지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스 입주자모집공고 [입주자 모집 공고일 : 2024년 2월 29일]

청약Home 구글플레이 스토어 애플앱 스토어 청약Home앱 설치 바로가기

- 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다. 또한, 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 견본주택 운영 안내
1. 견본주택 운영관련 안내 - 견본주택은 사전예약 없이 일반관람이 가능하나, 실내 인원에 따라 관람이 지연될 수 있으며, 주요 분양일정에 따라 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다. - 견본주택 일반 관람은 방문 기간 내 입장이 가능하며, 사이버 견본주택으로 병행하여 운영합니다. - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구 접수 불가, 특별공급 신청을 견본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호(☎031-656-1209)로 방문 예약을 하여주시기 바랍니다.]

■ 본 아파트는 견본주택 내 대표번호(☎031-656-1209) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 – 8760호(2024. 2. 28)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 가재지구 도시개발사업 공동 3BL - 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 29층 12개동 총 1,209세대 및 부대복리시설[특별공급 540세대 (기관추천 특별공급 104세대, 다자녀가구 특별공급 120세대, 신혼부부 특별공급 188세대, 노부모부양 특별공급 35세대, 생애최초 특별공급 93세대) 포함] - 입주시기 : 2027년 02월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용	주거 공용	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2024000094	01	084.9556A	84A	084.9556	26.0206	110.9762	55.1229	166.0991	55.8494	809	80	80	145	24	72	401	408	30
		02	084.9484B	84B	084.9484	26.9112	111.8596	55.1182	166.9778	55.8447	240	24	24	43	7	21	119	121	9
		03	103.8578	103	103.8578	31.2666	135.1244	67.3874	202.5118	68.2756	160	-	16	-	4	-	20	140	6
	합 계										1,209	104	120	188	35	93	540	669	45

- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대복리시설 등의 공용 면적입니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산금액이 없습니다) - 견본주택에 설치된 세대, 모형물과 팜플렛 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

약식표기	동별 (라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차(5%) 계약 시	1차(5%) 24.05.03	2차(5%) 24.05.20	중도금(60%) 1회(10%) 24.11.26	2회(10%) 25.02.26	3회(10%) 25.07.28	4회(10%) 26.01.26	5회(10%) 26.05.26	6회(10%) 26.09.28	잔금(30%) 입주지정일
84A	301동 1, 3호 / 302동 1, 3호 / 303동 1호 304동 1, 3호 / 305동 1, 3, 4호 / 306동 1호 307동 1, 3, 4호 / 308동 1, 3, 4호 / 309동 1호 310동 1, 2, 3, 4호 / 311동 1, 2, 3, 4호 / 312동 1, 2, 3, 4호	809	1층	2	193,424,000	246,576,000	-	440,000,000	5,000,000	17,000,000	22,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000
			2층	30	199,578,400	254,421,600	-	454,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
			3층	30	206,172,400	262,827,600	-	469,000,000	5,000,000	18,450,000	23,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
			4층	30	212,766,400	271,233,600	-	484,000,000	5,000,000	19,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000
			기준층	717	219,360,400	279,639,600	-	499,000,000	5,000,000	19,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
84B	301동 2호 / 302동 2호 / 303동 2호 304동 2호 / 305동 2호 / 306동 2호 307동 2호 / 308동 2호 / 309동 2호	240	2층	9	199,578,400	254,421,600	-	454,000,000	5,000,000	17,700,000	22,700,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,200,000
			3층	9	206,172,400	262,827,600	-	469,000,000	5,000,000	18,450,000	23,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	140,700,000
			4층	9	212,766,400	271,233,600	-	484,000,000	5,000,000	19,200,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	145,200,000
			기준층	213	219,360,400	279,639,600	-	499,000,000	5,000,000	19,950,000	24,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
103	303동 3, 4호 / 306동 3, 4호 309동 3, 4호	160	2층	6	226,249,600	288,864,000	28,886,400	544,000,000	5,000,000	22,200,000	27,200,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
			3층	6	233,735,800	298,422,000	29,842,200	562,000,000	5,000,000	23,100,000	28,100,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
			4층	6	241,222,000	307,980,000	30,798,000	580,000,000	5,000,000	24,000,000	29,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			기준층	142	248,292,300	317,007,000	31,700,700	597,000,000	5,000,000	24,850,000	29,850,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000

- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하고 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 하며, 사업주체는 공급금액 납부약정일을 계약자에게 별도로 통보할 의무를 지지 않습니다. - 계약금 1차 일자 및 2차 계약금 일자는 정당계약 기준이며, 정당계약 일정 이후 계약일에 따라 1차 계약금 잔액 및 2차 계약금 일정은 변동될 수 있습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 국경일인 경우 익일 금융기관 영업일을 기준으로 하며, 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부지연에 따른 연체일수가 산정될 수 있으므로 유의 바랍니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체기준에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. - 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- 분양금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다. - 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

2 특별공급 및 일반공급 신청자격

■ 특별공급 신청 자격별·주택형별 공급 세대수 (단위 : 세대)

구분(약식표기)			84A	84B	103	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등		12	4	-	16
	장기복무 제대군인		12	3	-	15
	10년 이상 장기복무군인		12	3	-	15
	중소기업 근로자		12	4	-	16
	장애인	경기도	12	4	-	16
		서울특별시	10	3	-	13
		인천광역시	10	3	-	13
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		40	12	8	60
	기타지역 거주자(50%)		40	12	8	60
신혼부부 특별공급			145	43	-	188
노부모부양 특별공급			24	7	4	35
생애최초 특별공급			72	21	-	93
합 계			401	119	20	540

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 104세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 추천기관

구분	관련 법규	해당 기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	경기 남부 보훈청 복지과(031-259-1783)
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」 제22조에 따른 장기복무 제대군인	
10년 이상 장기복무군인	「군인복지기본법」 제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과 (02-2225-6378)
중소기업 근로자	「중소기업인력 지원특별법」 제3조에 따른 같은 법의 적용대상 중소기업에 종사하는 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과 (031-201-6942)
장애인	「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 사람	서울시청 장애인 자립지원과(02-2133-7462) 경기도청 보건복지국 장애인 복지과(031-8008-4324) 인천시청 장애인 복지과(032-440-2968)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 120세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. - 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됨
- 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 188세대
▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하면서 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인
- 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)

■ 신혼부부 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항 (「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 별표3)
1. 군복무 중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
2. 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정
3. 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
4. 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정
5. 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균소득을 산정

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 35세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주 (피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 93세대
▪ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 및 기타지역)에 거주하면서 생애최초 (세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*
* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약 가능함.(단, 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스는 전용면적 60㎡ 이하 주택형이 없는 관계로 1인가구 중 단독세대는 생애최초 특별공급 청약 신청이 불가함)
- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세 납부의무자이나, 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

■ 생애최초 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항 (「생애최초 주택 특별공급 운용지침」 별표3)
1. 군복무 중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
2. 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정
3. 청약자의 자녀가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 청약자의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
4. 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 기간으로 나누어 월평균 소득을 산정
5. 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정
※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '생애최초 주택 특별공급 운용지침 일부개정'[국토교통부 고시 제2023-117호(2023.02.28.)]에 따름.

3 일반공급 신청자격

■ 일반공급 신청자격
- 입주자모집공고일(2024.02.29.) 현재 평택시에 6개월 이상 (2023.08.29. 이전부터) 계속 거주하거나 평택시 6개월 미만 거주자 및 전국에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
- 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「평택시 고시」 제2021-51호에 의거하여 평택시 6개월 이상 거주(2023.08.29 이전부터 계속 거주)한 신청자에게 우선 공급하며, 잔여 세대 발생 시 평택시 6개월 미만 거주자 및 전국 거주하는 신청자에게 공급함.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시 기타 지역에 거주하는 것으로 봅니다.

■ 민영주택 청약 예치기준금액-「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.
- 비고 : "지역"은 입주자모집공고일 현재 주택공급 신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말한다.

4 청약 신청일정 및 장소

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.03.11(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (당사 견본주택 : 10:00~14:00)	- 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 당사 견본주택(경기도 평택시 소사동 산2-8 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스)
일반공급	1순위	2024.03.12(화) 09:00~17:30		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.03.13(수) 09:00~17:30		

- 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷[청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)] 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보 취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~ 14:00)
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본, 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약 자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

5 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 자격검증 서류접수 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결 일정 및 장소
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	- 일시: 2024.03.19.(화) - 확인방법 * 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 신한인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	- 일시 : 2024.04.01.(월)~03.(수) 3일간 (10:00~16:00) - 장소 : 당사 견본주택 (경기도 평택시 소사동 산2-8 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스 견본주택)
일반공급	1순위		
	2순위		

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. - 당첨자 명단 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

6 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자(예비입주자) 자격검증 서류제출
- 당첨자(특별공급, 일반공급) 및 예비입주자는 지정된 당첨자 서류제출 기간 내에 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위, 신청내역 등 적격 자격에 대한 서류를 제출하여야 하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다. (자격검증 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행이 불가할 수 있음)

구분	자격검증 서류제출 기간(예정)	장소
당첨자 서류제출(특별공급 및 일반공급) ※예비입주자 별도 안내 예정	2024.03.24.(일) ~ 03.30.(토)_7일간 10:00 ~ 17:00	당사 견본주택 (장소 : 경기도 평택시 소사동 산2-8 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스 견본주택)
※ 상기 자격검증 서류제출 기간은 예정사항으로 당첨자 및 예비당첨자에게 확정된 서류제출 기간을 별도 안내할 예정입니다.		

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 및 제52조에 따라 입주자로 선정된 자(예비입주대상자 포함)는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 지참하여 견본주택을 방문, 청약 신청내역과 대조, 검증하는 절차를 반드시 진행하셔야 합니다.
※ 예비입주자의 서류제출 기간은 추후 별도 안내예정으로, 별도 안내한 예비입주자 서류제출 기간 내 자격검증 서류를 제출하여야 하며, 예비입주자 서류제출 기간 내에 제출하지 아니할 경우에는 예비입주자(특별공급 및 일반공급) 추첨 및 계약 진행이 불가할 수 있습니다.
※ 신청자격에 맞는 제증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

7 사업주체 및 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액 (VAT포함)

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	㈜계림건축사사무소	㈜정명기술단	㈜유원건축사사무소	태연엔지니어링(주)
감리금액	4,951,328,800원	924,598,163원	1,135,179,000원	219,604,000원

※ 상기 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
- 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 07812024-101-0000100호	430,299,100,000원	해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물 소유권보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	대표 시행사	시공사 겸 공동 시행사
상호	평택가재피에프브이 주식회사	효성중공업 주식회사
주소	평택시 가재길 127 (가재동)	서울특별시 마포구 마포대로 119(공덕동)
법인등록번호	131311-0280704	110111-6770154
전화번호	031-656-1209	02-707-7114

■ 대표 홈페이지 : https://www.지제역반도체밸리해링턴플레이스.com ■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 소사동 산2-8 지제역 반도체밸리 해링턴 플레이스 ■ 분양문의 : 031-656-1209
※ 본 입주자 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다. ※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항 및 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함) ※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(23.11.10.) 개정 시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.