원주 푸르지오 더 센트럴 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024년 04월 19일(금)]

PRUGIO

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 원주 푸르지오 더 센트럴(https://www.prugio.com/hc/2024/wonju/)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 강원도 원주시 주택과 - 12724호(2024.04.18.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 강원특별자치도 원주시 원동 274-40일원

사업주체	시공사		감리회사 및 감리금액(단위 : 원 / VAT 별도)			
			건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
원동다박골주택재개발정비사업 조합 (141271-0005750)	㈜대우건설 (110111 - 2137895)	중흥토건(주) (205511-0004135)	㈜종합건축사사무소 가람건축	㈜나라기술단	㈜건축사사무소건일종합기술	㈜건축사사무소건일종합기술
			5,162,275,000	963,648,000	673,000,000	287,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.04.30(화)	24.05.02(목)	24.05.03(금)	24.05.10(금)	24.05.13(월) ~ 24.05.17(금)	24.05.21(화) ~ 24.05.23(목)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈 (09:00~17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 견본주택 원주시 개운동 451-1번지, 원주 푸르지오 더 센트럴 견본주택	

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 29층, 17개동 총 1,502세대 일반분양 아파트 1,273세대 및 부대복리시설 [조합원 공급 152세대(보류지 4세대 포함), 임대 77세대]
[특별공급 600세대 : 일반(기관추천) 117세대, 다자녀가구 63세대, 신혼부부 215세대, 노부모 38세대, 생애최초 167세대 포함]

■ 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택구분	주택관리번호	단지	모델	주택형(전용면적)	약식표기(타입)	주택공급면적(㎡) 주거전용	주거공용	소계	기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계	일반공급	최하층 우선배정세대
민영주택	2024000165	1단지	1	59.9323A	59A	59.9323	18.9463	78.8786	42.8954	121.7740	31.4211	169	17	8	30	5	23	83	86	8
		2단지	2	59.9323C	59C	59.9323	20.9807	80.9130	47.5635	128.4765	34.6368	26	2	1	5	1	4	13	13	3
		2단지	3	59.9323D	59D	59.9323	20.9807	80.9130	47.5635	128.4765	34.6368	13	1	1	2	1	2	7	6	1
		1단지	4	74.9451A	74A	74.9451	22.8185	97.7636	53.6405	151.4041	39.2919	131	13	6	23	4	18	64	67	6
		2단지	5	74.9451C	74C	74.9451	25.3625	100.3076	59.4778	159.7854	43.3132	95	9	5	17	3	13	47	48	4
		1단지	6	84.9314A	84A	84.9314	26.0134	110.9448	60.7880	171.7328	44.5275	407	40	20	73	12	57	202	205	18
		1단지	7	84.9819B	84B	84.9819	25.5800	110.5619	60.8243	171.3862	44.5540	270	27	14	49	8	38	136	134	10
		2단지	8	84.9314C	84C	84.9314	28.8964	113.8278	67.4032	181.2310	49.0846	87	8	4	16	2	12	42	45	4
		1단지	9	108.3080	108	108.3080	32.9777	141.2857	77.5195	218.8052	56.7833	75	-	4	-	2	-	6	69	4
합계												1,273	117	63	215	38	167	600	673	58

※ 청약신청시 주택형 59.9323A, 74.9451A, 84.9314A, 84.9819B, 108.3080 주택형은 1단지이며, 59.9323C, 59.9323D, 74.9451C, 84.9314C 주택형은 2단지입니다. 청약신청시 해당하는 단지에 주택형을 청약 신청하시기 바랍니다.

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원, 세대]

단지	주택형(약식표기)	공급세대수	동(라인)	층	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	공급금액	계약금(5%) 1차계약금 계약시	2차계약금 계약후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2024.10.15	2회(10%) 2025.04.15	3회(10%) 2025.10.15	4회(10%) 2026.04.30	5회(10%) 2026.10.15	6회(10%) 2027.04.15	잔금(35%) 입주시
1단지	59A	169	106동 1,2,3,4호 108동 3,4호 112동 1,2호	1층	2	57,246,000	290,754,000	-	348,000,000	5,000,000	12,400,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	121,800,000
				2층	8	57,904,000	294,096,000	-	352,000,000	5,000,000	12,600,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	123,200,000
				3층	8	58,562,000	297,438,000	-	356,000,000	5,000,000	12,800,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	124,600,000
				4~9층	47	60,042,500	304,957,500	-	365,000,000	5,000,000	13,250,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000	127,750,000
				10~19층	67	61,358,500	311,641,500	-	373,000,000	5,000,000	13,650,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	37,300,000	130,550,000
				20~29층	37	62,674,500	318,325,500	-	381,000,000	5,000,000	14,050,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	133,350,000
	74A	131	108동 1,2호 111동 6,7호 112동 3,4호	1층	1	66,622,500	338,377,500	-	405,000,000	5,000,000	15,250,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	141,750,000
				2층	6	67,280,500	341,719,500	-	409,000,000	5,000,000	15,450,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	143,150,000
				3층	6	67,938,500	345,061,500	-	413,000,000	5,000,000	15,650,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	144,550,000
				4~9층	36	69,748,000	354,252,000	-	424,000,000	5,000,000	16,200,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	148,400,000
				10~19층	58	71,393,000	362,607,000	-	434,000,000	5,000,000	16,700,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	151,900,000
				20~29층	24	72,873,500	370,126,500	-	443,000,000	5,000,000	17,150,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	155,050,000
	84A	407	103동 1,2호 104동 1,2호 105동 1,2호 107동 1,2호 109동 1,2,5호 110동 1,2호 111동 1,2,3호 113동 1,4,5호	1층	9	73,860,500	375,139,500	-	449,000,000	5,000,000	17,450,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	157,150,000
				2층	18	74,683,000	379,317,000	-	454,000,000	5,000,000	17,700,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	158,900,000
				3층	19	75,341,000	382,659,000	-	458,000,000	5,000,000	17,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000
				4~9층	114	77,315,000	392,685,000	-	470,000,000	5,000,000	18,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	164,500,000
				10~19층	164	79,124,500	401,875,500	-	481,000,000	5,000,000	19,050,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	168,350,000
				20~29층	83	80,769,500	410,230,500	-	491,000,000	5,000,000	19,550,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	171,850,000
	84B	270	105동 3,4호 107동 3,4호 109동 3,4호 111동 4,5호 113동 2,3호	1층	6	72,051,000	365,949,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
				2층	10	72,873,500	370,126,500	-	443,000,000	5,000,000	17,150,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	155,050,000
				3층	10	73,531,500	373,468,500	-	447,000,000	5,000,000	17,350,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	156,450,000
				4~9층	60	75,505,500	383,494,500	-	459,000,000	5,000,000	17,950,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	160,650,000
				10~19층	99	77,150,500	391,849,500	-	469,000,000	5,000,000	18,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	164,150,000
				20~29층	85	78,960,000	401,040,000	-	480,000,000	5,000,000	19,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	168,000,000
	108	75	101동 1,2호 102동 1,2호	1층	1	96,099,395	488,091,459	48,809,146	633,000,000	5,000,000	26,650,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	221,550,000
				2층	3	97,010,290	492,717,918	49,271,792	639,000,000	5,000,000	26,950,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	63,900,000	223,650,000
				3층	4	98,073,001	498,115,454	49,811,545	646,000,000	5,000,000	27,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
				4~9층	22	100,350,238	509,681,602	50,968,160	661,000,000	5,000,000	28,050,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	66,100,000	231,350,000
				10~19층	32	102,172,027	518,934,521	51,893,452	673,000,000	5,000,000	28,650,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	235,550,000
				20~26층	13	103,386,554	525,103,133	52,510,313	681,000,000	5,000,000	29,050,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	238,350,000
2단지	59C	26	201동 1호 202동 1,2호	2층	3	56,917,000	289,083,000	-	346,000,000	5,000,000	12,300,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	121,100,000
				3층	3	57,575,000	292,425,000	-	350,000,000	5,000,000	12,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	122,500,000
				4~9층	15	59,055,500	299,944,500	-	359,000,000	5,000,000	12,950,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	125,650,000
				10~12층	5	60,371,500	306,628,500	-	367,000,000	5,000,000	13,350,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	128,450,000
	59D	13	201동 2호	1층	1	56,423,500	286,576,500	-	343,000,000	5,000,000	12,150,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	120,050,000
				2층	1	56,917,000	289,083,000	-	346,000,000	5,000,000	12,300,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	121,100,000
				3층	1	57,575,000	292,425,000	-	350,000,000	5,000,000	12,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	122,500,000
				4~9층	6	59,055,500	299,944,500	-	359,000,000	5,000,000	12,950,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	125,650,000
				10~13층	4	60,371,500	306,628,500	-	367,000,000	5,000,000	13,350,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	128,450,000
	74C	95	202동 4,5호 203동 1,2호	1층	1	65,471,000	332,529,000	-	398,000,000	5,000,000	14,900,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	139,300,000
				2층	3	66,129,000	335,871,000	-	402,000,000	5,000,000	15,100,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	140,700,000
				3층	4	66,787,000	339,213,000	-	406,000,000	5,000,000	15,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	142,100,000
				4~9층	24	68,432,000	347,568,000	-	416,000,000	5,000,000	15,800,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	145,600,000
				10~19층	40	70,077,000	355,923,000	-	426,000,000	5,000,000	16,300,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	149,100,000
				20~25층	23	71,557,500	363,442,500	-	435,000,000	5,000,000	16,750,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	152,250,000
	84C	87	201동 3,4,5호 202동 3호	1층	1	72,051,000	365,949,000	-	438,000,000	5,000,000	16,900,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	153,300,000
				2층	4	72,709,000	369,291,000	-	442,000,000	5,000,000	17,100,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	154,700,000
				3층	4	73,531,500	373,468,500	-	447,000,000	5,000,000	17,350,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	156,450,000
				4~9층	24	75,341,000	382,659,000	-	458,000,000	5,000,000	17,900,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	160,300,000
				10~19층	39	77,150,500	391,849,500	-	469,000,000	5,000,000	18,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	164,150,000
				20~25층	15	78,795,500	400,204,500	-	479,000,000	5,000,000	18,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	167,650,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급 신청자격

• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
  ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
  ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
  - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
    ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
    ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
    ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  - 노부모부양 / 생애최초 특별공급
    ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
    ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
    ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	원주시 및 강원특별자치도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 일반공급 신청자격

• 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
• 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
• 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

5. 입주예정일 : 2027년 11월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

문의처	033)761-5989
인터넷 청약 / 당첨자 조회	한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.19.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)

문의 033)761-5989

PRUGIO