

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

- '중앙공원 롯데캐슬 시그니처'는 분양 상담 전화(1660-2772) 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 등 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며...

1 사업주체 및 시공사

Table with 4 columns: 구분, 매도인 겸 시행수탁사, 시영위탁사, 시공사

2 감리자 및 감리금액

Table with 5 columns: 구분, 건축, 전기, 통신, 소방

3 공금위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 서구청 주택과 - 10566호(2024.04.03.)로 입주자모집공고 승인

4 공금대상

Table with columns for building type, floor, and area details

5 청약 및 계약 등 주요일정

Table with 6 columns: 구분, 특별공급, 일반공급 1순위, 일반공급 2순위, 당첨자발표, 서류접수, 계약체결

※ 신청자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

6 신청자격

■ 특별공급 공통사항

Table with 2 columns: 구분, 내용

Table with 2 columns: 구분, 처리방법

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택으로 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

Table with 2 columns: 청약대상 자격요건, 청약예금/예치금액

Table with 4 columns: 구분, 특별시 및 부산광역시, 그 밖의 광역시(광주광역시), 특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도)

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

■ 일반공급 신청자격

- 대상자
- 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
- 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

한국의 부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '공고단지 청약연속'과 '청약가상체험'을 활용하시기 바랍니다.

- ① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원한다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자가 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

8 당첨자 발표 및 계약일정

Table with 4 columns: 구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)

9 공금금액 및 납부일정(발코니 확장금액 및 이상유선 별도)

[단위: 세대, 원]

Large table with columns for building type, floor, area, and payment details

※ 상기 공금금액의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
※ 변경 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나, 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

10 기타사항

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 공동주택입니다.

Table with 2 columns: 보증서번호, 보증기간

■ 입주예정일: 2027년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)
■ 공동주택 하 등에 따른 소비자 피해보상은 '집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률' 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 및 동법 시행령 제36조, 제37조에 따라 적용됩니다.

■ 부대복리시설: 관리사무소, MDF실, 경비실, 방재실, 경동로, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설(실내 골프연습장, 멀티스포츠룸, 피트니스), 사우나, 게스트하우스, 스카이라운지, 주민회의실, 작은도서관, 독서실, 다함께 돌봄센터, 1카페, 코인세탁실, 다목적실, 용역원 휴게실, 랩스스테이션, 기타 휴게공간

Map and contact information for the apartment complex, including address and phone number 1660-2772