e편한세상 금정 메종카운트 입주자모집공고

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	금융지역 여부
민영	부산광역시 기타지역	울산광역시 및 경상남도 기타지역	비금융지역

직업정보만	민영주택만	가점무주기간	분양가전매	재당첨
없음	수기접수	없음	없음	민간택지

입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	계약일
일정	2024.05.02	2024.05.13	2024.05.14	2024.05.23	2024.06.04~2024.06.07

Ⅰ 공통 유의사항

- 본 주택은 청약 과열지역에 위치한 민영주택으로 주택법 시행령 제61조에 따른 분양가 상한제 적용 주택으로 「주택법」 제54조에 따라 매도인과 매수인 간의 매매계약 체결 시 계약금 등을 예치하는 방식으로 거래하는 것을 원칙으로 하며 이를 위반하여 계약금 등을 직접 수령하는 경우 형사처벌 등 불이익이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.05.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.
- 신청하기 전반적인 일정 및 유의사항을 정리하였으니 반드시 숙지하시기 바랍니다.

신청자격	가점제	해당사항	일반 가점	가점제 적용 주택
청약통장 가입기간	17점	가점	17점	민영주택

- 2024.05.02. 도시건설과 가구당수 기준 일반공급 소득 기준

소득구분	비고	2인 이하	3인	4인	5인	6인	7인	8인
신생아특공, 우선공급	130% 이하	~9,015,000원	~10,172,000원	~11,457,000원	~12,432,000원	~13,406,000원	~14,381,000원	
신생아특공제외 일반공급	130% 초과 160% 이하	9,015,001원~11,207,234원	10,172,001원~12,597,547원	11,457,001원~14,040,149원	12,432,001원~15,301,125원	13,406,001원~16,562,398원	14,481,001원~17,823,538원	
추첨공유	160% 초과 200% 이하	11,207,235원~	12,597,548원~	14,040,150원~	15,301,126원~	16,562,399원~	17,823,527원~	
기타 가구	200% 초과	11,207,234원 이상	12,597,548원 이상	14,040,149원 이상	15,301,125원 이상	16,562,398원 이상	17,823,538원 이상	

※ 위 기준 가구 소득기준 : 위 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

※ 가구원수는 신청 기준일 주민등록표등본에 등재된 가구원을 말하며 태아도 가구원수에 포함되며 1세대 1주택 기준으로 공급됩니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제1호 및 제3조에 따라 동일한 주택을 공동 소유하는 경우 1세대로 간주하며 공동소유자 중 1명만 청약 신청 가능하며 공동소유자 전원이 청약 신청 하실 수 없습니다. 이때 동일한 주택을 공동소유하는 경우 청약 신청자를 포함한 공동소유자 전원이 주택을 소유하는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

신청자격	기준내용	해당사항	일반 가점	가점제 적용 주택
무주택기간	15년 이상	가점	17점	민영주택

- 2024.05.02. 도시건설과 가구당수 기준 일반공급 소득 기준

소득구분	비고	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
신생아특공, 우선공급	130% 이하	~6,015,000원	~7,172,000원	~8,457,000원	~9,432,000원	~10,406,000원	~11,381,000원		
신생아특공제외 일반공급	130% 초과 160% 이하	6,015,001원~8,207,234원	7,172,001원~9,597,547원	8,457,001원~11,040,149원	9,432,001원~12,301,125원	10,406,001원~13,562,398원	11,381,001원~14,823,538원		
추첨공유	160% 초과 200% 이하	8,207,235원~	9,597,548원~	11,040,150원~	12,301,126원~	13,562,399원~	14,823,527원~		
기타 가구	200% 초과	8,207,234원 이상	9,597,548원 이상	11,040,149원 이상	12,301,125원 이상	13,562,398원 이상	14,823,538원 이상		

※ 위 기준 가구 소득기준 : 위 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

※ 가구원수는 신청 기준일 주민등록표등본에 등재된 가구원을 말하며 태아도 가구원수에 포함되며 1세대 1주택 기준으로 공급됩니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제1호 및 제3조에 따라 동일한 주택을 공동 소유하는 경우 1세대로 간주하며 공동소유자 중 1명만 청약 신청 가능하며 공동소유자 전원이 청약 신청 하실 수 없습니다. 이때 동일한 주택을 공동소유하는 경우 청약 신청자를 포함한 공동소유자 전원이 주택을 소유하는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

신청자격	기준내용	해당사항	일반 가점	가점제 적용 주택
부양가족	35점	가점	35점	민영주택

주택소유	세대주	세대원	일반 가점
무주택	무주택	무주택	5점
1주택	무주택	1주택	3점
1주택	1주택	무주택	2점
1주택	1주택	1주택	1점

- 2024.05.02. 도시건설과 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분	비고	1인	2인	3인	4인	5인	6인	7인	8인
신생아특공, 우선공급	130% 이하	~3,015,000원	~4,172,000원	~5,457,000원	~6,432,000원	~7,406,000원	~8,381,000원		
신생아특공제외 일반공급	130% 초과 160% 이하	3,015,001원~5,207,234원	4,172,001원~6,597,547원	5,457,001원~8,040,149원	6,432,001원~9,301,125원	7,406,001원~10,562,398원	8,381,001원~11,823,538원		
추첨공유	160% 초과 200% 이하	5,207,235원~	6,597,548원~	8,040,150원~	9,301,126원~	10,562,399원~	11,823,527원~		
기타 가구	200% 초과	5,207,234원 이상	6,597,548원 이상	8,040,149원 이상	9,301,125원 이상	10,562,398원 이상	11,823,538원 이상		

※ 위 기준 가구 소득기준 : 위 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

※ 가구원수는 신청 기준일 주민등록표등본에 등재된 가구원을 말하며 태아도 가구원수에 포함되며 1세대 1주택 기준으로 공급됩니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제1호 및 제3조에 따라 동일한 주택을 공동 소유하는 경우 1세대로 간주하며 공동소유자 중 1명만 청약 신청 가능하며 공동소유자 전원이 청약 신청 하실 수 없습니다. 이때 동일한 주택을 공동소유하는 경우 청약 신청자를 포함한 공동소유자 전원이 주택을 소유하는 것으로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.

신청자격	기준내용	해당사항	일반 가점	가점제 적용 주택
자녀수	35점	가점	35점	민영주택

부양가족 수	가점
0명	5점
1명	10점
2명	15점
3명	20점
4명	25점
5명 이상	35점

신청자격	기준내용	해당사항	일반 가점	가점제 적용 주택
청약통장 가입기간	17점	가점	17점	민영주택

청약통장 가입기간	가점
6개월 미만	1점
6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
1년 이상 ~ 2년 미만	3점
2년 이상 ~ 3년 미만	4점
3년 이상 ~ 4년 미만	5점
4년 이상 ~ 5년 미만	6점
5년 이상 ~ 6년 미만	7점
6년 이상 ~ 7년 미만	8점
7년 이상 ~ 8년 미만	9점
8년 이상 ~ 9년 미만	10점
9년 이상 ~ 10년 미만	11점
10년 이상 ~ 11년 미만	12점
11년 이상 ~ 12년 미만	13점
12년 이상 ~ 13년 미만	14점
13년 이상 ~ 14년 미만	15점
14년 이상 ~ 15년 미만	16점
15년 이상	17점