

# 유성 하늘채 하이에르 민영주택 입주자모집공고 [입주자 모집 공고일 : 2024년 04월 04일]



■ 한국부동산원 청약홈 콘솔터는 청약홈 홈페이지(www.apprhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콘솔터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시고 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 주택공공에 관한 규칙이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택 공공에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.04.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도에서 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자가(2023.04.04. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 중요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.04.15.(월)	24.04.16.(화)	24.04.17.(수)	24.04.23.(화)	24.04.25.(목) ~ 24.04.28.(일)	24.05.07.(화) ~ 24.05.09.(목)
방법	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 건물주택	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행		·(PC·모바일) 청약홈	·사업주체 건물주택 (주소: 대전시 유성구 계룡로 108)	

\* 고려자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건물주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일 업무 시간)이 상이할 시 사전에 확인하시고 방문가능하기 바람)

\* 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

\* 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

## I 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 유성구 공동주택과 - 9988호(2024.04.04.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 543-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 47층 4개동 총 562세대 중 일반분양 562세대 [특별공급 224세대(기만추천 41세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 74세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 37세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup> / 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )		기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비면	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적					소계	기만 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
01	084,9587A	84A	84,9587	31,8953	116,8540	64,1893	181,0433	18,1072	248	25	25	45	7	22	124	124	6	
02	084,9208B	84B	84,9208	30,7493	115,6701	64,1607	179,8308	18,0991	162	16	16	29	5	15	81	81	4	
03	104,8002A	104A	104,8002	38,3297	143,1299	79,1803	222,3102	22,3360	76	-	7	-	2	-	9	67	2	
04	104,8952B	104B	104,8952	37,6900	142,5852	79,2521	221,8373	22,3563	38	-	3	-	1	-	4	34	1	
05	104,7141C	104C	104,7141	38,3380	143,0521	79,1153	222,1674	22,3177	23	-	2	-	1	-	3	20	-	
06	112,3592T	112T-1	112,3592	40,3219	152,6811	84,8914	237,5725	23,9471	5	-	1	-	-	-	1	4	1	
07	112,0064T	112T-2	112,0064	40,2223	152,2287	84,6249	236,8536	23,8719	5	-	1	-	-	-	1	4	-	
08	112,0602T	112T-3	112,0602	40,2375	152,2977	84,6656	236,9633	23,8834	5	-	1	-	-	-	1	4	-	
합 계									562	41	56	74	16	37	224	338	14	

## ■ 공급금액 (단위: 원 / VAT포함)

약식 표기	공급 세대 수	동 구분	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)							잔금(30%)	
					대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시	
									계	계	계	계	계	계	계	계		계
84A	248	101동 1층	4~9층	6	353,440,000	388,560,000		752,000,000	10,000,000	65,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	225,600,000	
			10~18층	9	360,960,000	407,040,000		768,000,000	10,000,000	66,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	230,400,000
			20~29층	10	368,480,000	415,520,000		784,000,000	10,000,000	68,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000
			30~39층	10	379,290,000	427,710,000		807,000,000	10,000,000	70,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	242,100,000
			40층 이상	5	390,570,000	440,430,000		831,000,000	10,000,000	73,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	249,300,000
			4~9층	24	350,150,000	394,850,000		745,000,000	10,000,000	64,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	74,500,000	223,500,000
			10~18층	36	357,200,000	402,800,000		760,000,000	10,000,000	66,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
			20~29층	40	364,720,000	411,280,000		776,000,000	10,000,000	67,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	77,600,000	232,800,000
			30~39층	40	375,530,000	423,470,000		799,000,000	10,000,000	69,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
			40층 이상	27	386,340,000	435,660,000		822,000,000	10,000,000	72,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	246,600,000
			4~9층	6	346,390,000	390,610,000		737,000,000	10,000,000	63,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	221,100,000
			10~18층	9	353,910,000	398,090,000		753,000,000	10,000,000	65,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	75,300,000	225,900,000
20~29층	10	360,960,000	407,040,000		768,000,000	10,000,000	66,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	230,400,000			
30~39층	10	371,770,000	419,230,000		791,000,000	10,000,000	68,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000			
40층 이상	6	382,580,000	431,420,000		814,000,000	10,000,000	71,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	81,400,000	244,200,000			
84B	162	101동 2,3층	4~9층	12	357,200,000	402,800,000		760,000,000	10,000,000	66,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000	
			10~18층	18	364,250,000	410,750,000		775,000,000	10,000,000	67,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	232,500,000	
			20~29층	20	371,770,000	419,230,000		791,000,000	10,000,000	68,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	79,100,000	237,300,000	
			30~39층	20	383,050,000	431,950,000		815,000,000	10,000,000	71,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000	
			40층 이상	10	394,330,000	444,670,000		839,000,000	10,000,000	73,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	83,900,000	251,700,000	
			4~9층	12	360,490,000	406,510,000		767,000,000	10,000,000	66,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	230,100,000	
			10~18층	18	368,010,000	414,990,000		783,000,000	10,000,000	68,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	234,900,000	
			20~29층	20	375,530,000	423,470,000		799,000,000	10,000,000	69,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
			30~39층	20	386,810,000	436,190,000		823,000,000	10,000,000	72,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	246,900,000	
			40층 이상	12	398,090,000	448,910,000		847,000,000	10,000,000	74,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	254,100,000	
			4~9층	6	459,043,000	520,870,000	52,087	1,032,000,000	10,000,000	93,200,000	103,200,000	103,200,000	103,200,000	103,200,000	103,200,000	103,200,000	309,600,000	
			10~18층	9	468,393,000	531,470,000	53,147	1,063,000,000	10,000,000	95,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	105,300,000	315,900,000	
20~29층	10	477,723,000	542,070,000	54,207	1,074,000,000	10,000,000	97,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	107,400,000	322,200,000				
30~39층	10	485,408,000	558,720,000	55,872	1,107,000,000	10,000,000	100,700,000	110,700,000	110,700,000	110,700,000	110,700,000	110,700,000	110,700,000	332,100,000				
40층 이상	3	507,082,000	575,380,000	57,538	1,140,000,000	10,000,000	104,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	342,000,000				
104A	76	102동 1층	4~9층	6	464,598,000	515,820,000	51,582	1,022,000,000	10,000,000	92,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	102,200,000	306,600,000		
			10~18층	9	463,938,000	526,420,000	52,642	1,043,000,000	10,000,000	94,300,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	312,900,000		
			20~29층	10	473,278,000	537,020,000	53,702	1,084,000,000	10,000,000	96,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	319,200,000		
			30~39층	10	487,513,000	553,170,000	55,317	1,096,000,000	10,000,000	99,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	109,600,000	328,800,000		
			40층 이상	3	501,748,000	568,320,000	56,832	1,128,000,000	10,000,000	102,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	112,800,000	338,400,000		
			4~9층	6	461,710,000	523,900,000	52,390	1,038,000,000	10,000,000	93,800,000	103,800,000	103,800,000	103,800,000	103,80				