# 이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(https://www.appl/home.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 비라며 청약자격** 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의시항은 시행위탁자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 비랍니다.
- 본 아파트는 견본주택 내 대표번호(☎031-633-0801)을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, **긴혹 폭주하는 상담전화와** 시청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약편련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상당은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 이파트의 최초 입주자모집공고일은 **2024.02.28.** 입니다(청약자격 조건의 기간 나이, 지역우선 등의 청약자격 조건 판단기준일입니다)
- 해당 주택건설지역경기도 이천시은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기괴열지구 및 비청약괴열지역으로서 본 이피트는 「주택공급에 관한 규칙」제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 이파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택민간 시전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, **2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도** 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.(단. 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함.
- 본 아파트는 수도권 비투기과열자구 및 비청약과열자역의 민간택자에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 기능합니다(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 하용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불기합니다) \* 2020.04.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 재당첨 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.
- 본 이파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기교열자구 및 청약교열자역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다. ■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024,0228) 현재 경기도 이천시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부) 배국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 경기도 이천시 거주자가 우선합니다.

### 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 6408호 (2024,02.27)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 이천시 안흥동 284-2번지 일원
- 총 규모: 아파트 801세대, 오피스텔 52세대, 근린생활시설 1-2층
- 공급규모: 아파트 지하 6층, 지상 49층 3개동, 총 801세대 중 아파트 일반공급 418세대 및 부대복리시설
  - [특별공급 383세대(일반기관추천] 75세대, 다자녀기구 80세대, 신혼부부 136세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 68세대 포함)]
- 입주예정일: 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

	주택		주택형		주택공급면적(m²)			기타				특	별공급	세대수				취하	
주택 구분	과기	모 델	(전용면적 기준)	약식 표기	주거 전 <del>용면</del> 적	주거 <del>공용면</del> 적	소계	공용면적 (자하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세따수	일반 (기관 추천)	다자녀 가구	신혼 #부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수	위선배정 세대수
민		01	084,9360A	84A	84,9360	34,9320	119,8680	59,0880	178,9560	11,6310	267	27	27	48	8	24	134	133	6
졍	2023-	02	084 <u>,</u> 9800B	84B	84,9800	34,9063	119,8863	59,1187	179,0050	11,6370	267	26	26	48	8	24	132	135	6
주	000673	03	084,9570C	84C	84,9570	33,5524	118,5094	59,1027	177,6121	11,6339	224	22	22	40	6	20	110	114	5
택		04	122,4500	122	122,4500	49.0343	171,4843	85,1858	256,6701	16,7681	43	_	5	_	2	_	7	36	1
합계						801	75	80	136	24	68	383	418	18					

- ※ 주택형 표기방식이 기존 표기 방식전용면적+주가공용면적에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청악신청하시기 바랍니다.
- ※ 주가전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주가공용면적은 계단, 복도 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주가공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 경로당 등의
- ※ 주택형의 구분은 입주지모집공고상의 표기이며, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 면적합산 시 소수점 5자리에서 단수조정으로 계산한 값이 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 키탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 세대별 대지지분은 전체 대지면적을 전용면적 비율에 따라 균등배분 하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리, 인하가 과정 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없고, 소수점 이하면적 변동에 대해서는 분양기격을 상호 정신하지 않습니다. ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ <del>공급금</del> 액 및 납부일	정													(단위	: 원, 세대)	
		ш		공급	금액		계약금	(10%)			중도금	(60%)			지그(20%)	
% 공급 동호 	걘	[세]					1차	2차	1호(10%)	2호(10%)	3호(10%)	4호(10%)	5호(10%)	6호(10%)	신남(30%)	
표기 세대수 등로	TE	넷	대지비	건축비	부가가치세	합계	MOFIL	계약후	2024 12 27	2005.00.07	2005.00.27	2000000	2000000	2027.04.27	이즈기저이	

				세		00			/1170					3(W/0)			잔금(30%)
	곫	동호	걘	때					1차	2차	1호(10%)	2호(10%)	3호(10%)	4호(10%)	5호(10%)	6호(10%)	
五川	세대수	02	, _	수	대자비	건축비	부가기치세	합계	계약시	계약후 30일이내	2024 12 27	2025.03.27	2025.08.27	2026.02.27	2026.08.27	2027.04.27	입주지정일
			4층~5층	8	234,781,000	403,019,000		637,800,000	10,000,000	53,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	191,340,000
			6층~10층	20	234,781,000	425,019,000		659,800,000	10,000,000	55,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	197,940,000
		101동1,6호	11층~20층	40	234,781,000	441,019,000		675,800,000	10,000,000	57,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000
		102동1,6호	21층~28층	32	234,781,000	444,019,000		678,800,000	10,000,000	57,880,000		67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	203,640,000
				44		448,019,000			10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,840,000
84A	267		41층~49층	36	234,781,000	450,019,000			10,000,000	58,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	205,440,000
U-IA	201		4층~5층	4		418,019,000		652,800,000	10,000,000	55,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	195,840,000
			6층~10층	10	234,781,000	437,019,000		671,800,000	10,000,000	57,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	201,540,000
		103동1,6호	11층~20층	20	234,781,000	454,019,000		688,800,000	10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	206,640,000
		10001,02	21층~28층	16	234,781,000	457,019,000		691,800,000	10,000,000	59,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	207,540,000
			30층~40층	22	234,781,000	461,019,000		695,800,000	10,000,000	59,580,000	69,580,000	69,580,000	69,580,000	69,580,000	69,580,000	69,580,000	208,740,000
			41층~49층	15	234,781,000	464,019,000		698,800,000	10,000,000	59,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	209,640,000
			4층~5층	6	234902,000	393,898,000		628,800,000	10,000,000	52,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	62,880,000	188,640,000
		101동5호	6층~10층	15	234,902,000	416,898,000		651,800,000	10,000,000	55,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	65,180,000	195,540,000
		102동2호	11층~20층	30	, ,	434,898,000			10,000,000	56,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	66,980,000	200,940,000
		103동2호		24	234902,000	437,898,000		672,800,000	10,000,000	57,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	67,280,000	201,840,000
		100025	30층~40층	33	234,902,000	441,898,000		676,800,000	10,000,000	57,680,000		67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000
				26		444,898,000		679,800,000		57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000
			4층~5층	4	234902,000	404,898,000		639,800,000	10,000,000	53,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	63,980,000	191,940,000
			6층~10층	10	234,902,000	426,898,000		661,800,000	10,000,000	56,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	66,180,000	198,540,000
84B	267	101동2호	11층~20층	20		444,898,000		679,800,000	10,000,000	57,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	203,940,000
OHD	201	102동5호	21층~28층	16	234,902,000	447,898,000		682,800,000	10,000,000	58,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	204,840,000
			30층~40층	22		451,898,000			10,000,000	58,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	206,040,000
			41층~49층	18		454,898,000			10,000,000	58,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	206,940,000
			4층~5층	2		407,898,000		642,800,000	10,000,000	54,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	64,280,000	192,840,000
		103동5호	6층~10층	5	, ,	429,898,000		664,800,000	10,000,000	56,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	66,480,000	199,440,000
			11층~20층	10	234,902,000	446,898,000			10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	204,540,000
			21층~28층	8	234,902,000	449,898,000		684,800,000	10,000,000	58,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	68,480,000	205,440,000
			30층~40층	11	, ,	452,898,000			10,000,000	58,780,000	68,780,000		68,780,000	68,780,000	68,780,000	68,780,000	206,340,000
			41층~49층	7		453,898,000			10,000,000	58,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	206,640,000
			4층~5층	6		400,960,000		635,800,000	10,000,000	53,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	63,580,000	190,740,000
			6층~10층	15	234,840,000	422,960,000		657,800,000	10,000,000	55,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	197,340,000
		101동4호	11층~20층	30	234,840,000	439,960,000		674,800,000	10,000,000	57,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	202,440,000
		102동3호		24	234,840,000	442,960,000		677,800,000	10,000,000	57,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	67,780,000	203,340,000
		103동3호	30층~40층	-	, ,	446,960,000		681,800,000	10,000,000	58,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	68,180,000	204,540,000
			41층~45층	15	, ,	450,460,000		685,300,000	10,000,000	58,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	68,530,000	205,590,000
84C	224		46층~49층	11		450,960,000			10,000,000	58,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	68,580,000	205,740,000
0.0			46~55	4	234,840,000			644,700,000					64,470,000		64,470,000		193,410,000
			6층~10층	10		432,760,000		667,600,000		56,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000		200,280,000
		101동3호	11층~20층		234,840,000	450,760,000		685,600,000	10,000,000		68,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	68,560,000	
		102동4호	21층~28층	16		453,560,000		688,400,000			68,840,000		68,840,000	68,840,000	68,840,000		206,520,000
			30층~40층	-		456,960,000		691,800,000		59,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000		207,540,000
			41층~49층	18		459,960,000		694,800,000		59,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	208,440,000
			4층~등	2		534,565,455					92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000		277,950,000
			6층~10층	5		563,201,818			10,000,000	85,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000	95,800,000		287,400,000
122	43	103동4호	11층~20층	10	338,478,000	584,838,182			10,000,000	88,180,000	98,180,000	98,180,000	98,180,000	98,180,000	98,180,000	98,180,000	
,	.5	1000-11	21층~28층					986,800,000			98,680,000		98,680,000		98,680,000		296,040,000
			30층~40층	11		595,292,727		993,300,000		89,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000		297,990,000
			41층~49층	7	338,478,000	599,383,636	59,938,364	997,800,000	10,000,000	89,780,000	99,780,000	99,780,000	99,780,000	99,780,000	99,780,000	99,780,000	299,340,000

## 청약 및 계약 주요일정

# ■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결		
일정	03월 11일(월)	03월 12일(화)	03월 13일(수)	03월 19일(화)	03월 20일(수) ~ 03월 27일(수)	04월 01일(월) ~ 04월 03일(수)		
방법	인터넷 청약IPC 또는 (09:00 ~ 17:	. —		개별조회 (청약+bme 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00~16:00)			
장소	한국부동산원 청약+bme -PC: www.apd/rome.co/vr -스마트폰 앱청약+bme) *청약통장 가입은행 구분 없음 ■ 건본주택(10:00~14:00)	■ 한국부동산원 청약 Home - PC : www.appl/home.co.kr - 스마트폰앱			이천 안흥동 룃 (경기도 이천시	데케슬 견본주택   진리동 58-6)		

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불기한 경우에 한하여 특별공급은 견본주택 방문접섞10:00~14:00, 은행창구 접수 불개, 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00에서 청약 가능함(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 미감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서,
- 18 국민인증서 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
  2023,11.10, 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시된 사항이 「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령과 상이할 경우 관계법령이 우선하며, 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

#### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

- 1200 CO 172   1702 OB 1811											
	구분(약식표기		84A	84B	84C	122	합계				
		경기도	6	5	3	_	14				
	장애인	서울특별시	3	3	3	_	9				
일반		인천광역시	3	3	3	_	9				
일반 ( <u>기관추천</u> )		국가유공자	4	4	3	_	11				
특별공급	장	복무 제대군인	3	3	2	_	8				
	10년 0	상장기 <del>복무군</del> 인	3	3	3	_	9				
	중소기업근로자		5	5	5	_	15				
다자녀가구	이천시 및	경기도 거주자(50%)	14	13	11	3	41				
<b>특별공급</b>	서울특별시 및	인천광역시 거주자(50%)	13	13	11	2	39				
	신혼부부 특별공	 급	48	48	40	_	136				
	노부모부양 특별		8	8	6	2	24				
	생애최초 특별공	급	24	24	20	_	68				
	합계		134	132	110	7	383				

#### ■ 특별공급/일반공급 자격시항

구분	<b></b>
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	● 특별공급 주택을 분양받고자 하는 지는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 차리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청악자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

- 최초 입주지모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- ※ 주택공급신청자가 속한 세대가 소형 · 저거주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 기능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여
- 1명이라도 선정이 되면 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 "수도권 및 투기 · 청약고열지역 1년 수도권의 6개월 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함의 당첨(민간 시전청약을 포함) 제한
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- -노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 가 주택공급신청자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속배우자의 직계존속 포함이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속직계비속의 배우자 포함 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 기능한 청약예금에 기입하여 6개월이 경고하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청악부금 : 청악부금에 기입하여 6개월이 경고하고, 매월 악정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m\*이하 주택에 신청 기능한 청약여금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 기입하여 6개월이 경괴하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경고하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청악종합저축 : 주택청악종합저축에 가입하여 12개월이 경괴하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 기능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 기능합니다.

#### [청약예금의 예치금액]

구분	이천시 또는 경기도 거주자 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	서울특별시 (특별시 및 부산광역시)	인천광역시 (그 밖의 광역시)
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

# 낙첨자 잔여세대 배정 및 예비입주자 선정

청약자격 요건

- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급 접수 유형별, 주택형별 입주지를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급
- 신청자 중 입주지로 선정되지 아니한 지에게 추첨을 통하여 공급하며, 이후 입주지로 선정하고 남은 주택이 있는 경우 일반공급 신청지에게 공급합니다. ● 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 예비입주지를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 입주자로 선정된 자중 계약취소 부적격세대로 확정되어 남은 주택이 있는 경우 특별공급 예비입주자에게 공급되며, 예비입주자 계약 이후에도 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 이천시에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 경기도 및 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포)및 외국인 포함]

# 신청자격요건

- ※「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 경기도, 수도권(서울특별시 및 인천광역시) 외 지역에 거주하고 있더라도 수도권기타지역가주자로 봅니다 입주자 저축 기입기간은 본 주택의 해당 순위(1순위 12개월) 입주자저축 요건 충족 시 1순위로 청약 가능합니다. ※「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제9항에 의거 국방부「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권투기 띠열자구가 아닌 지역으로 한정! 창약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역
- 거주자격으로 청약신청이 가능합니다(해당자역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약-home을 통한 인터넷PC·모바일 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시이래 "청약 신청 유의시항", "청약 순위별 자격요건", "청약 가점제 적용기준"을 확인하시기 바랍니다.
- 입주예정일: 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 합니다.)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 합니다.
- 본 0 파트 토지 중 시유지(460 m² 단, 면적은 향후 측량분할 등에 따라 변경될 수 있음)는 준공시까지 시업주체시행수탁자(인 ㈜무궁화신탁으로 소유권 확보 예정이며, 부득이한 시유로 소유권 확보(소유권 확보 이후 대지권 등기 가능)가 지연되는 경우 준공지연이 발생할 수 있습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병, 문화재 발견, 암번발견 등 예기치 못한 사유가 발생 할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다. • 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공괴금 및 관리비에 대하여는 입주 및 진금완납이나 소유권 이전유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부불이행으로 시행위탁자 및 시업주체(시행수탁자)가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배성하여야 하며 단 입주지정기가 만료일 이전에 진금을 위납 한 경우, 계약자가 진금을 완납한 날부터 제세공고금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 연체료를 완납하고, 시행위탁자 및 시업주체시행수탁자가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등을 시행위탁자 및 사업주체(시행수탁자)에게 제출 또는 납부 한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 관리시무소(생활지원센터), 어린이집(보육시설), 경로당, 어린이놀이터, 주민공동시설(카페) 키즈룸, 독서실, 스터디룸), 주민운동시설(피트니스, 실내골프연습장, GX룸) 등

## 발코니확장 및 납부계좌

■ 발코니 활장 공사금액

<b>■</b> 발코니확장공사금액					(단위: 원, 부가가치세포함)	
약식표기	선택형	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고	
작곡표기	신택성	<u>6884</u>	계약시	입주지정일	о <u>рг</u>	
84A	확 작 작 장 청	25,300,000	2,530,000	22,770,000		
84B		25,300,000	2,530,000	22,770,000		
84C	400	25,300,000	2,530,000	22,770,000		
122		36,300,000	3,630,000	32,670,000		

## ■ 납부계좌 및 납부 방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금1차 납부계좌	KB국민은행	46350101318829	
계약금2차, 중도금, 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 가		
발코니 확장금액 계약금 납부계좌	KB국민은행	46350101318829	(주)무궁화신탁
발코니 확장금액 잔금 납부계좌	계약 체결 시 세대별 가	별계죄부여 (가상계좌)	
추가 선택품목(계약금, 잔금)	KB국민은행	463501-01-318829	
	계약금1차 납부계좌 계약금2차, 중도금, 잔금 납부계좌 발코니 확장금액 계약금 납부계좌 발코니 확장금액 잔금 납부계좌	계약금1차 납부계좌 KB국민은행 계약금2차, 중도금, 잔금 납부계좌 계약 체결 시 세대별 기 발코니 확장금액 계약금 납부계좌 KB국민은행 발코니 확장금액 잔금 납부계좌 계약 체결 시 세대별 기	계약금1차 납부계좌

- ※ 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 계약을 진행할 예정이며 납부금액 및 시기는 변동될 수 있음(정확한 일자는 추후 통보함)
- ※ 금융가래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금, 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 시행위탁자 및 시행수탁자가 규정한 일정기간 이후 환불이 기능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

# 기타사항

## ■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방, 정보통신감리
회사명	(주)해안종합건축사사무소	(쥐)다산기술단	서한컨설탄트㈜
감리금액	4,716,402,900	1,022,500,000	1,441,000,000

## ■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체(시행수탁자)	위탁사(시행위탁자)	시공사
회사명	(주)무궁화신탁	페라즈에셋(주)	롯데건설(주)
주소	서울시 강남구 테헤란로 134, 22층	서울시 종로구 사직로8길 4, 202동 405호	서울시 서초구 잠원로14길 29
바이드로버승	110111_0967/19	110111_7750974	110111_0017267

- ※ 본공고문에 미기재된 내용 및 오기된 내용에 대하여는 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 정하는 바에 따릅니다.
- ※ 본 공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다. ※ 본 공고는 분양(공급)계약서의 일부로 구성되며 청약지는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 본 공고와 분양(공급)계약서 내용이 상이할 경우 분양(공급)계약서가 우선합니다.

# 이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이

견본주택: 경기도 이천시 진리동 58-6 이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이 견본주택

홈페이지: https://www.이천롯데캐슬.com ※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 시행위탁자로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.