e편한세상 삼천포 오션프라임 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022. 07. 28.(목)]

■ **공급위치 : 경상남도 사천시 동금동 151-5번지 일원**

■ **공급대상 : 공동주택(아파트) 677세대 및 부대복리시설**

■ 코로나19 관련 주택전시관 운영 안내 사항
※ e편한세상 삼천포 오션프라임은 코로나19 바이러스 감염증(Covid-19)확산 방지를 위해 주택전시관 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(www.elife.co.kr)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ e편한세상 삼천포 오션프라임은 주택전시관 내 분양 상담전화(☎1544-4299) 등을 통해 분양안내를 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약자 본인이 입주자모집공고 및 관련 법령 등을 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인 하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 e편한세상 삼천포 오션프라임(www.elife.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급규모 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 경상남도 사천시 건축과 - 43664호 (2022.07.27.)로 입주자모집공고 승인

■ 입주자모집공고일 : 2022년 07월 28일

■ 공급 위치 : 경상남도 사천시 동금동 151-5번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 49층 4개동, 총 677세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 39세대, 다자녀가구 특별공급 64세대, 신혼부부 특별공급 78세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 39세대 포함]

■ 입주예정시기 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대수)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분(㎡)	총공급세대수	특별공급 세대수						일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000523	01	084.9269A	84A	84.9269	34.5413	119.4682	51.3532	170.8214	15.6475	134	13	13	26	4	13	69	65	3
		02	084.8778B	84B	84.8778	35.4444	120.3222	51.3235	171.6458	15.6384	134	13	13	26	4	13	69	65	3
		03	084.7307C	84C	84.7307	34.0395	118.7702	51.2346	170.0047	15.6113	44	4	4	8	1	4	21	23	1
		04	084.5632D	84D	84.5632	34.3390	118.9022	51.1333	170.0354	15.5805	91	9	9	18	2	9	47	44	2
		05	112.1308A	112A	112.1308	44.9366	157.0674	67.8027	224.8701	20.6597	89	-	8	-	2	-	10	79	2
		06	112.8062B	112B	112.8062	45.5867	158.3929	68.2111	226.6040	20.7841	136	-	13	-	4	-	17	119	3
		07	124.9171	124	124.9171	49.7099	174.6270	75.5343	250.1613	23.0155	45	-	4	-	1	-	5	40	1
		08	138.7971A	138A	138.7971	57.6277	196.4248	83.9272	280.3520	25.5729	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		09	138.1704B	138B	138.1704	60.3397	198.5101	83.5482	282.0583	25.4895	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		10	138.4558C	138C	138.4558	60.6824	199.1382	83.7208	282.8590	25.5100	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		11	138.5042D	138D	138.5042	58.3052	196.8094	83.7501	280.5594	25.5189	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	합 계										677	39	64	78	18	39	238	439	15

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 주택전시관 및 사이버 주택전시관, 카탈로그/홍보 제작물 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼돈 방지에 특히 유의 바랍니다.

■ 공급금액(분양대금)

(단위 : 원)

약식표기	동(라인)	공급세대수	공급개요		공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			층 구분	해당세대수	대지비	건축비	부가세	총분양가	계약시	계약체결 후 1개월 이내	1회(10%) 2023.01.20	2회(10%) 2023.08.21	3회(10%) 2024.03.20	4회(10%) 2024.10.21	5회(10%) 2025.05.20	6회(10%) 2025.12.22	입주지정일
84A	101동 3호, 4호	89	3층	1	45,070,056	321,949,944		367,020,000	10,000,000	26,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	110,106,000
			4층	2	45,534,240	325,265,760		370,800,000	10,000,000	27,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	37,080,000	111,240,000
			5~9층	10	45,999,652	328,590,348		374,590,000	10,000,000	27,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	112,377,000
			10~19층	20	46,929,248	335,230,752		382,160,000	10,000,000	28,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	38,216,000	114,648,000
			20~29층	18	47,857,616	341,862,384		389,720,000	10,000,000	28,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	38,972,000	116,916,000
			30~39층	20	48,787,212	348,502,788		397,290,000	10,000,000	29,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	39,729,000	119,187,000
			40~48층	18	50,180,992	358,459,008		408,640,000	10,000,000	30,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	40,864,000	122,592,000
	103동 2호	45	4층	1	42,746,680	305,353,320		348,100,000	10,000,000	24,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	34,810,000	104,430,000
			5~9층	5	43,212,092	308,677,908		351,890,000	10,000,000	25,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	35,189,000	105,567,000
			10~19층	10	44,140,460	315,309,540		359,450,000	10,000,000	25,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	35,945,000	107,835,000
			20~29층	9	45,070,056	321,949,944		367,020,000	10,000,000	26,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	36,702,000	110,106,000
			30~39층	10	45,999,652	328,590,348		374,590,000	10,000,000	27,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	37,459,000	112,377,000
			40~49층	10	47,393,432	338,546,568		385,940,000	10,000,000	28,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	38,594,000	115,782,000
84B	103동 3호	45	3층	1	44,456,056	317,563,944		362,020,000	10,000,000	26,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	108,606,000
			4층	1	44,923,924	320,906,076		365,830,000	10,000,000	26,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	36,583,000	109,749,000
			5~9층	5	45,391,792	324,248,208		369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000
			10~19층	10	46,328,756	330,941,244		377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000
			20~29층	9	47,264,492	337,625,508		384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000
			30~39층	10	48,200,228	344,309,772		392,510,000	10,000,000	29,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	117,753,000
			40~48층	9	49,603,832	354,336,168		403,940,000	10,000,000	30,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	40,394,000	121,182,000
	103동 4호	45	3층	1	45,391,792	324,248,208		369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000
			4층	1	45,859,660	327,590,340		373,450,000	10,000,000	27,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	37,345,000	112,035,000
			5~9층	5	46,328,756	330,941,244		377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000
			10~19층	10	47,264,492	337,625,508		384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000
			20~29층	9	48,200,228	344,309,772		392,510,000	10,000,000	29,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	39,251,000	117,753,000
			30~39층	10	49,135,964	350,994,036		400,130,000	10,000,000	30,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	40,013,000	120,039,000
			40~48층	9	50,539,568	361,020,432		411,560,000	10,000,000	31,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	41,156,000	123,468,000
	104동 3호	44	4층	1	43,988,188	314,221,812		358,210,000	10,000,000	25,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	35,821,000	107,463,000
			5~9층	5	44,456,056	317,563,944		362,020,000	10,000,000	26,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	36,202,000	108,606,000
			10~19층	10	45,391,792	324,248,208		369,640,000	10,000,000	26,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	36,964,000	110,892,000
			20~29층	9	46,328,756	330,941,244		377,270,000	10,000,000	27,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	37,727,000	113,181,000
			30~39층	10	47,264,492	337,625,508		384,890,000	10,000,000	28,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	38,489,000	115,467,000
			40~48층	9	48,668,096	347,651,904		396,320,000	10,000,000	29,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	39,632,000	118,896,000
84C	104동 2호	44	4층	1	40,649,256	290,370,744		331,020,000	10,000,000	23,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	33,102,000	99,306,000
			5~9층	5	41,110,984	293,669,016		334,780,000	10,000,000	23,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	33,478,000	100,434,000
			10~19층	10	42,035,668	300,274,332		342,310,000	10,000,000	24,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	34,231,000	102,693,000
			20~29층	9	42,959,124	306,870,876		349,830,000	10,000,000	24,983,000	34,983,000	34,983,000	34,983,000	34,983,000	34,983,000	34,983,000	104,949,000
			30~39층	10	43,882,580	313,467,420		357,350,000	10,000,000	25,735,000	35,735,000	35,735,000	35,735,000	35,735,000	35,735,000	35,735,000	107,205,000
			40~48층	9	45,268,992	323,371,008		368,640,000	10,000,000	26,864,000	36,864,000	36,864,000	36,864,000	36,864,000	36,864,000	36,864,000	110,592,000
84D	103동 1호	46	3층	1	40,694,692	290,695,308		331,390,000	10,000,000	23,139,000	33,139,000	33,139,000	33,139,000	33,139,000	33,139,000	33,139,000	99,417,000
			4층	1	41,156,420	293,993,580		335,150,000	10,000,000	23,515,000	33,515,000	33,515,000	33,515,000	33,515,000	33,515,000	33,515,000	100,545,000
			5~9층	5	41,619,376	297,300,624		338,920,000	10,000,000	23,892,000	33,892,000	33,892,000	33,892,000	33,892,000	33,892,000	33,892,000	101,676,000
			10~19층	10	42,544,060	303,905,940		346,450,000	10,000,000	24,645,000	34,645,000	34,645,000	34,645,000	34,645,000	34,645,000	34,645,000	103,935,000
			20~29층	9	43,468,744	310,511,256		353,980,000	10,000,000	25,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	106,194,000
			30~39층	10	44,394,656	317,125,344		361,520,000	10,000,000	26,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	108,456,000
			40~49층	10	45,781,068	327,028,932		372,810,000	10,000,000	27,281,000	37,281,000	37,281,000	37,281,000	37,281,000	37,281,000	37,281,000	111,843,000
	104동 1호	45	4층	1	43,007,016	307,212,984		350,220,000	10,000,000	25,022,000	35,022,000	35,022,000	35,022,000	35,022,000	35,022,000	35,022,000	105,066,000
			5~9층	5	43,468,744	310,511,256		353,980,000	10,000,000	25,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	35,398,000	106,194,000
			10~19층	10	44,394,656	317,125,344		361,520,000	10,000,000	26,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	36,152,000	108,456,000
			20~29층	9	45,319,340	323,730,660		369,050,000	10,000,000	26,905,000	36,905,000	36,905,000	36,905,000	36,905,000	36,905,000	36,905,000	110,715,000
			30~39층	10	46,244,024	330,335,976		376,580,000	10,000,000	27,658,000	37,658,000	37,658,000	37,658,000	37,658,000	37,658,000	37,658,000	112,974,000
			40~49층	10	47,631,664	340,248,336		387,880,000	10,000,000	28,788,000	38,788,000	38,788,000	38,788,000	38,788,000	38,788,000	38,788,000	116,364,000
112A	102동 1호, 3호	89	4층	2	65,974,300	428,432,455	42,843,245	537,250,000	10,000,000	43,725,000	53,725,000	53,725,000	53,725,000	53,725,000	53,725,000	53,725,000	161,175,000
			5~9층	10	66,585,844	432,403,779	43,240,377	542,230,000	10,000,000	44,223,000	54,223,000	54,223,000	54,223,000	54,223,000	54,223,000	54,223,000	162,669,000
			10~19층	20	67,807,704	440,338,450	44,033,846	552,180,000	10,000,000	45,218,000	55,218,000	55,218,000	55,218,000	55,218,000	55,218,000	55,218,000	165,654,000
			20~29층	18	69,028,336	448,265,149	44,826,515	562,120,000	10,000,000	46,212,000	56,212,000	56,212,000	56,212,000	56,212,000	56,212,000	56,212,000	168,636,000
			30~39층	20	70,250,196	456,199,822	45,619,982	572,070,000	10,000,000	47,207,000	57,207,000	57,207,000	57,207,000	57,207,000	57,207,000	57,207,000	171,621,000
			40~49층	19	72,083,600	468,105,818	46,810,582	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
112B	101동 2호 102동 2호,4호	136	3층	3	64,990,672	422,044,843	42,204,485	529,240,000	10,000,000	42,924,000	52,924,000	52,924,000	52,924,000	52,924,000	52,924,000	52,924,000	158,772,000
			4층	3	65,607,128	426,048,066	42,604,806	534,260,000	10,000,000	43,426,000	53,426,000	53,426,000	53,426,000	53,426,000	53,426,000	53,426,000	160,278,000
			5~9층	15	66,223,584	430,051,287	43,005,129	539,280,000	10,000,000	43,928,000	53,928,000	53,928,000	53,928,000	53,928,000	53,928,000	53,928,000	161,784,000
			10~19층	30	67,455,268	438,049,757	43,804,975	549,310,000	10,000,000	44,931,000	54,931,000	54,931,000	54,931,000	54,931,000	54,931,000	54,931,000	164,793,000
			20~29층	27	68,686,952	446,048,226	44,604,822	559,340,000	10,000,000	45,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	55,934,000	167,802,000
			30~39층	30	69,919,864	454,054,669	45,405,467	569,380,000	10,000,000	46,938,000	56,938,000	56,938,000	56,938,000	56,938,000	56,938,000	56,938,000	170,814,000
			40~49층	28	71,768,004	466,056,360	46,605,636	584,430,000	10,000,000	48,443,000	58,443,000	58,443,000	58,443,000	58,443,000	58,443,000	58,443,000	175,329,000
124	101동 1호	45	3층	1	77,085,244	500,586,141	50,058,615	627,730,000	10,000,000	52,773,000	62,773,000	62,773,000	62,773,000	62,773,000	62,773,000	62,773,000	188,319,000
			4층	1	77,765,556	505,004,040	50,500,404	633,270,000	10,000,000	53,327,000	63,327,000	63,327,000	63,327,000	63,327,000	63,327,000	63,327,000	189,981,000
			5~9층	5	78,444,640	509,413,964	50,941,396	638,800,000	10,000,000	53,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	191,640,000
			10~19층	10	79,802,808	518,233,811	51,823,381	649,860,000	10,000,000	54,986,000	64,986,000	64,986,000	64,986,000	64,986,000	64,986,000	64,986,000	194,958,000
			20~29층	9	81,160,976	527,053,658	52,705,366	660,920,000	10,000,000	56,092,000	66,092,000	66,092,000	66,092,000	66,092,000	66,092,000	66,092,000	198,276,000
			30~39층	10	82,519,144	535,873,506	53,587,350	671,980,000	10,000,000	57,198,000	67,198,000	67,198,000	67,198,000	67,198,000	67,198,000	67,198,000	201,594,000
			40~48층	9	84,556,396	549,103,276	54,910,328	688,570,000	10,000,000	58,857,000	68,857,000	68,857,000	68,857,000	68,857,000	68,857,000	68,857,000	206,571,000
138A	101동 1호	1	49층	1	162,721,052	1,056,699,043	105,669,905	1,325,090,000	10,000,000	122,509,000	132,509,000	132,509,000	132,509,000	132,509,000	132,509,000	132,509,000	397,527,000
138B	101동 2호	1	49층	1	164,448,848	1,067,919,229	106,791,923	1,339,160,000	10,000,000	123,916,000	133,916,000	133,916,000	133,916,000	133,916,000	133,916,000	133,916,000	401,748,000
138C	103동 3호	1	49층	1	158,773,032	1,031,060,880	103,106,088	1,292,940,000	10,000,000	119,294,000	129,294,000	129,294,000	129,294,000	129,294,000	129,294,000	129,294,000	387,882,000
138D	104동 2호	1	49층	1	158,447,612	1,028,947,625	102,894,763	1,290,290,000	10,000,000	119,029,000	129,029,000	129,029,000	129,029,000	129,029,000	129,029,000	129,029,000	387,087,000

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
※ 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목 미포함 금액이며, 주택공급계약 체결 시 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.

2 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2022.08.08.(월)	2022.08.09.(화)	2022.08.10.(수)	2022.08.19.(금)	2022.08.22.(월) ~ 08.25.(목)	2022.08.30.(화) ~ 09.01.(목)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	• e편한세상 삼천포 오션프라임 주택전시관 방문 접수 - 사전방문예약제 (구비서류 등 지참 방문)	
장소	• 사업주체 주택전시관(10:00~14:00) • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ＊청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• e편한세상 삼천포 오션프라임 주택전시관 - 경상남도 사천시 용강동 768	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

3 신청자격 및 방법

1. 기관추천 특별공급

■ 신청자격

※ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 아래 특별공급 대상 해당 기관의 추천을 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자[청약통장 가입기간 6개월 이상 경과하여 지역별 예치금액 이상인 분(단, 국가유공자, 장애인, 철거주택 소유자 및 도시재생 부지 제공자 제외)

일반(기관추천)특별공급 유형	추천기관	청약통장 구비여부
국가유공자 등	국가보훈처 경남서부보훈지청 보상과	청약통장 필요없음
장애인	경상남도청 장애인복지과, 부산광역시청 장애인복지과, 울산광역시청 장애인복지과	
10년이상 장기복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운용과	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분
장기복무 제대군인	국가보훈처 경남서부보훈지청 보상과	
중소기업근로자	경남지방중소벤처기업청 조정협력과	

2. 다자녀가구 특별공급

■ 신청자격

※ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 무주택세대 구성원이며, 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아 포함)를 둔 자

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상)　※ 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.　※ 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 공급신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여 미성년 자녀임을 입증하여야 합니다.

※ 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됩니다.(단, 임신 중에 있는 태아나 입양자녀를 자녀수에 포함할 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제3항에 의거 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨 취소 및 부적격 처리됨)

- 임신부부 또는 입양부부가 다자녀가구 특별공급 주택의 입주자로 선정되는 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산 여부 및 입양 상태를 확인할 수 있습니다. 다만, 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때는 공급계약을 취소할 수 있습니다.

※ 재혼으로 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 자녀 또는 배우자의 가족관계증명서를 제출하여야 합니다.

※ 이혼, 재혼한 경우 공급신청자 본인의 자녀는 공급신청자 또는 공급신청자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀수에 포함되며, 재혼한 배우자의 자녀는 공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한하여 자녀수로 인정합니다.

※ "소형·저가주택 등"을 소유한 경우 무주택자로 인정되지 않으며 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침'[국토교통부 고시 제2018-269호(2018.05.08.)]에 따릅니다.

3. 신혼부부 특별공급

■ 신청자격

• 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)　- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)　- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)
- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

※ "소형·저가주택 등"을 소유한 경우 무주택자로 인정되지 않으며 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

※ 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득은 3인 이하 세대에만 해당하며, 4인 이상 세대는 가구원 수별 가구당 월평균 소득을 적용

※ 소득 관련 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 신혼부부 특별공급 신청이 제한되며 부적격 처리될 수 있으며, 관련 서류의 제출 책임은 청약자 본인에게 있습니다.

※ 혼인 기간은 혼인신고일을 기준으로 하며, 재혼을 포함하나 동일인과 재혼한 경우에는 이전 혼인 기간을 합산하여 산정합니다.

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'[국토교통부 고시 제2021-1246호(2021.11.16.)]에 따릅니다.

4. 노부모 부양 특별공급

■ 신청자격

※ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)

※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)　※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함　※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

※ "소형·저가주택 등"을 소유한 경우 무주택자로 인정되지 않으며 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

5. 생애최초 특별공급

■ 신청자격

※ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자

- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
  * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자
- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능

※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

※ "소형·저가주택 등"을 소유한 경우 무주택자로 인정되지 않으며 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '생애최초 주택 특별공급 운용지침'[국토교통부 고시 제2021-1245호(2021.11.16.)]에 따릅니다.

6. 일반공급

■ 신청자격

※ 입주자모집공고일 현재 사천시에 거주하거나 경상남도, 부산광역시, 울산광역시에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능합니다.
- 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자　- 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

※ 청약 신청 시 반드시 입주자모집공고 전문의 "청약신청 유의사항", "청약 순위별 자격요건", "청약 가점제 적용기준"을 확인하시기 바랍니다.

4 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 계약금, 중도금, 잔금	신협	131-021-700527	대한토지신탁(주)

※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사비(추가선택품목 Ⅰ) 및 (추가선택품목 Ⅱ) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.) (예시 - 1001동 701호 계약자 → '10010701홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

5 사업주체 및 시공업체 현황

■ 사업주체 현황

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상 호	대한토지신탁(주)	삼천포역사개발(주)	디엘이앤씨 주식회사
법인등록번호	110111-1492513	110111-7869815	110111-7736808

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원)

구 분	건축감리	전기감리	소방, 정보통신 감리
상 호	㈜플랜에이건축사사무소	㈜한양기술단	㈜영설계엔지니어링
금 액	3,220,800,000	619,904,200	770,000,000

6 e편한세상 삼천포 오션프라임 주택전시관 및 홈페이지 안내

■ **홈페이지 : www.elife.co.kr**

■ **주택전시관 위치 및 분양문의 : 경상남도 사천시 용강동 768**

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 주택전시관 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

DL E&C