

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
 ■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.24.입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준입니다.) ■ 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. ■ 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I. 공급일정

| 구분 | 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반1순위 | 일반2순위 | 당첨자발표 | 계약체결 |
|----|---|---|---|---|----------------------------|
| 일정 | 2023년 12월 04일(월) | 2023년 12월 05일(화) | 2023년 12월 06일(수) | 2023년 12월 14일(목) | 23년 12월 26일(화)~12월 29일(금) |
| 방법 | 인터넷 청약(09:00~17:30) | 인터넷 청약(09:00~17:30) | 인터넷 청약(09:00~17:30) | 개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능) | 건본주택 방문 |
| 장소 | • 사업주체 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | 당사 건본주택(경기도 오산시 세교동 597-2) |

※ 사전서류제출 일시 : 2023.12.15.(금)~2023.12.21.(목) 10:00~16:00 / 당사 건본주택(경기도 오산시 세교동 597-2)

II. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과-36140호(2023.11.23.)로 입주자모집공고 승인
 ■ 공급위치 : 경기도 오산시 권동 세교2지구 A3BL ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 13개동 총 1,068세대(특별공급 636세대(일반기관추천) 105세대, 다자녀가구 105세대, 신혼부부 192세대, 노부모부양 32세대, 생애최초 202세대 포함) 및 부대복리시설
 ■ 입주시기 : 2026년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타공용면적 (지하주차장등) | 계약면적 | 세대별 대지비 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|------|------------|----|-----------------|------|-------------------------|---------|----------|--------------------|----------|------------|------------|----------|-------|------|-------|------|-----|-------------|-----------------|
| | | | | | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | | | | | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | | |
| 민영주택 | 2023000473 | 01 | 068.9425 | 68 | 68.9425 | 24.0907 | 93.0332 | 41.8116 | 134.8448 | 48.6970 | 217 | 21 | 21 | 39 | 6 | 41 | 128 | 89 | 11 |
| | | 02 | 084.9899A | 84A | 84.9899 | 29.2752 | 114.2651 | 51.5438 | 165.8089 | 60.0320 | 428 | 42 | 42 | 77 | 13 | 81 | 255 | 173 | 19 |
| | | 03 | 084.8976B | 84B | 84.8976 | 29.6419 | 114.5395 | 51.4877 | 166.0272 | 59.9668 | 423 | 42 | 42 | 76 | 13 | 80 | 253 | 170 | 18 |
| | | 합계 | | | | | | | | | | 1,068 | 105 | 105 | 192 | 32 | 202 | 636 | 432 |

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058 (단위 : 세대, 원)

III. 공급금액 및 납부일정

| 주택형 (약식표기) | 공급세대수 | 층 | 해당세대수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) | |
|---------------|-------|-----|-------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 합계 | 계약시 | 계약후 (30일 내) | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | 입주지정일 | |
| | | | | | | | | | 2024-04-12 | 2024-08-12 | 2024-12-12 | 2025-05-12 | 2025-09-12 | 2026-01-12 | | |
| 68 | 217 | 1층 | 7 | 109,416,329 | 232,583,671 | 342,000,000 | 10,000,000 | 24,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 34,200,000 | 102,600,000 |
| | | 2층 | 11 | 109,416,329 | 242,583,671 | 352,000,000 | 10,000,000 | 25,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 35,200,000 | 105,600,000 |
| | | 3층 | 11 | 109,416,329 | 247,583,671 | 357,000,000 | 10,000,000 | 25,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 35,700,000 | 107,100,000 |
| | | 기존층 | 188 | 109,416,329 | 262,583,671 | 372,000,000 | 10,000,000 | 27,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 37,200,000 | 111,600,000 |
| 84A | 428 | 1층 | 15 | 134,884,717 | 282,115,283 | 417,000,000 | 10,000,000 | 31,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 125,100,000 |
| | | 2층 | 19 | 134,884,717 | 292,115,283 | 427,000,000 | 10,000,000 | 32,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 128,100,000 |
| | | 3층 | 19 | 134,884,717 | 300,115,283 | 435,000,000 | 10,000,000 | 33,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 130,500,000 |
| | | 기존층 | 375 | 134,884,717 | 318,115,283 | 453,000,000 | 10,000,000 | 35,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 135,900,000 |
| 84B | 423 | 1층 | 18 | 134,738,220 | 282,261,780 | 417,000,000 | 10,000,000 | 31,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 41,700,000 | 125,100,000 |
| | | 2층 | 18 | 134,738,220 | 292,261,780 | 427,000,000 | 10,000,000 | 32,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 42,700,000 | 128,100,000 |
| | | 3층 | 18 | 134,738,220 | 300,261,780 | 435,000,000 | 10,000,000 | 33,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 43,500,000 | 130,500,000 |
| | | 기존층 | 369 | 134,738,220 | 318,261,780 | 453,000,000 | 10,000,000 | 35,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 45,300,000 | 135,900,000 |

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 이후 도래하는 최초 은행영업일을 해당 회차의 납부일로 함.

III. 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

| 구분(약식표기) | 구분(약식표기) | 경기도 | 68 | 84A | 84B | 합계 | |
|---------------|----------|----------------|--------------------|-----|-----|----|---------------|
| | | | | | | | 일반(기관추천) 특별공급 |
| 일반(기관추천) 특별공급 | 장애인 | 서울특별시 | 1 | 3 | 2 | 6 | |
| | | 인천광역시 | 1 | 3 | 2 | 6 | |
| | | 국가유공자 등 | 3 | 5 | 6 | 14 | |
| | 국가보훈처 | 장기복무제대군인 | 1 | 3 | 4 | 8 | |
| | | 10년 이상 장기복무 군인 | 2 | 7 | 7 | 16 | |
| | | 중소기업 근로자 | 5 | 10 | 11 | 26 | |
| | | 철거민 | 3 | 3 | 3 | 9 | |
| | | 북한이탈주민 | 2 | 3 | 2 | 7 | |
| | | 다자녀가구 특별공급 | 오산시 및 경기도 거주자(50%) | 11 | 21 | 21 | 53 |
| | | 수도권 거주자(50%) | 10 | 21 | 21 | 52 | |
| 신혼부부 특별공급 | 39 | 77 | 76 | 192 | | | |
| 노부모부양 특별공급 | 6 | 13 | 13 | 32 | | | |
| 생애최초 특별공급 | 41 | 81 | 80 | 202 | | | |
| 합계 | | 128 | 255 | 253 | 636 | | |

IV. 계약 시 구비서류 안내

| 구분 | 서류유형 필수 추가(해당자) | 해당서류 | 발급기준 | 추가서류 제출대상 및 유의사항 |
|-------------------------------|--------------------|--------------|------|---|
| | | | | |
| 부적격 통보를 받은자 (해당주택에 대한 소명자료) | ○ 신분증 | 신분증 | 본인 | • 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 |
| | ○ 추가 개별통지서류 | - | - | • 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) |
| | ○ 계약금 입금증 | - | - | • 건본주택에서는 수납 불가. 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체 |
| | ○ 무주택 소명서류 | - | - | • 건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본 • 무허가건축확인서 또는 철거예정증명서 • 소형·저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류 |
| 제3자 대리인 계약시 (본인 외 모두 3자로 간주함) | ○ 위임장 | 위임장 | 계약자 | • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치) |
| | ○ 인감증명서 및 인감도장 | 인감증명서 및 인감도장 | 계약자 | • 용도 : 아파트 위임용 • 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급분 제외) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통) |

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|------|------|------------------|----------|
| 분양대금 | 농협 | 301-0335-5953-91 | (주)라인하우징 |

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

V. 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 (1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

| 타입 | 발코니 확장금액 | 계약금 (10%) | | 잔금(90%) | |
|-----|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| | | 계약시 | 입주지정일 | 계약시 | 입주지정일 |
| 68 | 8,660,000 | 866,000 | 7,794,000 | 7,794,000 | 866,000 |
| 84A | 11,870,000 | 1,187,000 | 10,683,000 | 10,683,000 | 1,187,000 |
| 84B | 11,960,000 | 1,196,000 | 10,764,000 | 10,764,000 | 1,196,000 |

(2) 발코니 확장 공사비 납부계획

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-----------------|------|------------------|----------|
| 발코니 확장 공사비 납부계획 | 농협 | 301-0335-5940-31 | (주)라인하우징 |

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

■ 추가선택품목(유상옵션)

(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원/부가가치세 포함)

| 구분 | 선택안 | 설치개소 | 설치위치 | 세대당 설치금액 | 비고 |
|-----|-----|------|-------------------|-----------|-----------|
| 68 | A안 | 3 | 거실+주방+침실1 | 4,900,000 | LG 시스템에어컨 |
| | B안 | 5 | 거실+주방+침실1+침실2+침실3 | 7,300,000 | |
| 84A | A안 | 3 | 거실+주방+침실1 | 5,100,000 | |
| | B안 | 5 | 거실+주방+침실1+침실2+침실3 | 7,500,000 | |
| 84B | A안 | 3 | 거실+주방+침실1 | 5,100,000 | |
| | B안 | 5 | 거실+주방+침실1+침실2+침실3 | 7,500,000 | |

(2) 가구 및 마감 (단위 : 원/부가가치세 포함)

| 구분 | 적용 사항 | 68 | 84A | 84B | 비고 |
|-----|--|-----------|---|-----------|--|
| 현관 | 현관 특화 중문+현관 우물천장+신발장 디딤판 +현관 웰컴월+복도 판넬 | 2,900,000 | 3,100,000 | 3,100,000 | ※ 미선택시 복도 벽지 설치 ※ 미선택시 신발장 허브 현관타일 설치 |
| | | 주방 | 주방 특화 세라믹타일 상판 및 벽+사각싱크볼(LQ860) +고급 수전+주방 상부 플립장 +미드웨이 수납장(액세서리) | 2,500,000 | 2,850,000 |
| 침실1 | 드레스룸 특화 벽판넬+시스템선반(조명형)+시스템 파우더장 +슬라이딩도어+불박이장(84A, 84B) | 4,300,000 | 6,000,000 | 6,000,000 | ※ 불박이장 68타입 미제공 |
| | | 침실2 | 불박이장 | 1,950,000 | 2,590,000 |

(3) 가전 (단위 : 원/부가가치세 포함)

| 구분 | 모델명 | 68 | 84A | 84B | 비고 | |
|----|------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 가전 | 전기쿠팡 | LG 전기쿠팡[모델명 : BEI3GQB] | 1,200,000 | 1,200,000 | 1,200,000 | ※ 미선택시 3구 가스쿠팡 설치 |
| | 전기오븐 | LG 전기오븐[모델명 : MZ941CLCAT] | 800,000 | 800,000 | 800,000 | ※ 미선택시 허브장 설치 |

■ 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계획

(1) 납부일정(금액)

| 추가선택품목 납부일정 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|-------------|----------|---------|
| | 계약 시 | 입주지정일 |

(2) 납부계획

| 구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|-------------|------|------------------|---------|
| 추가선택품목 납부계획 | 농협 | 301-0335-5971-11 | 주식회사 이재 |

• 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

VI. 기타사항

■ 김리자 및 감리금액 (단위 : 원/부가가치세 포함)

| 구분 | 건축감리 | 전기감리 | 소방감리 | 통신감리 |
|------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| 회사명 | (주)영화키투스건축사사무소 | (주)천도엔지니어링 | 주식회사 간창기술단 | 주식회사 간창기술단 |
| 감리금액 | ₩ 2,600,745,818 | ₩ 755,532,000 | ₩ 253,000,000 | ₩ 132,000,000 |

■ 사업주체 및 시공사

| 구분 | 상호 | 주소 | 법인등록번호 |
|------|------------|--------------------------------|----------------|
| 사업주체 | 주식회사 라인하우징 | 경기도 남양주시 순화대로 249, 2층 1층 D135호 | 200111-0351571 |
| 시공사 | 주식회사 라인건설 | 전라남도 담양군 무정면 무정로 538 | 220111-0002659 |

■ 홈페이지 주소 : http://segoy-paragon.co.kr ■ 건본주택 위치 : 경기도 오산시 세교동 597-2
 ※ 건본주택 주차공간이 협소하오니 방문시 기급적 대중교통을 이용해 주시기 바랍니다.
 ■ 분양문의 : ☎ 1551-1068
 ※ 본 입주자모집공고는 편지 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대하여 당사 건본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

분양문의
1551-1068