
084,6883B	101동 2호 102동 2호 103동 2호 104동 2호 105동 2호	123	1층	2	95,305,000	262,695,000	-	358,000,000	20,000,000	15,800,000	71,600,000	71,600,000	71,600,000	107,400,000	
			2층	5	95,305,000	274,695,000	-	370,000,000	20,000,000	17,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	111,000,000	
			3층	5	95,305,000	284,695,000	-	380,000,000	20,000,000	18,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	114,000,000	
			4층	5	95,305,000	293,695,000	-	389,000,000	20,000,000	18,900,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	116,700,000	
			5층~차상층	101	95,305,000	300,695,000	-	396,000,000	20,000,000	19,600,000	79,200,000	79,200,000	79,200,000	118,800,000	
			최상층	5	95,305,000	360,695,000	-	456,000,000	20,000,000	25,600,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	136,800,000	
103,9672	101동 3, 4호 102동 3, 4호	92	2층	4	117,000,000	303,636,000	30,364,000	451,000,000	20,000,000	25,100,000	90,200,000	90,200,000	90,200,000	135,300,000	
			3층	4	117,000,000	315,455,000	31,545,000	464,000,000	20,000,000	26,400,000	92,800,000	92,800,000	92,800,000	139,200,000	
			4층	4	117,000,000	324,545,000	32,455,000	474,000,000	20,000,000	27,400,000	94,800,000	94,800,000	94,800,000	142,200,000	
			5층~차상층	76	117,000,000	332,727,000	33,273,000	483,000,000	20,000,000	28,300,000	96,600,000	96,600,000	96,600,000	144,900,000	
			최상층	4	117,000,000	396,364,000	39,636,000	553,000,000	20,000,000	35,300,000	110,600,000	110,600,000	110,600,000	165,900,000	

\* 상기 공급금액은 분양가상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. \* 편입 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다. \* 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형란은 입주자모집공고 상 주택형(m<sup>2</sup>)로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중전의 평형 대신 넓이표시 방법 단위로 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. \* 분양가격의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

## 3 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-204-272862	우리자산신탁 주식회사

- \* 분양대금 납부계획은 발코니 확장 공사비 및 추가선택품목 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다. \* 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. \* 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함. \* 계약금 납부 : 분양대금 납부계획과 동일하며, 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1-101홍길동" 기재후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.
- \* 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다.
- \* 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다. \* 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이하는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보) \* 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

## 4 청약 및 계약 등 주요일정

- \* 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청 받으실 일전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB국민인증서 ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- \* 한국부동산원에서 운영하는 '청약home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 인증서 로그인 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결	
일정	12월 14일(목)	12월 15일(금)	12월 18일(월)	12월 22일(금)	24년 01월 02일(화) ~ 01월 04일(목)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul>			당사 견본주택 (충남 아산시 배방읍 장재리 174)

- \* 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정 기간 입주자지체처 사용 및 입주자선정 제한 등을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.)

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위	
청약통장	필요 (6개월이상 예치금) * 단, 월거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월이상 예치금) * 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월이상 예치금) * 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상 예치금) * 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상 예치금) * 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월이상 예치금) * 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-	
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-	

- \* 1순위 : 입주자지체처에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자 \* 2순위 : 입주자지체처에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

## 3 발코니 확장 안내

- \* 발코니 확장 1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	계약금		잔금		비고
		계약금	계약 시	입주예정일	입주예정일	
84A	5,870,000	587,000	5,283,000	-	-	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
84B	7,280,000	728,000	6,552,000	-	-	
103	5,850,000	585,000	5,265,000	-	-	

\* 본 아파트는 공정을 60% 이후에 분양하는 후분양 단지로 전 세대 발코니 확장으로 시공되며 선택이 불가합니다.

## 2 발코니 확장 공사비 납부계획

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계획	우리은행	1005-704-254035	우리자산신탁 주식회사

- \* 상기 계획은 발코니 확장 공사비 납부 계획과 분양대금 납부계획과 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다. \* 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. \* 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이하는 없음) \* 무통장 입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 "1-101홍길동"으로 기재) \* 지정된 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

## 4 기타안내

- \* 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.
- \* 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항 - (아산 탕정지구 2-A12B, 대광로제비앙) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612023-101-0005300호	₩132,876,100,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동불사용검사를 받은 경우에 한함)까지

- \* 주택도시보증공사 보증관련로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- \* 검리회사 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
구리금액	1,164,669,000	418,161,700	43,989,000	104,401,000
회사명	(주)목양종합건축사사무소	(주)준경이엔씨	(주)엔앤지니어링	(주)엔앤지니어링

## 5 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	(주)디케이랜드	(주)대광건설
주소	광주광역시 북구 운안로 48, 114동 B108호 (동림동, 동림동 대광로제비앙 아파트)	광주광역시 서구 상무누리로 57-3

- \* 법인등록번호 200111-0129100 200111-0160633
- \* 견본주택 홈페이지 주소 : www.아산탕정대광로제비앙.com \* 견본주택 위치 : 아산시 배방읍 장재리 174
- \* 분양문의 1899-7575 \* 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 잘못이 있을 수 있으나 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- \* 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

청약 Home

84㎡ A·B, 103㎡ | 총 459세대 | 1899-7575

주목양종합건축사사무소 | (주)준경이엔씨 | (주)엔앤지니어링