

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.  
 ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.24.입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.) ■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## I. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	2023년 12월 04일(월)	2023년 12월 05일(화)	2023년 12월 06일(수)	2023년 12월 14일(목)	23년 12월 26일(화)~12월 29일(금)
방법	인터넷 청약(09:00~17:30)	인터넷 청약(09:00~17:30)	인터넷 청약(09:00~17:30)	개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문
장소	• 사업주체 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	당사 건본주택(경기도 오산시 세교동 597-2)

※ 사전서류제출 일시 : 2023.12.15.(금)~2023.12.21.(목) 10:00~16:00 / 당사 건본주택(경기도 오산시 세교동 597-2)

## II. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과-36140호(2023.11.23.)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치 : 경기도 오산시 권동 세교2지구 A3BL ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 13개동 총 1,068세대(특별공급 636세대(일반기관추천) 105세대, 다자녀가구 105세대, 신혼부부 192세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 202세대 포함) 및 부대복리시설  
 ■ 입주시기 : 2026년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2023000473	01	068.9425	68	68.9425	24.0907	93.0332	41.8116	134.8448	48.6970	217	21	21	39	6	41	128	89	11
		02	084.9899A	84A	84.9899	29.2752	114.2651	51.5438	165.8089	60.0320	428	42	42	77	13	81	255	173	19
		03	084.8976B	84B	84.8976	29.6419	114.5395	51.4877	166.0272	59.9668	423	42	42	76	13	80	253	170	18
		합계										1,068	105	105	192	32	202	636	432

※ 평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급세대수	층	해당세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	합계	계약시	계약후 (30일 내)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일	
									2024-04-12	2024-08-12	2024-12-12	2025-05-12	2025-09-12	2026-01-12		
68	217	1층	7	109,416,329	232,583,671	342,000,000	10,000,000	24,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	34,200,000	102,600,000
		2층	11	109,416,329	242,583,671	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		3층	11	109,416,329	247,583,671	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
		기존층	188	109,416,329	262,583,671	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
84A	428	1층	15	134,884,717	282,115,283	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000
		2층	19	134,884,717	292,115,283	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000	
		3층	19	134,884,717	300,115,283	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000	
		기존층	375	134,884,717	318,115,283	453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000	
84B	423	1층	18	134,738,220	282,261,780	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000
		2층	18	134,738,220	292,261,780	427,000,000	10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000	
		3층	18	134,738,220	300,261,780	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000	
		기존층	369	134,738,220	318,261,780	453,000,000	10,000,000	35,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000	

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 함.

## III. 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)		68	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	3	5	5	13
		서울특별시	1	3	2	6
		인천광역시	1	3	2	6
	국가보훈처	국가유공자 등	3	5	6	14
		장기복무제대군인	1	3	4	8
		10년 이상 장기복무 군인	2	7	7	16
	중소기업 근로자	5	10	11	26	
	철거민	3	3	3	9	
	북한이탈주민	2	3	2	7	
다자녀가구 특별공급	오산시 및 경기도 거주자(50%)	11	21	21	53	
	수도권 거주자(50%)	10	21	21	52	
신혼부부 특별공급	39	77	76	192		
노부모부양 특별공급	6	13	13	32		
생애최초 특별공급	41	81	80	202		
합계		128	255	253	636	

## IV. 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
당첨자 본인 계약시	○	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	-	• 용도 : 아파트계약용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함 • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	○	인감도장	본인	-	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○	신분증	본인	-	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외)
	○	추가 개별통지서류	-	-	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료)	○	계약금 입금증	-	-	• 건본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	○	무주택 소명서류	-	-	• 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 • 무허가건축물확인서 또는 철거예정증명서 • 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류
	○	위임장	계약자	-	• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치)
	○	인감증명서 및 인감도장	계약자	-	• 용도 : 아파트 위임용 • 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)

### ■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

계약구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	농협	301-0335-5953-91	(주)라인하우징

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

## V. 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 (1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

타입	발코니 확장금액	계약금 (10%)		잔금(90%)	
		계약시	입주지정일	계약시	입주지정일
68	8,660,000	866,000	7,794,000	7,794,000	866,000
84A	11,870,000	1,187,000	10,683,000	10,683,000	1,187,000
84B	11,960,000	1,196,000	10,764,000	10,764,000	1,196,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계약	농협	301-0335-5940-31	(주)라인하우징

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

### ■ 추가선택품목(유상옵션)

(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	선택안	설치개소	설치위치	세대당 설치금액	비고
68	A안	3	거실+주방+침실1	4,900,000	LG 시스템에어컨
	B안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,300,000	
84A	A안	3	거실+주방+침실1	5,100,000	
	B안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,500,000	
84B	A안	3	거실+주방+침실1	5,100,000	
	B안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,500,000	

(2) 가구 및 마감 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	적용 사항	68	84A	84B	비고
현관	현관 특화 중문+현관 우물천장+신발장 디딤판 +현관 웰컴월+복도 판넬	2,900,000	3,100,000	3,100,000	※ 미선택시 복도 벽지 설치 ※ 미선택시 신발장 허브 현관타일 설치
		2,500,000	2,850,000	2,850,000	
주방	주방 특화 세라믹타일 상판 및 벽+사각싱크볼(LQ860) +고급 수전+주방 상부 플립장 +미드웨이 수납장(액세서리)	6,500,000	7,200,000	7,200,000	※ 미선택시 기본 MMA상판, 벽체 타일, 기본 싱크볼, 기본 수전 설치, 기본 상부장 설치 ※ 미선택시 68타입 가구 및 주방형태 변경됨.
		1,000,000	1,100,000	1,100,000	
침실1	드레스룸 특화 벽판넬+시스템선반(조명형)+시스템 파우더장 +슬라이딩도어+불박이장(84A, 84B)	4,300,000	6,000,000	6,000,000	※ 불박이장 68타입 미제공
침실2	불박이장	1,950,000	2,590,000	2,590,000	

(3) 가전 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	모델명	68	84A	84B	비고	
가전	전기쿠팡	LG 전기쿠팡[모델명 : BEI3GQB]	1,200,000	1,200,000	1,200,000	※ 미선택시 3구 가스쿠팡 설치
	전기오븐	LG 전기오븐[모델명 : MZ941CLCAT]	800,000	800,000	800,000	※ 미선택시 허브장 설치

### ■ 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계약

추가선택품목 납부일정	계약금(10%)	잔금(90%)
	계약 시	입주지정일

(2) 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계약	농협	301-0335-5971-11	주식회사 이재

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

## VI. 기타사항

■ 김리자 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)영화키투스건축사사무소	(주)천도엔지니어링	주식회사 간창기술단	주식회사 간창기술단
감리금액	₩ 2,600,745,818	₩ 755,532,000	₩ 253,000,000	₩ 132,000,000

■ 사업주체 및 시공사

구분	상호	주소	법인등록번호
사업주체	주식회사 라인하우징	경기도 남양주시 순화대로 249, 2층 1층 D135호	200111-0351571
시공사	주식회사 라인건설	전라남도 담양군 무정면 무정로 538	220111-0002659

■ 홈페이지 주소 : http://segoy-paragon.co.kr ■ 건본주택 위치 : 경기도 오산시 세교동 597-2

※ 건본주택 주차공간이 협소하오니 방문시 기급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.

■ 분양문의 : ☎ 1551-1068

※ 본 입주자모집공고는 편지 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여 당사 건본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

분양문의  
**1551-1068**