일광 노르웨이숲 오션포레 입주자 모집공고

[입주자모집공고일 : 2024. 04. 12.]

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 축약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 또는 '일광 노르웨이숲 오션포레' 홈페이지(https://www.일광노르웨이숲오션포레.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 일광 노르웨이숲 오션포레 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 기장군 건축과 - 20839호(2024.04.11.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치** : 부산광역시 기장군 일광읍 이천리 720-2번지 일원
■ **공급규모** : **아파트 지하 3층, 지상 23~29층 11개동 총 1,294세대**
[특별공급 482세대(일반[기관추천] 85세대, 다자녀가구 131세대, 신혼부부 152세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 76세대 포함)] 및 부대복리시설
■ **주차대수** : 총 1,962대(아파트 : 1,952대 / 근린생활시설 : 10대)
■ **입주시기** : 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적 주거전용면적	주택공급면적 주거공용면적	주택공급면적 소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000124	1	084.8897A	**84A**	84.8897	26.7250	111.6147	57.5462	169.1609	54.5763	386	39	39	70	11	35	194	192	5
		2	084.6046B	**84B**	84.6046	26.7952	111.3998	57.3529	168.7527	54.3930	165	16	17	30	5	15	83	82	4
		3	084.7705C	**84C**	84.7705	26.5496	111.3201	57.4654	168.7855	54.4996	273	27	27	50	8	24	136	137	2
		4	084.8897T	**84AT**	84.8897	26.7250	111.6147	57.5462	169.1609	54.5763	10	1	1	1	1	1	5	5	10
		5	084.6046T	**84BT**	84.6046	26.7952	111.3998	57.3529	168.7527	54.3930	2	1	0	0	0	0	1	1	2
		6	084.7705T	**84CT**	84.7705	26.5496	111.3201	57.4654	168.7855	54.4996	8	1	1	1	1	1	5	3	8
		7	106.7357	**106**	106.7357	27.1052	133.8409	72.3555	206.1964	68.6213	112	0	12	0	3	0	15	97	2
		8	106.7357T	**106T**	106.7357	27.1052	133.8409	72.3555	206.1964	68.6213	2	0	1	0	0	0	1	1	2
		9	112.9226A	**112A**	112.9226	27.8476	140.7702	76.5495	217.3197	72.5989	217	0	21	0	6	0	27	190	2
		10	112.8318B	**112B**	112.8318	29.1168	141.9486	72.5405	218.4366	72.5405	111	0	11	0	3	0	14	97	2
		11	112.9226T	**112AT**	112.9226	27.8476	140.7702	76.5495	217.3197	72.5989	6	0	1	0	0	0	1	5	6
		12	112.8318T	**112BT**	112.8318	29.1168	141.9486	76.4880	218.4366	72.5405	2	0	0	0	0	0	0	2	2
		합 계									1,294	85	131	152	38	76	482	812	47

Ⅱ. 청약 및 계약 등 주요 일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	사전서류접수	계약체결
일 정	2024년 04월 22일(월)	2024년 04월 23일(화)	2024년 04월 24일(수)	2024년 04월 30일(화)	2024년 05월 03일(금) ~ 12일(일)	2024년 05월 13일(월) ~ 05월 16일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	일광 노르웨이숲 오션 포레 견본주택 부산광역시 수영구 수영동 517번지	

※고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ. 공급금액 및 납부 일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기	공급세대수	층 구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축물 가액 건축비	건축물 가액 부가세	계	계약금(5%) 1차 계약시	계약금(5%) 2차 30일 이내	중도금(65%) 중도금1차 24.10.25	중도금2차 25.03.25	중도금3차 25.08.25	중도금4차 26.01.25	중도금5차 26.05.25	중도금6차 26.09.25	중도금7차 (자납) 26.12.24	잔금 (30%) 입주지정일
84A	386	1층	2	303,100,000	231,000,000	-	534,100,000	10,000,000	16,705,000	53,410,000	53,410,000	53,410,000	53,410,000	53,410,000	53,410,000	26,705,000	160,230,000
		2층	15	309,300,000	236,000,000	-	545,300,000	10,000,000	17,265,000	54,530,000	54,530,000	54,530,000	54,530,000	54,530,000	54,530,000	27,265,000	163,590,000
		3~4층	30	314,700,000	239,000,000	-	553,700,000	10,000,000	17,685,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	27,685,000	166,110,000
		5~9층	75	317,300,000	242,000,000	-	559,300,000	10,000,000	17,965,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	55,930,000	27,965,000	167,790,000
		10~14층	75	320,800,000	244,000,000	-	564,800,000	10,000,000	18,240,000	56,480,000	56,480,000	56,480,000	56,480,000	56,480,000	56,480,000	28,240,000	169,440,000
		15~19층	75	324,400,000	246,000,000	-	570,400,000	10,000,000	18,520,000	57,040,000	57,040,000	57,040,000	57,040,000	57,040,000	57,040,000	28,520,000	171,120,000
		20층 이상	114	328,800,000	250,000,000	-	578,800,000	10,000,000	18,940,000	57,880,000	57,880,000	57,880,000	57,880,000	57,880,000	57,880,000	28,940,000	173,640,000
84B	165	1층	3	297,600,000	226,000,000	-	523,600,000	10,000,000	16,180,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	26,180,000	157,080,000
		2층	6	303,500,000	231,000,000	-	534,500,000	10,000,000	16,725,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	53,450,000	26,725,000	160,350,000
		3~4층	12	308,800,000	234,000,000	-	542,800,000	10,000,000	17,140,000	54,280,000	54,280,000	54,280,000	54,280,000	54,280,000	54,280,000	27,140,000	162,840,000
		5~9층	30	311,200,000	237,000,000	-	548,200,000	10,000,000	17,410,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	54,820,000	27,410,000	164,460,000
		10~14층	30	314,700,000	239,000,000	-	553,700,000	10,000,000	17,685,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	55,370,000	27,685,000	166,110,000
		15~19층	30	317,200,000	242,000,000	-	559,200,000	10,000,000	17,960,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	55,920,000	27,960,000	167,760,000
		20층 이상	54	322,400,000	245,000,000	-	567,400,000	10,000,000	18,370,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	56,740,000	28,370,000	170,220,000
84C	273	1층	2	305,800,000	232,000,000	-	537,800,000	10,000,000	16,890,000	53,780,000	53,780,000	53,780,000	53,780,000	53,780,000	53,780,000	26,890,000	161,340,000
		2층	10	312,100,000	237,000,000	-	549,100,000	10,000,000	17,455,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	27,455,000	164,730,000
		3~4층	20	316,500,000	241,000,000	-	557,500,000	10,000,000	17,875,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	55,750,000	27,875,000	167,250,000
		5~9층	50	320,200,000	243,000,000	-	563,200,000	10,000,000	18,160,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	28,160,000	168,960,000
		10~14층	50	322,800,000	246,000,000	-	568,800,000	10,000,000	18,440,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	56,880,000	28,440,000	170,640,000
		15~19층	50	326,400,000	248,000,000	-	574,400,000	10,000,000	18,720,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	57,440,000	28,720,000	172,320,000
		20층 이상	91	330,900,000	252,000,000	-	582,900,000	10,000,000	19,145,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	58,290,000	29,145,000	174,870,000
84AT	10	1층	10	312,100,000	237,000,000	-	549,100,000	10,000,000	17,455,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	54,910,000	27,455,000	164,730,000
84BT	2	1층	2	305,300,000	233,000,000	-	538,300,000	10,000,000	16,915,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	53,830,000	26,915,000	161,490,000
84CT	8	1층	8	313,900,000	239,000,000	-	552,900,000	10,000,000	17,645,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	55,290,000	27,645,000	165,870,000
106	112	1층	2	362,500,000	277,000,000	27,700,000	667,200,000	10,000,000	23,360,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	66,720,000	33,360,000	200,160,000
		2층	4	369,900,000	283,000,000	28,300,000	681,200,000	10,000,000	24,060,000	68,120,000	68,120,000	68,120,000	68,120,000	68,120,000	68,120,000	34,060,000	204,360,000
		3~4층	8	376,000,000	287,000,000	28,700,000	691,700,000	10,000,000	24,585,000	69,170,000	69,170,000	69,170,000	69,170,000	69,170,000	69,170,000	34,585,000	207,510,000
		5~9층	20	379,700,000	290,000,000	29,000,000	698,700,000	10,000,000	24,935,000	69,870,000	69,870,000	69,870,000	69,870,000	69,870,000	69,870,000	34,935,000	209,610,000
		10~14층	20	383,400,000	293,000,000	29,300,000	705,700,000	10,000,000	25,285,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	70,570,000	35,285,000	211,710,000
		15~19층	20	387,100,000	296,000,000	29,600,000	712,700,000	10,000,000	25,635,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	71,270,000	35,635,000	213,810,000
		20층 이상	38	393,100,000	300,000,000	30,000,000	723,100,000	10,000,000	26,155,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	72,310,000	36,155,000	216,930,000
106T	2	1층	2	372,500,000	285,000,000	28,500,000	686,000,000	10,000,000	24,300,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	68,600,000	34,300,000	205,800,000
112A	217	1층	2	391,400,000	299,000,000	29,900,000	720,300,000	10,000,000	26,015,000	72,030,000	72,030,000	72,030,000	72,030,000	72,030,000	72,030,000	36,015,000	216,090,000
		2층	8	399,900,000	305,000,000	30,500,000	735,400,000	10,000,000	26,770,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	73,540,000	36,770,000	220,620,000
		3~4층	16	405,700,000	310,000,000	31,000,000	746,700,000	10,000,000	27,335,000	74,670,000	74,670,000	74,670,000	74,670,000	74,670,000	74,670,000	37,335,000	224,010,000
		5~9층	40	409,900,000	313,000,000	31,300,000	754,200,000	10,000,000	27,710,000	75,420,000	75,420,000	75,420,000	75,420,000	75,420,000	75,420,000	37,710,000	226,260,000
		10~14층	40	414,200,000	316,000,000	31,600,000	761,800,000	10,000,000	28,090,000	76,180,000	76,180,000	76,180,000	76,180,000	76,180,000	76,180,000	38,090,000	228,540,000
		15~19층	40	418,400,000	319,000,000	31,900,000	769,300,000	10,000,000	28,465,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	76,930,000	38,465,000	230,790,000
		20층 이상	71	424,200,000	324,000,000	32,400,000	780,600,000	10,000,000	29,030,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	78,060,000	39,030,000	234,180,000
112B	111	1층	2	382,100,000	292,000,000	29,200,000	703,300,000	10,000,000	25,165,000	70,330,000	70,330,000	70,330,000	70,330,000	70,330,000	70,330,000	35,165,000	210,990,000
		2층	4	390,200,000	298,000,000	29,800,000	718,000,000	10,000,000	25,900,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	71,800,000	35,900,000	215,400,000
		3~4층	8	395,800,000	303,000,000	30,300,000	729,100,000	10,000,000	26,455,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	72,910,000	36,455,000	218,730,000
		5~9층	20	399,800,000	306,000,000	30,600,000	736,400,000	10,000,000	26,820,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	73,640,000	36,820,000	220,920,000
		10~14층	20	403,900,000	309,000,000	30,900,000	743,800,000	10,000,000	27,190,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	74,380,000	37,190,000	223,140,000
		15~19층	20	407,900,000	312,000,000	31,200,000	751,100,000	10,000,000	27,555,000	75,110,000	75,110,000	75,110,000	75,110,000	75,110,000	75,110,000	37,555,000	225,330,000
		20층 이상	37	413,500,000	317,000,000	31,700,000	762,200,000	10,000,000	28,110,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	76,220,000	38,110,000	228,660,000
112AT	6	1층	6	401,800,000	308,000,000	30,800,000	740,600,000	10,000,000	27,030,000	74,060,000	74,060,000	74,060,000	74,060,000	74,060,000	74,060,000	37,030,000	222,180,000
112BT	2	1층	2	393,000,000	300,000,000	30,000,000	723,000,000	10,000,000	26,150,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	72,300,000	36,150,000	216,900,000

■ **분양대금 납부계좌**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금	DGB대구은행	504-10-477182-2	코리아신탁(주)	

Ⅳ. 신청자격 및 선정 방법

■ **공급대상 약식표기**

공고상(청약시) 주택형	084.8897A	084.6046B	084.7705C	084.8897T	084.6046T	084.7705T	106.7357	106.7357T	112.9226A	112.8318B	112.9226T	112.8318T
약식표기	84A	84B	84C	84AT	84BT	84CT	106	106T	112A	112B	112AT	112BT

※주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보제작물 등에는 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ **특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수**

(단위 : 세대)

구 분 (약식표기)		84A	84B	84C	84AT	84BT	84CT	106	106T	112A	112B	112AT	112BT	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	9	3	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	18
	장기복무 제대군인	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	10년 이상 장기복무군인	10	4	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
	중소기업 근로자	10	4	7	0	0	1	0	0	0	0	0	0	22
	장애인	9	4	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	21
다자녀가구 특별공급		39	17	27	1	0	1	12	1	21	11	1	0	131
신혼부부 특별공급		70	30	50	1	0	1	0	0	0	0	0	0	152
노부모부양 특별공급		11	5	8	1	0	1	3	0	6	3	0	0	38
생애최초 특별공급		35	15	24	1	0	1	0	0	0	0	0	0	76
합 계		194	83	136	5	1	5	15	1	27	14	1	0	482

※주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ **특별공급 신청자격**

구 분	내 용
공급 기준	● 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외). ※2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초, 신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다. ※2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구 분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / **당첨자발표일**이 빠른 당첨건은 유효하며, **당첨자발표일**이 늦은 당첨건은 **부적격** 처리 당첨자발표일이 같은 주택 / 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ● 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
무주택 요건	● 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약자격 요건	● 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 (울산광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ **일반공급 신청자격**

구 분	내 용
대상자	● 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ● 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	● 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 (울산광역시) / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상남도) 전용면적 85㎡ 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102㎡ 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135㎡ 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※'지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구 분	내 용
당첨자 선정방법	● 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ● ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시 및 경상남도 거주자) ● ②가점 - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구 분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60㎡ 이하 / 40% / 60% 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 / 40% / 60% 전용면적 85㎡ 초과 / - / 100% - 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목) 가점항목 / 가점상한 / 가점구분 / 점수 / 가점구분 / 점 수 ①무주택기간 / 32 / 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 / 0 / 8년 이상 ~ 9년 미만 / 18 1년 미만 / 2 / 9년 이상 ~ 10년 미만 / 20 1년 이상 ~ 2년 미만 / 4 / 10년 이상 ~ 11년 미만 / 22 2년 이상 ~ 3년 미만 / 6 / 11년 이상 ~ 12년 미만 / 24 3년 이상 ~ 4년 미만 / 8 / 12년 이상 ~ 13년 미만 / 26 4년 이상 ~ 5년 미만 / 10 / 13년 이상 ~ 14년 미만 / 28 5년 이상 ~ 6년 미만 / 12 / 14년 이상 ~ 15년 미만 / 30 6년 이상 ~ 7년 미만 / 14 / 15년 이상 / 32 7년 이상 ~ 8년 미만 / 16 ②부양가족수 (청약신청자 본인 제외) / 35 / 0명 / 5 / 4명 / 25 1명 / 10 / 5명 / 30 2명 / 15 / 6명 이상 / 35 3명 / 20 ③입주자저축 가입기간 / 17 / 본인 / 6개월 미만 / 1 / 8년 이상 ~ 9년 미만 / 10 6개월 이상 ~ 1년 미만 / 2 / 9년 이상 ~ 10년 미만 / 11 1년 이상 ~ 2년 미만 / 3 / 10년 이상 ~ 11년 미만 / 12 2년 이상 ~ 3년 미만 / 4 / 11년 이상 ~ 12년 미만 / 13 3년 이상 ~ 4년 미만 / 5 / 12년 이상 ~ 13년 미만 / 14 4년 이상 ~ 5년 미만 / 6 / 13년 이상 ~ 14년 미만 / 15 5년 이상 ~ 6년 미만 / 7 / 14년 이상 ~ 15년 미만 / 16 6년 이상 ~ 7년 미만 / 8 / 15년 이상 / 17 7년 이상 ~ 8년 미만 / 9 배우자 / 배우자 없음 또는 배우자 통장미가입 / 0 / 1년 이상 ~ 2년 미만 / 2 1년 미만 / 1 / 2년 이상 / 3 ※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③ ※2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다. - 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 입주자저축 가입기간 / 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) / 점수 1년 미만 / 6개월 미만 / 1점 1년 이상 ~ 2년 미만 / 6개월 이상 ~ 1년 미만 / 2점 2년 이상 / 1년 이상 / 3점 - 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정 - 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정 - 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체