쌍용 더 플래티넘 스카이 입주자모집공고

The PLATINUM

■ 본 아파트는 2023.11.10 개정된「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 개정된 내용에 대한 보다 자세한 사항은 관련 법령을 참고하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.22입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 해당 주택건설지역(춘천시)은「주택법」제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
■ 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
■ 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
■ 해당 주택건설지역(춘천시)은「주택법」제63조의 규정에 의한 비투기과열지구이며, 본 아파트는 민간택지에서 공급되는 아파트로서「주택법」제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. 단, 계약금(총 공급금액의 10%) 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.22) 현재 춘천시 및 강원특별자치도에 거주[주민등록표등(초)본 기준]하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 춘천시 6개월 이상 거주자(2023.06.22 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.
■ 본 입주자모집공고문은(2023.12.22) 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■「주택공급에 관한 규칙」제20조 규정에 의거 춘천시 민원담당관-34590호(2023.12.21)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 강원특별자치도 춘천시 약사동 150-10번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 7층, 지상 39층 아파트 1개동 총 228세대 및 부대복리시설
[특별공급 100세대(기관추천 19세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 36세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 18세대 포함)]
■ 입주시기 : 2028년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000685	01	84.9406A	84A	84.9406	33.4493	118.3899	66.6435	185.0334	10.9263	31	4	3	6	1	3	17	14	1
		02	84.9067B	84B	84.9067	35.4114	120.3181	66.6169	186.9350	10.9220	30	3	3	6	1	3	16	14	-
		03	84.9798C	84C	84.9798	34.4051	119.3849	66.6742	186.0591	10.9314	32	3	3	6	1	3	16	16	-
		04	84.9865D	84D	84.9865	34.9736	119.9601	66.6795	186.6396	10.9322	34	3	3	6	1	3	16	18	1
		05	84.9307E	84E	84.9307	34.4036	119.3343	66.6357	185.9700	10.9250	34	3	3	6	1	3	16	18	1
		06	84.9818F	84F	84.9818	34.3293	119.3111	66.6758	185.9869	10.9316	33	3	3	6	1	3	16	17	1
		07	100.9883	100	100.9883	40.6804	141.6687	79.2343	220.9030	12.9906	32	-	3	-	-	-	3	29	1
		08	140.6972A	140A	140.6972	56.3155	197.0127	110.3896	307.4023	18.0986	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		09	140.9485B	140B	140.9485	56.2290	197.1775	110.5867	307.7642	18.1330	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계											228	19	21	36	6	18	100	128	5

■ 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

(단위 : ㎡, 세대, 원, VAT포함)

약식표기	라인별구분	층구분	해당세대수	공급세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약 후 30일내	중도금(60%) 1차(10%) 2024.06.24	2차(10%) 2025.02.24	3차(10%) 2025.09.24	4차(10%) 2026.09.28	5차(10%) 2027.02.24	6차(10%) 2027.08.24	잔금(30%) 입주 시
84A	7호	4	1	31	74,568,400	479,431,600	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
		5	1		75,779,800	487,220,200	-	563,000,000	10,000,000	46,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000
		6	1		76,991,200	495,008,800	-	572,000,000	10,000,000	47,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000
		7	1		78,216,060	502,883,940	-	581,100,000	10,000,000	48,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	58,110,000	174,330,000
		8	1		79,427,460	510,672,540	-	590,100,000	10,000,000	49,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	59,010,000	177,030,000
		9	1		80,235,060	515,864,940	-	596,100,000	10,000,000	49,610,000	59,610,000	59,610,000	59,610,000	59,610,000	59,610,000	59,610,000	178,830,000
		10-19	9		81,056,120	521,143,880	-	602,200,000	10,000,000	50,220,000	60,220,000	60,220,000	60,220,000	60,220,000	60,220,000	60,220,000	180,660,000
		20-29	10		81,863,720	526,336,280	-	608,200,000	10,000,000	50,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	60,820,000	182,460,000
		30-35	6		82,671,320	531,528,680	-	614,200,000	10,000,000	51,420,000	61,420,000	61,420,000	61,420,000	61,420,000	61,420,000	61,420,000	184,260,000
84B	5호	6	1	30	79,831,260	513,268,740	-	593,100,000	10,000,000	49,310,000	59,310,000	59,310,000	59,310,000	59,310,000	59,310,000	59,310,000	177,930,000
		7	1		81,096,500	521,403,500	-	602,500,000	10,000,000	50,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	60,250,000	180,750,000
		8	1		82,348,280	529,451,720	-	611,800,000	10,000,000	51,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	183,540,000
		9	1		83,196,260	534,903,740	-	618,100,000	10,000,000	51,810,000	61,810,000	61,810,000	61,810,000	61,810,000	61,810,000	61,810,000	185,430,000
		10-19	9		84,030,780	540,269,220	-	624,300,000	10,000,000	52,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	187,290,000
		20-29	10		84,878,760	545,721,240	-	630,600,000	10,000,000	53,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	189,180,000
		30-36	7		85,713,280	551,086,720	-	636,800,000	10,000,000	53,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	63,680,000	191,040,000
84C	4호	6	1	32	79,212,100	509,287,900	-	588,500,000	10,000,000	48,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	58,850,000	176,550,000
		7	1		80,463,880	517,336,120	-	597,800,000	10,000,000	49,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	59,780,000	179,340,000
		8	1		81,715,660	525,384,340	-	607,100,000	10,000,000	50,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	60,710,000	182,130,000
		9	1		82,550,180	530,749,820	-	613,300,000	10,000,000	51,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	61,330,000	183,990,000
		10-19	9		83,384,700	536,115,300	-	619,500,000	10,000,000	51,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	61,950,000	185,850,000
		20-29	10		84,219,220	541,480,780	-	625,700,000	10,000,000	52,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	62,570,000	187,710,000
		30-38	9		85,053,740	546,846,260	-	631,900,000	10,000,000	53,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	189,570,000
84D	3호	4	1	34	76,304,740	490,595,260	-	566,900,000	10,000,000	46,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	56,690,000	170,070,000
		5	1		77,556,520	498,643,480	-	576,200,000	10,000,000	47,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	57,620,000	172,860,000
		6	1		78,794,840	506,605,160	-	585,400,000	10,000,000	48,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	58,540,000	175,620,000
		7	1		80,046,620	514,653,380	-	594,700,000	10,000,000	49,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	59,470,000	178,410,000
		8	1		81,284,940	522,615,060	-	603,900,000	10,000,000	50,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	60,390,000	181,170,000
		9	1		82,119,460	527,980,540	-	610,100,000	10,000,000	51,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	61,010,000	183,030,000
		10-19	9		82,940,520	533,259,480	-	616,200,000	10,000,000	51,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	61,620,000	184,860,000
		20-29	10		83,775,040	538,624,960	-	622,400,000	10,000,000	52,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	62,240,000	186,720,000
		30-38	9		84,609,560	543,990,440	-	628,600,000	10,000,000	52,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	62,860,000	188,580,000
84E	2호	4	1	34	75,160,640	483,239,360	-	558,400,000	10,000,000	45,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	55,840,000	167,520,000
		5	1		76,385,500	491,114,500	-	567,500,000	10,000,000	46,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	170,250,000
		6	1		77,610,360	498,989,640	-	576,600,000	10,000,000	47,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	172,980,000
		7	1		78,835,220	506,864,780	-	585,700,000	10,000,000	48,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	58,570,000	175,710,000
		8	1		80,060,080	514,739,920	-	594,800,000	10,000,000	49,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	178,440,000
		9	1		80,881,140	520,018,860	-	600,900,000	10,000,000	50,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	60,090,000	180,270,000
		10-19	9		81,702,200	525,297,800	-	607,000,000	10,000,000	50,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000
		20-29	10		82,509,800	530,490,200	-	613,000,000	10,000,000	51,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	183,900,000
		30-38	9		83,330,860	535,769,140	-	619,100,000	10,000,000	51,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	61,910,000	185,730,000
84F	1호	4	1	33	74,393,420	478,306,580	-	552,700,000	10,000,000	45,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	165,810,000
		5	1		75,604,820	486,095,180	-	561,700,000	10,000,000	46,170,000	56,170,000	56,170,000	56,170,000	56,170,000	56,170,000	56,170,000	168,510,000
		6	1		76,816,220	493,883,780	-	570,700,000	10,000,000	47,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	57,070,000	171,210,000
		7	1		78,027,620	501,672,380	-	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		8	1		79,252,480	509,547,520	-	588,800,000	10,000,000	48,880,000	58,880,000	58,880,000	58,880,000	58,880,000	58,880,000	58,880,000	176,640,000
		9	1		80,060,080	514,739,920	-	594,800,000	10,000,000	49,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	59,480,000	178,440,000
		10-19	9		80,867,680	519,932,320	-	600,800,000	10,000,000	50,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	180,240,000
		20-29	10		81,675,280	525,124,720	-	606,800,000	10,000,000	50,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	60,680,000	182,040,000
		30-37	8		82,482,880	530,317,120	-	612,800,000	10,000,000	51,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	183,840,000
100	6호	4	1	32	83,305,020	535,964,850	53,630,130	672,900,000	10,000,000	57,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	201,870,000
		5	1		84,666,820	544,726,350	54,506,830	683,900,000	10,000,000	58,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	68,390,000	205,170,000
		6	1		86,016,240	553,408,200	55,375,560	694,800,000	10,000,000	59,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	69,480,000	208,440,000
		7	1		87,378,040	562,169,700	56,252,260	705,800,000	10,000,000	60,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	211,740,000
		8	1		88,739,840	570,931,200	57,128,960	716,800,000	10,000,000	61,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	215,040,000
		9	1		89,643,580	576,745,650	57,710,770	724,100,000	10,000,000	62,410,000	72,410,000	72,410,000	72,410,000	72,410,000	72,410,000	72,410,000	217,230,000
		10-19	9		90,547,320	582,560,100	58,292,580	731,400,000	10,000,000	63,140,000	73,140,000	73,140,000	73,140,000	73,140,000	73,140,000	73,140,000	219,420,000
		20-29	10		91,451,060	588,374,550	58,874,390	738,700,000	10,000,000	63,870,000	73,870,000	73,870,000	73,870,000	73,870,000	73,870,000	73,870,000	221,610,000
		30-36	7		92,354,800	594,189,000	59,456,200	746,000,000	10,000,000	64,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	74,600,000	223,800,000
140A	5호	37	1	1	194,935,480	1,254,168,900	125,495,620	1,574,600,000	10,000,000	147,460,000	157,460,000	157,460,000	157,460,000	157,460,000	157,460,000	157,460,000	472,380,000
140B	3호	39	1	1	195,096,420	1,255,204,350	125,599,230	1,575,900,000	10,000,000	147,590,000	157,590,000	157,590,000	157,590,000	157,590,000	157,590,000	157,590,000	472,770,000

2.청약신청 일정, 장소 등

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시		신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.01.02(화)	청약Home (인터넷) : 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약홈" 검색) 은행창구 접수 불가
			견본주택 : 10:00~14:00	쌍용 더 플래티넘 스카이 견본주택 청약 - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우 (※ 구비서류 미비 시 접수 불가)	쌍용 더 플래티넘 스카이 견본주택 - 강원특별자치도 춘천시 석사동 421-1번지
일반공급	1순위	2024.01.03(수) 09:00~17:30		인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약홈" 검색) 정보취약계층 : 청약통장 은행 창구(은행영업시간 사전 개별 확인)
	2순위	2024.01.04(목) 09:00~17:30			

3. 당첨자 발표 및 계약일정

■ 당첨자 발표 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	일시 - 2024.01.10(수) 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰3앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인	일시 - 2024.01.22(월)~2024.01.24(수) (10:00~16:00) 장소 - 쌍용 더 플래티넘 스카이 견본주택 (장소 : 강원특별자치도 춘천시 석사동 421-1번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

4. 계약체결

■ 계약체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 1차 계약금을 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구분	계약체결 기간	장소
당첨자 계약체결	2024.01.22(월) ~ 2024.01.24(수) 3일간(10:00 ~ 16:00)	쌍용 더 플래티넘 스카이 견본주택 : 강원특별자치도 춘천시 석사동 421-1번지

■ 계약체결 시 구비서류

구분	서류유형 필수	해당자	구비 서류	발급기준	확인 및 유의사항
본인계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서, 인감도장	본인	인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함. (입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외)
대리계약 시	○		인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주하여 추가 서류를 제출 하여야 합니다.
※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	KB국민은행	581201-01-423276	대한토지신탁(주)

5. 발코니 확장

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT 포함)

약식표기	84A	84B	84C	84D	84E	84F	100	140A	140B
발코니 확장 금액	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	17,000,000	24,000,000	40,000,000	40,000,000
계약금(10%) 계약 시	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	2,400,000	4,000,000	4,000,000
잔금(90%) 입주지정일	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	15,300,000	21,600,000	36,000,000	36,000,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	KB국민은행	581201-01-423292	대한토지신탁(주)

6. 기타사항

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축감리	전기 및 정보통신감리	소방감리
상호	㈜종합건축사사무소 디자인캠프문박디엠피	㈜산이앤씨건축사사무소	㈜광장
금액	₩3,014,000,000	₩801,900,000	₩770,000,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 사업주체 및 사업관계자

구분	사업주체(시행수탁자 겸 매도인)	시행위탁자	시공사
상호	대한토지신탁(주)	㈜뉴미르	쌍용건설(주)
주소	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	강원특별자치도 춘천시 퇴계공단1길 13(퇴계동)	서울특별시 송파구 올림픽로 299(신천동)
법인등록번호	110111-1492513	140111-0089935	110111-0220395

■ 주택도시보증공사의 주요 보증 내용 (※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 공동주택임)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01282023-101-0010200 호	₩101,749,900,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
※ 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함

■ 부대복리시설 : 주민운동시설, 실내어린이놀이터, 자전거보관소, 경비실, 택배보관실, 맘스스테이션, 흡연실, 쓰레기수거 및 처리시설, 집중구내통신실, 방재실

■ 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법 시행령 제5조,「공동주택관리법」제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.