

휴먼빌 일산 클래스원 입주자모집공고

청약 Home



- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 휴먼빌 일산 클래스원의 인터넷 홈페이지(http://휴먼빌일산클래스원.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	일신건영 주식회사	일신건영 주식회사
주소	경기도 의정부시 신흥로 272	경기도 의정부시 신흥로 272
법인등록번호 (사업자등록번호)	110111-0655477 (127-81-61112)	110111-0655477 (127-81-61112)

■ 감리자 및 감리금액

(단위: 원/ 부가치세 포함)

구분	건축감리	소방감리	전기감리	통신감리
회사명	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	(주)어영기술단	(주)신화에프이씨	(주)하나종합테크
감리금액	1,953,206,200	799,790,000	695,002,285	187,000,000

I 공급내역 및 공급금액

■ 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 고양시 주택과-6298호(2024.02.15)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 고양시 일산동구 석사동 1110번지 일원(고양 풍동 2지구 3블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 2~34층 4개동 총 529세대
- [특별공급 259세대(기관추천 53세대, 다자녀가구 52세대, 신흥부부 94세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 46세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2027년 04월 예정(도시기본시설 준공 여건에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 공급대상

(단위: m, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	저층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신흥 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2024000060	01	084.9832A	84A	84.9832	29.7387	114.7219	59.9541	174.6760	48.3139	296	29	29	53	8	26	145	151	10
		02	084.9895B	84B	84.9895	29.2225	114.2120	59.9586	174.1706	48.3175	233	24	23	41	6	20	114	119	8
합계											529	53	52	94	14	46	259	270	18

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시) 주택형	084.9832A	084.9895B
약식표기	84A	84B

■ 공급금액 및 납부일정(발코니확장금액 별도)

(단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동	구분 (층별)	해당 세대 수	분양가액			계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)	계	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
84A	296	201동 2,4호 202동 1,4호 203동 2,3호 204동 1,3호	2층	2	235,056,454	459,943,546	695,000,000	34,750,000	34,750,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	208,500,000
			3층	10	235,056,454	464,943,546	700,000,000	35,000,000	35,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
			4층	10	235,056,454	472,943,546	708,000,000	35,400,000	35,400,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	70,800,000	212,400,000
			5-9층	50	235,056,454	479,943,546	715,000,000	35,750,000	35,750,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	71,500,000	214,500,000
			10-19층	100	235,056,454	486,943,546	722,000,000	36,100,000	36,100,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	72,200,000	216,600,000
			20-29층	95	235,056,454	493,943,546	729,000,000	36,450,000	36,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000
84B	233	201동 1,3호 202동 1,4호 203동 1,4호 204동 2,4호	3층	8	235,073,969	456,926,031	692,000,000	34,600,000	34,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	207,600,000
			4층	8	235,073,969	463,926,031	699,000,000	34,950,000	34,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000	
			5-9층	40	235,073,969	470,926,031	706,000,000	35,300,000	35,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000	
			10-19층	80	235,073,969	477,926,031	713,000,000	35,650,000	35,650,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	213,900,000	
			20-29층	78	235,073,969	483,926,031	719,000,000	35,950,000	35,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	215,700,000	
			30층이상	19	235,073,969	491,926,031	727,000,000	36,350,000	36,350,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	72,700,000	218,100,000	

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계약	전북은행	1013-01-5178500	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니 확장금액

(단위: 원 / 부가치세 포함)

주택형	발코니 확장 금액	납부일정		
		계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
84A	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000
84B	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000

■ 발코니 확장금액 납부계약

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비 납부계약	전북은행	1013-01-5178538	주택도시보증공사 동부PF금융지사

II 특별공급 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 "주택공급에 관한 규칙" 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨("주택공급에 관한 규칙" 제36조 제1호 및 제8의 2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외). • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.

무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 : 자가주택을 소유한 경우 무주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신흥부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원("주택공급에 관한 규칙" 제2조제2호의3 및 제4호) 가 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
--------	---

청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신흥부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m이하 주택에 신청가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
---------	--

구분	내용																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역(고양시)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85m² 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102m² 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135m² 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함니다.</p>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(고양시)	전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(고양시)																		
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 일반(기관추천) 특별공급 ("주택공급에 관한 규칙" 제36조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 10% 범위) : 53세대

- 대상자 : "주택공급에 관한 규칙" 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급("주택공급에 관한 규칙" 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 52세대

- 대상자 : "주택공급에 관한 규칙" 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 고양시에 거주하거나 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하는 만19세 미만의 미성년 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원

■ 신흥부부 특별공급("주택공급에 관한 규칙" 제41조 : 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 94세대

- 대상자 : "주택공급에 관한 규칙" 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 고양시에 거주하거나 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신흥부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 "신흥부부 주택 특별공급 운용지침"에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전 기존주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신흥부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

■ 노부모부양 특별공급("주택공급에 관한 규칙" 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 14세대

- 신청자격 : "주택공급에 관한 규칙" 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 경기도 고양시에 거주하거나 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)

■ 생애최초 특별공급("주택공급에 관한 규칙" 제43조 : 전용면적 85m² 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 46세대

- 신청자격 : "주택공급에 관한 규칙" 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 경기도 고양시에 거주하거나 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)지역에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제4항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(임양)를 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
- * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추정제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60m² 이하 주택형에 한하여 청약가능함(단, 휴먼빌 일산 클래스원은 전용면적 60m²이하 주택형이 없는 관계로 1인가구 중 단독세대는 생애최초 특별공급 청약 신청이 불가함)

III 일반공급 신청자격

■ 신청자격

입주자모집공고일(2024.02.16) 현재 고양시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함. 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 해당 주택건설지역 고양시 1년이상 계속 거주자가 우선합니다.

■ 일반공급 순위별 자격 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60m ² 초과 85m ² 이하	<ul style="list-style-type: none"> ■ 전용면적 60m² 초과 85m² 이하 : 가점제 (40%) 및 추천제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추천제 대상으로 자동 전환됨. ■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금에 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85m² 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예금부금 포함)에 가입한 자로 2순위는 추천제.
	2순위	전 주택형	

■ 입주자저축의 예치금액("주택공급에 관한 규칙" 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역(고양시)
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

IV 청약 및 계약 주요일정

■ 청약 및 계약 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀가구, 신흥부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일정	2024년 02월 26일(월)	2024년 02월 27일(화)	2024년 02월 28일(수)	2024년 03월 06일(수)	2024년 3월 8일(금) ~ 2024년 3월 12일(화)	2024년 3월 18일(월) ~ 2024년 3월 20일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문(10:00~16:00)	
주소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 - 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 휴먼빌 일산 클래스원 견본주택 (경기도 고양시 일산동구 석사동 1101) ■ 예비입주자 서류제출 및 동 호수 추첨 계약체결 일정은 추후 별도안내 예정임 	

V 주택도시보증공사의 보증 주요금액

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212024-101-0000300 호	281,522,150,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존종기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 입주에 대한 등