

# 한화포레나 안산고잔2차 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024. 02. 29.]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바라며, 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.  
 ※ 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약홈 모바일 앱 또는 '한화포레나 안산고잔2차' 홈페이지(https://www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 본 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다. 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

I 사업주체 등 현황		
구분	사업주체	시공회사
상호	고잔연립9구역 주택재건축정비사업조합	(주)한화
주소	경기도 안산시 상록구 예술광장1로 48, 4층 1호(필포동)	서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)
법인등록번호	131471-0021671	110111-0002959

구분	건축	전기	소방	통신
감리회사	(주)중앙엔지니어링	(주)남양기술감리단	(주)유진C&E	
감리금액(원, VAT별도)	1,298,122,000	434,122,760	40,000,000	70,000,000

II 공급일정						
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	03.11.(월)	03.12.(화)	03.13.(수)	03.20.(수)	03.22.(금) ~ 03.27.(수)	03.31.(일) ~ 04.02.(화)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 접수(10:00 ~ 17:00)	
장소	■ 아파트 건본주택 - 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱		■ 아파트 건본주택 - 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 문의 : ☎ 031)520-2020 ※ 자격, 서류검수, 계약체결, 예약 관련 사항은 아파트 홈페이지 참고	

## III 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안산시 주택과 - 6449호(2024.02.28)로 입주자모집공고 승인  
 ■ 공급위치: 경기도 안산시 단원구 고잔동 648번지 일원  
 ■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 27층 4개동 총 472세대 중 일반공급 178세대(특별공급 86세대(일반[기관추천] 16세대, 다자녀가구 17세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 16세대 포함) 및 부대복리시설  
 ■ 입주시기: 2026년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
 ■ 공급대상

[단위: m<sup>2</sup>, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총 공급세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2024-000083	1	053.9927	53	53.9927	19.6539	73.6466	40.9364	114.5830	29.9016	91	9	9	16	2	8	44	47	4
		2	059.9765	59	59.9765	21.1268	81.1033	45.4732	126.5765	32.9292	78	7	7	14	2	7	37	41	6
		3	074.9950A	74A	74.9950	25.7956	100.7906	56.8599	157.6506	40.9225	2	-	-	-	1	-	1	1	2
		4	074.9709B	74B	74.9709	26.5186	101.4895	56.8417	158.3312	41.2063	3	-	-	1	-	1	2	1	3
		5	084.9224A	84A	84.9224	28.8066	113.7290	64.3868	178.1158	46.1757	2	-	-	1	-	-	1	1	1
		6	084.9225B	84B	84.9225	30.0670	114.9895	64.3868	179.3763	46.6875	2	-	1	-	-	-	1	1	1
합계											178	16	17	32	5	16	86	92	17

[단위: 원]

타입	동별라인별	구분(층)	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	계	1차 (계약시)	2차 (30일 내)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
									2024.08.20	2024.12.20	2025.04.21	2025.08.20	2025.12.22	2026.4.20		입주지정일
53	101동 (1~4호)	2층	4	203,919,930	273,980,070	477,900,000	10,000,000	37,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
		3층	4	204,944,010	275,355,990	480,300,000	10,000,000	38,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	144,090,000
		4층	4	205,968,090	276,731,910	482,700,000	10,000,000	38,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	48,270,000	144,810,000
		5~9층	19	207,034,840	278,165,160	485,200,000	10,000,000	38,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	48,520,000	145,560,000
		10~19층	35	210,107,080	282,292,920	492,400,000	10,000,000	39,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	49,240,000	147,720,000
59	102,103동 (1, 2, 5호)	2층	6	223,420,120	300,179,880	523,600,000	10,000,000	42,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	157,080,000
		3층	6	224,572,210	301,727,790	526,300,000	10,000,000	42,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	52,630,000	157,890,000
		4층	6	225,724,300	303,275,700	529,000,000	10,000,000	42,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	158,700,000
		5~9층	12	226,833,720	304,766,280	531,600,000	10,000,000	43,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	159,480,000
		10~19층	30	230,247,320	309,352,680	539,600,000	10,000,000	43,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	161,880,000
74A	102,103동(3호)	1층	2	291,436,100	391,563,900	683,000,000	10,000,000	58,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	68,300,000	204,900,000
		2층	1	330,863,180	444,536,820	775,400,000	10,000,000	67,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	232,620,000	
74B	102,103동(4호)	1층	2	278,165,730	373,734,270	651,900,000	10,000,000	55,190,000	65,190,000	65,190,000	65,190,000	65,190,000	65,190,000	65,190,000	195,570,000	
	104동(4호)	1층	1	283,755,500	381,244,500	665,000,000	10,000,000	56,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	66,500,000	199,500,000	
84A	104동(2호)	2층	1	330,863,180	444,536,820	775,400,000	10,000,000	67,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	77,540,000	232,620,000	
		10~19층	1	340,933,300	458,066,700	799,000,000	10,000,000	69,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000	
84B	104동(1호)	2층	1	328,004,290	440,695,710	768,700,000	10,000,000	66,870,000	76,870,000	76,870,000	76,870,000	76,870,000	76,870,000	76,870,000	230,610,000	
		10~19층	1	337,989,070	454,110,930	792,100,000	10,000,000	69,210,000	79,210,000	79,210,000	79,210,000	79,210,000	79,210,000	79,210,000	237,630,000	

## IV 신청자격

■ **특별공급 신청자격**  
 • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외에 해당 하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)  
 • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.  
 • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.  
 ※ 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 무주택자에 해당  
 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]  
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건  
 - 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건  
 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.  
 - 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자  
 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자  
 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자  
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자  
 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자  
 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m<sup>2</sup>이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자  
 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

※ 각 청약통장에서 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.  
 ■ **일반공급 신청자격**  
 - 입주자모집공고일 현재 안산시에 거주하거나 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약순위가 가능합니다.  
 - 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 안산시 신청자에게 우선 공급합니다.  
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제4조4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건 충족 시, 기타지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.  
 - 2021. 2. 2 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 국방부 '군 주택공급 입주자 선정 훈령' 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(특기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당주택 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다. (해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)  
 - 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(주택전세권 또는 은행 청약접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.  
 ■ **코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항**  
 한화포레나 안산고잔2차 건본주택에서는 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 방문 시 발병증상에 따라 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(https://www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.  
 1. (2023. 6. 1 기준) 정부는 코로나19 확산에 따른 위기경보 수준을 '심각'에서 '경계'로 하향조정하여 대응 중입니다.  
 2. 코로나19 확진 시 검사일(검체채취일)로부터 5일까지 자율격리를 권고합니다.  
 ※ 상기 내용은 의무사항이 아닌 질병관리청 권고사항이며 이와 관련된 일체의 사항은 사업주체와 무관하므로 질병관리청(콜센터 1339) 및 유관기관에 문의 바랍니다.  
 ■ **신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관망, 당첨자 서류제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.**  
 ■ **사이버 건본주택: https://www.hanwhaforena.co.kr/ansan2nd**  
 ■ **건본주택 위치 및 분양문의: 경기도 안산시 단원구 선부동 1071-10 (☎ 031-520-2020)**  
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 문의 사항에 대하여는 본 아파트 건본주택으로 문의하여주시기 바랍니다.  
 ※ 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

## 한화포레나 안산고잔2차 031.520.2020

시행 고잔연립9구역 재건축정비사업조합    시공 (주)한화 건설부문    총 472세대 중 일반분양 178세대 [ 53m<sup>2</sup>/ 59m<sup>2</sup>/ 74m<sup>2</sup>/ 84m<sup>2</sup> ]