

천안역 경남아너스빌 어반하이츠 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2024.02.22.(목)]

* 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 설명을 제공하고 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용돼 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 입주자 모집공고일 현재 공종공사를 완료한 후 분양하는 아파트(후분양제 주택)으로 마이너스음성제(내배미감공사를 계약자 등 입주자가 직접 선택하여 시공)는 실시하지 않으며, 이에 따라 계약자는 사업주체에 마이너스음성제의 실사를 요구할 수 없습니다.
- 본 아파트는 후분양제 주택으로 계약자는 사업주체가 각 세대에 시공할(한) 기본옵션, 발코니확장 등 모든 건축조건을 사전에 확인하고 공급계약을 체결하여야 하며, 이와 다른 시공방법을 사업주체에 요구하거나, 이의나 민원을 제기하는 행위를 할 수 없습니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자 모집공고일은 2024.02.22 일입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건은 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(천안시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2인 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인1 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 신청 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가능현재 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 당첨률 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약회장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약회장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자 모집공고일(2024.02.22) 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형태지배부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 천안시 거주자가 우선됩니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정할 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자서사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- * 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자 모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기-청약과열지구' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급대상

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시청 공동주택 – 7085호(2024.02.21)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 22층 6개동 총 293세대 및 부대부속시설 [특별공급 128세대 (일반기판추천) 25세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 45세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 22세대 포함]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(이하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수															
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	합 계																					
민영주택	2024000078	1	084.7399A	84A	84.7399	27.4257	112.1656	34.1637	146.3293	46.2856	61	6	6	11	2	5	30	31	3																		
																				2	084.8722B	84B	84.8722	28.9811	113.8533	34.2172	148.0705	46.3578	189	19	19	34	4	17	93	96	10
합 계	293	25	29	45	7	22	128	165	15																												

II 청약 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반기판추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.27(화) (청약 Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 「청약 Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 사업주체 견본주택(천안시 서북구 성정동 704-1)
일반공급	1순위 2순위	2024.02.28(수) 09:00~17:30 2024.02.29(목) 09:00~17:30		• 한국부동산원 「청약 Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 • 청약통장 가입은행 창구

- * 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약일 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기바. 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- * 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 「견본주택 방문 신청에서 인터넷(청약 Home 홈페이지) 청약 신청」으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- * 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 - 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업일제 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)
- * 청약 신청한 주택의 신청회소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- * 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등본, 초본 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

III 청약 신청자격

구분	내용

■ 특별공급 신청자격별 - 주택형별 공급세대수					
구분	특례시 및 광역시를 제외한 지역 (천안시, 충청남도, 세종시)	그 밖의 광역시 (대전광역시)	특례시 및 부산광역시	합계	
일반기판추천 특별공급	국가유공자	1	2	-	3
	장기복무 제대군인	1	2	-	3
	10년 이상 장기복무군인	1	3	-	4
	중소기업 근로자	2	4	-	6
	충청남도	1	4	-	5
	대전광역시	-	2	-	2
	세종특별자치시	-	2	-	2
	다자녀가구 특별공급	6	19	4	29
	신혼부부 특별공급	11	34	-	45
	노부모부양 특별공급	2	4	1	7
	생애최초 특별공급	5	17	-	22
	합계	30	93	5	128

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격	• 입주자 모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형태지배부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위에 별도로 청약 접수가 가능함.

청약 신청 유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> - 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 신청 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자 모집공고일 현재」이며 변경은 「전용면적」을 기준으로 함 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2인 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함. - 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨. - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.(단 부적격당첨자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기-청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음) - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정할 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 - 청약예금 가입 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능함. 단 차액을 감액하는 경우 또는 거주지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함 - 청약통장 관련 기준사항 <ol style="list-style-type: none"> ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일차액 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예자금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자 모집공고 당일까지 예자금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경할 분 신청 요건 : 최초 입주자 모집공고 전일까지 변경할 경우 청약 신청 가능함 (단, 적은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함) 												
	<p>■ 일반공급 입주자지속 순위별 요건</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>순위</th> <th>주택형</th> <th>청약관련 신청자격</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">민영주택</td> <td rowspan="2">1순위</td> <td>전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. </td> </tr> <tr> <td>전용 85㎡ 초과</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. </td> </tr> <tr> <td>2순위</td> <td>전 주택형</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 : 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자. </td> </tr> </tbody> </table>	구분	순위	주택형	청약관련 신청자격	민영주택	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 	전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 	2순위	전 주택형
구분	순위	주택형	청약관련 신청자격										
민영주택	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용. 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 										
		전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> • 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입입금 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 										
2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 : 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자. 											

IV 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내

- * 한국부동산원에서 운영하는 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- * 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 위급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서 또는 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT 청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플 앱스토어)에서 「청약홈」 검색 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT 청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [마이데이터(청약도움+) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3차 제공 요구 시, 주민등록표등본, 초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 몇 일간 기거정보 보류기간)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
 - 청약신청 : ⇒ 「APT 청약신청」, ⇒ 「청약홈 마이데이터(청약도움+) 서비스 팝업」, ⇒ 「본인정보 제3차 제공 요구 시」, 단, 본인정보 제3차 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [공고단지 청약연속(민영주택) 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(생년월일에 한함)의 개인정보 등기가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사항)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
 - 세대원 등록방법 : 「청약자격확인」, ⇒ 「세대구성원 등록/조회」, 및 「세대구성원 동의」.
 - 청약연속방법 : 「공고단지 청약연속」, ⇒ 「공고단지 청약연속 신청」, 단, 세대구성원 등록 실적 시 신청자 본인에 대해서는 청약자격 검증

- * 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 종료이므로 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- * 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인증명없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함.

V 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반기판추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2024.03.08(금) • 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약 Home (www.applyhome.co.kr) - 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 : 2024.03.19.(화)~2024.03.21.(목) (10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택(장소 : 천안시 서북구 성정동 704-1)
	일반공급	1순위 2순위	

VI 공급금액 및 납부일정

주택형(약식표기)	동별	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)				중도금(60%)			잔금(30%)		
					대지비	건축비	부가세	계	1차		2차		3회(20%)	잔금				
									계약시	계약후 30일 이내	1회(20%)	2회(20%)						
084.7399A (84A)	101동 2호 103동 2호 105동 2호	61	1층	1층 2	135,729,000	275,571,000	-	411,300,000	5,000,000	36,130,000	82,260,000	82,260,000	82,260,000	123,390,000				
				2층 3	140,316,000	284,884,000	-	425,200,000	5,000,000	37,520,000	85,040,000	85,040,000	85,040,000	127,560,000				
				3층 3	144,540,000	294,197,000	-	439,100,000	5,000,000	38,910,000	87,820,000	87,820,000	87,820,000	131,730,000				
				4~5층 6	149,457,000	303,443,000	-	452,900,000	5,000,000	40,290,000	90,580,000	90,580,000	90,580,000	135,870,000				
				6~9층 12	151,008,000	306,592,000	-	457,600,000	5,000,000	40,760,000	91,520,000	91,520,000	91,520,000	137,280,000				
				10~14층 15	152,526,000	309,674,000	-	462,200,000	5,000,000	41,220,000	92,440,000	92,440,000	92,440,000	138,660,000				
				15~19층 15	154,011,000	312,689,000	-	466,700,000	5,000,000	41,670,000	93,340,000	93,340,000	93,340,000	140,010,000				
				20층 이상 5	155,760,000	316,240,000	-	472,000,000	5,000,000	42,200,000	94,400,000	94,400,000	94,400,000	141,600,000				
				084.8722B (84B)	101동 1,3호 102동 1,2호 103동 1,3호 105동 1,3호 106동 1,2호	189	1층	1층 3	139,821,000	283,879,000	-	423,700,000	5,000,000	37,370,000	84,740,000	84,740,000	84,740,000	127,110,000
								2층 10	144,540,000	293,460,000	-	438,000,000	5,000,000	38,800,000	87,600,000	87,600,000	87,600,000	131,400,000
								3층 10	149,226,000	302,974,000	-	452,200,000	5,000,000	40,220,000	90,440,000	90,440,000	90,440,000	135,660,000
								4~5층 20	153,945,000	312,555,000	-	466,500,000	5,000,000	41,650,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	139,950,000
6~9층 40	155,529,000	315,771,000	-					471,300,000	5,000,000	42,130,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	141,390,000				
10~14층 50	157,080,000	318,920,000	-					476,000,000	5,000,000	42,600,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	142,800,000				
15~19층 45	158,631,000	322,069,000	-					480,700,000	5,000,000	43,070,000	96,140,000	96,140,000	96,140,000	144,210,000				
20층 이상 11	160,446,000	325,754,000	-					486,200,000	5,000,000	43,620,000	97,240,000	97,240,000	9					