

이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이

- 한국부동산원 청약홈에 https://www.applyhome.co.kr 이온인내 및 기본적인 청약자격 상단을 하고 있으며 고액 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용**해 주시기 바라며 **청약자격 미숙시, 청약신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으나 자세한 문의사항은 시행위탁자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 견본주택 내 대표번호(031-633-0801)을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, **건축 목적하는 상당신화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다.** 고액 여부분개에서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙시, 청약 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.28.입니다.(청약자격조건외 기간 나이 지역우선 등외 청약자격 조건 판단기준입니다.)
- 해당 주택건설지역(경기도 이천시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과외지구 및 비양곡과외지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 청약자 발표일이 동일한 모든 주택인간 사전청약, 분양주택, 분양권환공급과주택에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며 **2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 자취 무효)이요**나 유의하시기 바랍니다. 단, 동일단지 내 1인1 주택공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함
- 본 아파트는 수도권 비투기과외지구 및 비양곡과외지역의 민간택지에서 공급되는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제64조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. 단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) * 2020.04.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고 또는 청약홈) 마이페이지 () 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨지 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과외지구 및 청약과외지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.02.28) 현재 경기도 이천시에 거주하거나 수도권경기도, 서울특별시 인천광역시에 거주주민등록표등본 기준하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양과내에서 거주하는 재외동포재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 경기도 이천시 거주자가 우선합니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택법 - 6408호 (2024.02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 인흥동 284-2번지 일원
- 총 규모 : 아파트 801세대, 오피스텔 52세대, 근린생활시설 1-2층
- 공급규모 : 아파트 지하 6층, 지상 49층 37동, 총 801세대 중 아파트 일반공급 418세대 및 부대복리시설 [특별공급 383세대(일반기관추진) 75세대, 다세대기구 80세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 68세대 포함]
- 입주예정일 : 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(하차차량 등)	계약면적	세대별대지비율	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최종우선배정세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					일반(기관추진)	다세대기구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2023-000573	01	0849360A	84A	849360	349320	1199880	590880	1789660	116310	267	27	27	48	8	24	134	133	6
			0849800B	84B	849800	349063	1198863	591187	1790060	116370	267	26	26	48	8	24	132	136	6
			0849670C	84C	849670	335624	1185094	591027	1776121	116339	224	22	22	40	6	20	110	114	5
			041224500	122	122,4500	490343	171,4843	85,1858	256,6701	16,7681	43	-	5	-	2	-	7	36	1
합계											801	75	80	136	24	68	383	418	18

- 주택형 표기방식 기준 표기 방식(전용면적+주거공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나)이름 유별함하여 청약신청하시기 바랍니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계도, 복도, 현관 등 공동주택의 지층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적입니다.
- 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 홍보 재질물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 면적환산 시 소수점 5자리에서 단수소점으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 상향하였으며, 환산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 기타모(고)홍보 재질물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 세대별 대지비율은 전체 대지면적을 전용면적 비율에 따라 균등분배 하였으며, 상기 공방식 면적과 대지비율은 법령에 따른 공방식의 절차, 실측 정리 인허가 과정 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계량면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없고 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 분양가격을 상회 정산하지 않습니다.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환함에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

II 공급금액 및 납부일정

약식표기	공급세대수	동호	구분	세대수	공급금액				계약금(10%)						잔금(90%)						
					대지비	건축비	부가가치세	합계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)		5회(10%)	6회(10%)				
84A	267	101동16층	4층~5층	8	234,781,000	403,019,000	637,800,000	10,000,000	53,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	191,340,000					
					6층~10층	20	234,781,000	426,019,000	659,800,000	10,000,000	55,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	197,940,000			
					102동16층	1층~20층	4	234,781,000	441,019,000	675,800,000	10,000,000	57,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000		
								21층~28층	32	234,781,000	444,019,000	678,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,640,000	
								3층~40층	44	234,781,000	448,019,000	682,800,000	10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,490,000
										41층~40층	36	234,781,000	450,019,000	684,800,000	10,000,000	58,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000
		4층~5층	4	234,781,000						418,019,000	662,800,000	10,000,000	55,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	195,840,000		
				6층~10층						10	234,781,000	437,019,000	671,800,000	10,000,000	57,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	201,540,000
		103동16층	1층~20층	24	234,781,000	454,019,000	688,800,000	10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	206,640,000				
					21층~28층	16	234,781,000	457,019,000	691,800,000	10,000,000	59,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	207,540,000				
					3층~40층	22	234,781,000	461,019,000	686,800,000	10,000,000	58,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	207,640,000			
							41층~40층	15	234,781,000	464,019,000	688,800,000	10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	208,490,000		
							4층~5층	6	234,902,000	393,898,000	628,800,000	10,000,000	52,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	186,640,000		
									6층~10층	15	234,902,000	416,898,000	651,800,000	10,000,000	55,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	195,540,000	
		102동2층	21층~28층	24	234,902,000	434,898,000	669,800,000	10,000,000	56,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	200,940,000					
					21층~28층	24	234,902,000	437,898,000	672,800,000	10,000,000	57,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	201,840,000				
					3층~40층	33	234,902,000	441,898,000	676,800,000	10,000,000	57,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000			
							41층~40층	26	234,902,000	444,898,000	679,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000		
							4층~5층	4	234,902,000	404,898,000	639,800,000	10,000,000	53,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	191,940,000		
									6층~10층	10	234,902,000	426,898,000	651,800,000	10,000,000	55,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	195,540,000	
		84B	267	101동2층	1층~20층	24	234,902,000	444,898,000	679,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000				
							21층~28층	16	234,902,000	447,898,000	682,800,000	10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,840,000		
							102동5층	3층~40층	22	234,902,000	451,898,000	686,800,000	10,000,000	58,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	206,640,000	
										41층~40층	18	234,902,000	454,898,000	689,800,000	10,000,000	58,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000
4층~5층	2									234,280,000	407,898,000	628,800,000	10,000,000	52,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	192,840,000	
										6층~10층	5	234,902,000	429,898,000	654,800,000	10,000,000	56,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	199,440,000
103동5층	21층~28층	11	234,902,000	446,898,000	661,800,000	10,000,000	56,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	204,540,000							
			21층~28층	8	234,902,000	449,898,000	664,800,000	10,000,000	56,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	205,440,000						
			3층~40층	11	234,902,000	452,898,000	668,800,000	10,000,000	56,780,000	66,780,000	66,780,000	66,780,000	66,780,000	66,780,000	66,780,000	206,340,000					
					41층~40층	7	234,902,000	453,898,000	668,800,000	10,000,000	56,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	206,640,000				
					4층~5층	6	234,940,000	400,960,000	635,800,000	10,000,000	53,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	190,740,000				
							6층~10층	15	234,840,000	422,960,000	657,800,000	10,000,000	55,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	197,340,000			
84C	224	101동3층	11층~20층	30	234,840,000	439,960,000	674,800,000	10,000,000	57,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	202,440,000						
					21층~28층	24	234,840,000	442,960,000	677,800,000	10,000,000	57,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	203,340,000				
					102동3층	3층~40층	33	234,840,000	446,960,000	681,800,000	10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	204,540,000			
								41층~45층	15	234,840,000	450,460,000	685,300,000	10,000,000	58,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	205,590,000		
								4층~40층	11	234,840,000	450,960,000	685,800,000	10,000,000	58,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	205,740,000	
										4층~5층	4	234,840,000	409,860,000	644,700,000	10,000,000	54,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	193,410,000
122	43	103동4층	11층~20층	30	234,840,000	432,760,000	667,600,000	10,000,000	56,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	200,280,000						
					21층~20층	20	234,840,000	450,760,000	685,600,000	10,000,000	58,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	205,680,000				
					21층~28층	16	234,840,000	453,560,000	688,400,000	10,000,000	58,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	68,940,000	206,			