

운암자이포레나 퍼스티체 1, 2, 3단지 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.04.05.(금)]



※ 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 운암자이포레나 퍼스티체 홈페이지(http://xi.co.kr/wx) 및 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applhome.co.kr)을 통하여 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자모집공고문은 운암자이포레나 퍼스티체 3개 단지(1~3단지)의 공고 내용을 통합하여 작성되었으나, 각 단지는 별개의 주택으로 청약 신청 및 당첨자 선정 절차가 개별 진행되오니 이 점 꼭 없으시길 바랍니다.

※ 단지 주요 정보

주택유형 / 택지유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택 / 민간택지	광주광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.04.05. 이전부터 계속 거주)	광주광역시 1년 미만 계속 거주자 및 전라남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주유무기간	분양가상한제
없음 (단, 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 5년간 투기과외지역, 청약과외지역 1순위 접수 제한)	6개월	없음	미적용

※ 본 아파트는 1·2·3단지의 당첨자발표일이 각각 상이함에 따라 중복청약이 가능합니다. 단, 당첨자발표일이 빠른 단지의 당첨자로 선정될 경우, 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨자 선정에서 제외됩니다.
 예) 2단지, 3단지, 1단지에 본인이 각각 3회 일반공급에 청약한 경우
 ① 2단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.23.) : 3단지(2024.04.24.) 및 1단지(2024.04.25.)의 당첨자 선정에서 무효
 ② 2단지 낙첨, 3단지 당첨자로 선정될 경우(당첨자 발표일 2024.04.24.) : 1단지(2024.04.25.) 당첨자 선정에서 무효

I 단지 유의사항

- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.05.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 거주자가(2023.04.05. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 중요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급		당첨자 발표	서류 접수	계약 체결
		1순위	2순위			
일정	2024.04.15.(월)	2024.04.16.(화)	2024.04.17.(수)	2단지 - 2024.04.23.(화) 3단지 - 2024.04.24.(수) 1단지 - 2024.04.25.(목)	2024.04.29.(월) ~ 2024.05.05.(일)	2024.05.07.(화) ~ 2024.05.09.(목)
방법	· (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) · (현장접수) 운암자이포레나 퍼스티체 건본주택	· (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) · (현장접수) 청약통장 가입은행	· (PC·모바일) 청약홈	· 운암자이포레나 퍼스티체 건본주택 방문 접수 (주소 : 광주광역시 북구 경일로 250)		

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(은행 영업정점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 당일 17:30 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용될 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 비수도권 비투기과외지역 및 비청약과외지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 해당제한 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	입주자로 선정된 날로부터 6개월	

II 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구청 공동주택과 - 11045호(2024.04.04.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 광주광역시 북구 운암동 252번지 일원(운암3단지 재건축대상사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 3개 단지 총 37개동 / 총 3,214세대 중 일반분양 1,192세대 및 부대복리시설
- 1단지 - 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 11개동, 총 998세대 중 일반분양 354세대 및 부대복리시설
[특별공급 176세대(기관추천 35세대, 다자녀가구 35세대, 신혼부부 64세대, 노부모부양 10세대, 생애최초 32세대 포함)]
- 2단지 - 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층 17개동, 총 1,486세대 중 일반분양 561세대 및 부대복리시설
[특별공급 279세대(기관추천 56세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 101세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 50세대 포함)]
- 3단지 - 아파트 지하 2층 ~ 지상 26층 9개동, 총 730세대 중 일반분양 277세대 및 부대복리시설
[특별공급 139세대(기관추천 28세대, 다자녀가구 28세대, 신혼부부 50세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 25세대 포함)]
- 입주시기 : 2026년 04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 통보할 예정입니다.)
- 공급대상 (단위 : m², 세대수)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비면적(m ²)	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수				
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계			
민영주택 - 1단지	2024 000149	1	59.9445A	59A	59.9445	18,4194	78.3639	46.6313	124.9952	34.8784	167	17	17	30	5	15	84	83	17			
						18,5253	78.3583	46.5444	124.9027	34.8135	23	2	4	-	2	10	13	2				
						75.9912C	75C	75.9912	23.0223	99.0135	59.1141	158.1276	44.2151	10	1	2	-	1	5	5	1	
						84.9930A	84A	84.9930	25.3809	110.3739	66.1166	176.4905	49.4528	7	-	-	1	-	1	6	2	
						84.9934B	84B	84.9934	25.4809	110.4743	66.1171	176.5914	49.4530	64	6	12	2	6	32	32	4	
						84.9889C	84C	84.9889	24.9618	110.9507	66.1136	176.0643	49.4504	83	9	15	3	8	44	39	10	
소계					354	35	35	64	10	32	176	178	36									
민영주택 - 2단지	2024 000150	1	59.9445A	59A	59.9445	18,0842	78.0287	41.8279	119.8566	28.9063	111	11	11	19	3	10	54	57	10			
						18,1908	78.0238	41.7501	119.7739	28.8526	12	1	1	2	-	1	5	7	1			
						75.9936A	75A	75.9936	22.1508	98.0904	52.9891	151.0795	36.6195	185	18	18	33	6	16	91	94	13
						75.9996B	75B	75.9996	22.6166	98.6162	53.0310	151.6472	36.6484	40	5	5	7	1	4	22	18	2
						84.9930A	84A	84.9930	24.9057	109.8987	59.3064	169.2051	40.9852	47	5	9	1	4	24	23	11	
						84.9934B	84B	84.9934	25.0658	109.9992	59.3066	169.3058	40.9854	48	5	9	1	4	24	24	2	
84.9889C	84C	84.9889	24.4866	109.4755	59.3036	168.7791	40.9832	118	11	11	22	4	11	59	59	12						
소계					561	56	56	101	16	50	279	282	51									
민영주택 - 3단지	2024 000151	1	59.9445A	59A	59.9445	18,6535	78.5980	41.4746	120.0726	36.5519	35	3	3	6	1	3	16	19	4			
						18,7590	78.5920	41.3975	119.9895	36.4839	10	1	2	-	1	5	5	1				
						75.9936A	75A	75.9936	22.8719	98.8115	52.5415	151.3530	46.3051	25	3	3	5	1	2	14	11	
						84.9930A	84A	84.9930	25.7128	110.7058	58.8054	169.5112	51.8255	36	4	4	7	1	3	19	17	
						84.9934B	84B	84.9934	25.8129	110.8063	58.8057	169.6120	51.8258	148	15	26	4	14	74	74	9	
						84.9889C	84C	84.9889	25.2937	110.2826	58.8026	169.0852	51.8230	23	2	2	4	1	2	11	12	3
소계					277	28	28	50	8	25	139	138	25									
합계					1,192	119	119	215	34	107	594	598	112									

※ 본 아파트는 총 3개 단지로 구성되어 있으며, 단지 구분 / 단지별 주변변경 등은 홈페이지 및 건본주택 등을 통하여 확인하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부 일정 (단위 : 세대, 원)

구분	주택형(약식 표기)	동 구분	공급세대수	해당세대수	공급금액			계약금(10%)				중도금(60%)				잔금(30%)
					총 구분	대지비	건축비	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주자정일	
59A	105동(1호, 3호, 4호, 5호), 106동(1호, 3호, 4호), 107동(1호, 2호, 3호, 4호), 109동(1호, 3호), 111동(1호, 2호, 3호, 4호)	167	1	1층	6	162,957.600	305,042.400	468,000.000	10,000,000	36,800,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	70,200,000	140,400,000	
				2층	17	166,091.400	310,908.600	477,000.000	10,000,000	37,700,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	143,100,000	
				3층	17	169,573.400	317,426.600	487,000.000	10,000,000	38,700,000	73,050,000	73,050,000	73,050,000	73,050,000	146,100,000	
				4층	16	170,966.200	320,033.800	491,000.000	10,000,000	39,100,000	73,650,000	73,650,000	73,650,000	73,650,000	147,300,000	
				5층	4	172,707.200	323,292.800	496,000.000	10,000,000	39,600,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	74,400,000	148,800,000	
				6~10층	29	175,144.600	327,855.400	503,000.000	10,000,000	40,300,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	150,900,000	
				11~20층	55	177,582.000	332,418.000	510,000.000	10,000,000	41,000,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	76,500,000	153,000,000	
				21층 이상	23	180,019.400	336,980.600	517,000.000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000	
				1층	1	158,082.800	295,917.200	454,000.000	10,000,000	35,400,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	136,200,000	
				2층	2	161,216.600	301,783.400	463,000.000	10,000,000	36,300,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	69,450,000	138,900,000	
				3층	2	164,350.400	307,649.600	472,000.000	10,000,000	37,200,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	141,600,000	
				4층	2	166,091.400	310,908.600	477,000.000	10,000,000	37,700,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	71,550,000	143,100,000	
				6~10층	7	169,921.600	318,078.400	488,000.000	10,000,000	38,600,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	146,400,000	
				11~20층	7	172,359.000	322,641.000	495,000.000	10,000,000	39,500,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	74,250,000	148,500,000	
				21층 이상	2	174,448.200	326,551.800	501,000.000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000	
				1층	1	210,312.800	393,687.200	604,000.000	10,000,000	50,400,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	90,600,000	181,200,000	
				2층	1	214,491.200	401,508.800	616,000.000	10,000,000	51,600,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	92,400,000	184,800,000	
				3층	1	218,669.600	409,330.400	628,000.000	10,000,000	52,800,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	188,400,000	
				4층	1	220,758.000	413,241.000	634,000.000	10,000,000	53,400,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	95,100,000	190,200,000	
6~10층	2	225,981.800	423,018.200	649,000.000	10,000,000	54,900,000	97,350,000	97,350,000	97,350,000	97,350,000	194,700,000					
11~20층	2	228,115.600	428,884.400	658,000.000	10,000,000	55,800,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	98,700,000	197,400,000					
21층 이상	2	232,249.400	434,750.600	667,000.000	10,000,000	56,700,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	200,100,000					
1층	2	243,740.000	456,260.000	700,000.000	10,000,000	60,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	210,000,000					
2층	2	248,614.800	465,385.200	714,000.000	10,000,000	61,400,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	214,200,000					
3층	2	251,052.200	469,947.800	721,000.000	10,000,000	62,100,000	108,150,000	108								

IV 일반공급 신청자격

구분	내용																				
대상자	<ul style="list-style-type: none"> · 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) · 소위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> · 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특례시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시(광주광역시)</th> <th>특례시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함 	구분	특례시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특례시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특례시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특례시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

V 청약 신청 일정, 당첨자 발표 및 자격 확인 서류 제출 안내

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간* : 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수 받으므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
 - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 건본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약홈 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.
 - * 단, 은행 영업일 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 일정
 - 당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
 - 일시 : 2단지 - 2024.04.23(화), 3단지 - 2024.04.24(수), 1단지 - 2024.04.25(목)
 - 확인 방법 : 한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰앱에서 개별조회
 - * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 로그인 후 조회 가능
- 당첨자 및 예비입주자 서류 제출 일정 및 장소
 - 대상 : 특별공급 및 일반공급 당첨자, 예비입주자
 - 제출기간 : 2024.04.29(일) ~ 2024.05.05(일) 7일간 / 10:00 ~ 16:00
 - 제출방법 : 건본주택 방문 접수
 - 제출장소 : 운암자이포레나 퍼스티체 건본주택 : 광주광역시 북구 경열로 250
 - * '주택공급에 관한 규칙' 제52조 및 제53조에 따라 입주자로 선정된 자는 계약체결 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 제출하여 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 하며 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않을 경우 계약 진행이 불가합니다.
- 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.
 - 청약신청 단계에서 본인정보 제3차 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.
 - 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.
 - 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(청약도움e) 서비스 팝업 → 본인정보 제3차 제공 요구
- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
- 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의
- 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

VI 계약 체결

계약기간	장소	문의전화	비고
2024.05.07(화) ~ 2024.05.09(목) 3일간(10:00~16:00)	운암자이포레나 퍼스티체 건본주택 (광주광역시 북구 경열로 250)	1833-3090	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금	농협은행	301-0344-2449-91	운암3단지재건축정비사업조합
2차 계약금, 중도금, 잔금			

※ 분양대금, 발코니 확장, 추가선택품목(플러스옵션) 납부계획은 상이하므로 이점 유의하시고 확인 후 입금 바랍니다.

VII 기타사항

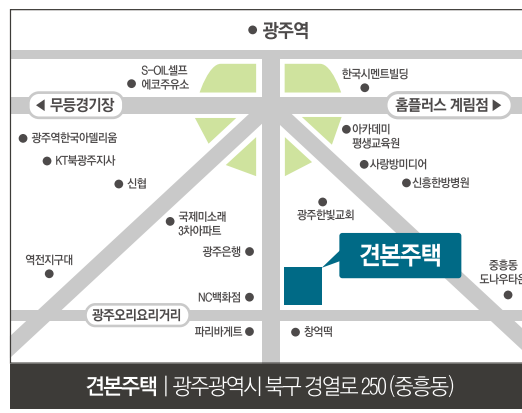
구분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상호	(주)이기에이씨엔지니어링사무소, (주)대성씨엔지니어링사무소, (주)해안종합건축사사무소	(주)토문엔지니어링건축사사무소	(주)디아이엔지니어링
금액	₩10,658,206,548	₩1,396,774,000	₩1,485,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212024-101-0000800호	₩ 531,855,100,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

■ 사업주체 현황

구분	시행사	시공사		
상호	운암3단지 재건축 정비사업조합	지에스건설(주)	(주)한화	HDC현대산업개발(주)
법인등록번호	200171-0027241	110111-0002694	110111-0002959	110111-6740008
주소	광주광역시 북구 대자실로 23, 상가동 3층 301호 (운암동, 현대아파트)	서울특별시 종로구 종로 33 (창신동, 그랑서울)	서울특별시 중구 청계천로 86 (정교동)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로37가)



현장 주소	광주광역시 북구 운암동 252번지 일원
건본주택 주소	광주광역시 북구 경열로 250
분양문의	1833-3090
공식 홈페이지	https://xi.co.kr/wxf

시행 운암 3단지 재건축정비사업조합 | 시공 GS건설 | (주)한화 건설부문 | HDC 현대산업개발

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대해서는 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
 ※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(24.03.25) 개정 시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고 자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.

운암주공3단지 재건축정비사업

스케일은 압도적! 생활은 독보적! 중심에 살다

운암자이포레나 퍼스티체

운암자이포레나 퍼스티체 PREMIUM

<p>No.1 Brand 대한민국 대표 브랜드 자이와 포레나의 합작</p>	<p>총 3,214세대 대단지 북구를 대표할 대규모 브랜드 타운</p>
<p>원스톱 도보 학세권 단지 내 어린이집 및 유치원(예정) 단지 앞 경양초, 운암중 등 안심 교육환경</p>	<p>일상을 높이는 특화설계 전 세대 남향 위주 단지 배치, 조망형 유리 난간 적용, 세대 전용 창고 등</p>
<p>다채로운 커뮤니티 교보문고 북 큐레이션, 전 타석 GDR 골프연습장 등</p>	<p>쾌적한 에코라이프 약 5.5만㎡ 규모의 단지 조경과 운암산, 중외공원 등 힐링 자연환경</p>

1833-3090

총 3,214세대 | 일반분양 1,192세대 [전용 59㎡/75㎡/84㎡]

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 건축물의 옥탑방, 추동 형태, 저층 마감, 문주, 창호 형태 및 크기, 줄눈, 축벽 디자인, 외부 색재, 난간 색상, 벽체 마감, 커뮤니티센터 외관, 외부 로고, 세부 식재, 포장 계획, 층고 테일러 보강토양벽의 위치 및 선형, 디자인, 자연석 쌓기 등은 추후 변경될 수 있습니다. 또한 단지를 제외한 다마스빌(개발계획, 주변건물 현황, 산, 조마, 외부 식재 등)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 건본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다. ※ 단지 내 설립 예정인 유치원은 관할 교육청의 인·허가 및 관련 정책 등에 의하여 유지될 설치, 사용이 불가할 수 있으며 불가할 경우 다른 용도로 변경될 수 있습니다.