

영종 진아레히(영종하늘도시 A23블록) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.04.12(금)]



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 영종 진아레히 홈페이지(http://yj-jinarehii.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.

※ 단지 주요정보			
주택유형/택지유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택/공공주택	인천광역시 거주자	수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)	비규제지역
세입자제한	전매제한	거주유형기간	분양가상한제 적용
10년	3년 *소유권이전등기일(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)	없음	

1 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.12(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선순위 등의 판단 기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 본 아파트는 인천경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 '주택공급에 관한 규칙 제34조 제1항 제1호'에 의한 청약 순위별로 공급세대의 50%를 모집공고일 현재 해당주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 자에게 우선 공급하고, 나머지 50%는 우선순급에서 낙점된 자를 포함하여 기타 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자에게 공급합니다.
- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비양과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 청약료(주택공급에 관한 규칙 제54조에 따른 해당지역)를 적용받게 되며 기존 주택 청약으로 인해 청약료 면제를 적용받지 않고 기존 주택 청약여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당원된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도 가 아니므로 당원된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)	
분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년	
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.		
구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년 (단, 전매제한 기간내 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때 까지)	

2 공급대상 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙' 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과- 6886호(2024.04.11)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 중구 운남동 1654-1번지 (영종하늘도시 A23B)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 최고 24층 7개동, 총 547세대 및 부대편리시설
- 특별공급 380세대(기관추천 54세대, 경제자유구역 54세대, 다자녀가구 54세대, 신혼부부 98세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 104세대) 포함
- 입주시기 : 2027년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모형	주택형(전원면적기준)	연면적	주택공급면적(m)				기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	기관추천	경제자유구역	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계	소계													
2024-000158	01	084.9623A	84A	84.9623	27.1786	112.1409	53.9762	166.1171	74.5094	280	28	28	28	52	8	52	196	84	16	
	02	084.9962B	84B	84.9962	28.1600	113.1562	53.9977	167.1539	74.5392	139	14	14	14	24	4	28	98	41	8	
	03	084.9586C	84C	84.9586	26.5937	111.5523	53.9736	165.5259	74.5062	128	12	12	12	22	4	24	86	42	7	
				합계						547	54	54	54	98	16	104	380	167	31	

■ 공급금액 및 납부 일정 [단위:세대, 원]

연식	동/호	층구분	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
				대지비	건축비	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회	2회		
84A	551동 2,3호	1층	12	167.605.000	280.495.000	448.100.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	44.810.000	134.430.000	
		2층	12	167.605.000	295.095.000	462.700.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	46.270.000	138.810.000	
		3층	12	167.605.000	299.895.000	467.500.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	46.750.000	140.250.000	
		4층	12	167.605.000	304.795.000	472.400.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	141.720.000	
		5층~9층	60	167.605.000	309.695.000	477.300.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	47.730.000	143.190.000	
		10층~19층	89	167.605.000	319.395.000	487.000.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	48.700.000	146.100.000	
	20층 이상	15	167.605.000	329.195.000	496.800.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	49.680.000	149.040.000		
	553동 2,3호	1층	4	167.605.000	284.895.000	452.500.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	45.250.000	135.750.000	
		2층	4	167.605.000	299.695.000	467.300.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	46.730.000	140.190.000	
		3층	4	167.605.000	304.595.000	472.200.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	47.220.000	141.660.000	
		4층	4	167.605.000	309.495.000	477.100.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	47.710.000	143.130.000	
		5층~9층	20	167.605.000	314.495.000	482.100.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	48.210.000	144.630.000	
10층~19층		27	167.605.000	324.295.000	491.900.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	49.190.000	147.570.000		
20층 이상	5	167.605.000	334.095.000	501.700.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	50.170.000	150.510.000			
84B	551동 4호	1층	6	167.672.000	283.128.000	450.800.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	45.080.000	135.240.000	
		2층	6	167.672.000	297.828.000	465.500.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	46.550.000	139.650.000		
		3층	6	167.672.000	302.728.000	470.400.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	47.040.000	141.120.000		
		4층	6	167.672.000	307.628.000	475.300.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	47.530.000	142.590.000		
		5층~9층	24	167.672.000	312.528.000	480.200.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	48.020.000	144.060.000	
		10층~19층	37	167.672.000	322.328.000	490.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000	147.000.000	
	20층 이상	7	167.672.000	332.128.000	499.800.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	49.980.000	149.940.000		
	552동 4호	1층	2	167.672.000	287.628.000	455.300.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	45.530.000	136.590.000	
		2층	2	167.672.000	302.428.000	470.100.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	47.010.000	141.030.000		
		3층	2	167.672.000	307.328.000	475.000.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	47.500.000	142.500.000		
		4층	2	167.672.000	311.828.000	480.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	48.000.000	143.970.000		
		5층~9층	10	167.672.000	317.328.000	485.000.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	48.500.000	145.000.000		
10층 이상		12	167.672.000	327.228.000	494.900.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	49.490.000	148.070.000			
84C	551동 1호	1층	5	167.598.000	275.900.000	443.500.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	44.350.000	133.070.000		
		2층	5	167.598.000	290.300.000	457.900.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	45.790.000	137.370.000		
		3층	5	167.598.000	295.200.000	462.800.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	46.280.000	138.840.000		
		4층	5	167.598.000	300.100.000	467.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	46.700.000	140.310.000		
		5층~9층	25	167.598.000	304.800.000	472.400.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	47.240.000	141.780.000		
		10층~19층	37	167.598.000	314.400.000	482.000.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	48.200.000	144.600.000		
	20층 이상	7	167.598.000	324.100.000	491.700.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	49.170.000	147.510.000			
	552동 1호	1층	2	167.598.000	280.300.000	447.900.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	44.790.000	134.370.000		
		2층	2	167.598.000	294.900.000	462.500.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	46.250.000	138.750.000		
		3층	2	167.598.000	299.800.000	467.400.000	46.740.000	46.740.000	46.740.000	46.740.0								