

힐스테이트 두정역 아파트 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024. 02. 16(금)]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024. 02. 16. 일입니다. (청약자격조건외의 기간, 나시, 지역우선 등의 청약자격조건외의 기간은 제외합니다.)
- 해당 주택건설지역(천안시)은 「주택법 제33조 및 제63조의2에 의한 비주택지역(개발지구 및 비정규지역)으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 2024. 02. 16. 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 천안시 거주자가 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과 - 6283호(2024. 02. 15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 37-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 11개동 총 997세대 및 부대복리시설
- 특별공급 437세대 : 일반(기관추천) 84세대, 다자녀(가) 95세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 76세대 포함
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(자하주차장등)	계약면적	세채별세대비율	총공급세대수	특별공급세대수							일반공급세대수	최저층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀(가)	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영주택	2024000064	01	084.9615A	84A	84.9615	28.7420	113.7035	53.4761	167.1796	45.4346	300	30	30	54	9	27	150	150	13	
		02	084.9664B	84B	84.9664	28.8400	113.8064	53.4792	167.2856	45.4373	238	23	23	42	7	21	116	122	9	
		03	084.9267C	84C	84.9267	28.8433	113.7700	53.4542	167.2242	45.4160	208	20	20	37	6	18	101	107	9	
		04	084.9450D	84D	84.9450	29.2744	114.2194	53.4657	167.6851	45.4258	118	11	11	21	3	10	56	62	5	
		05	102.7981	102	102.7981	34.5356	137.3337	64.7028	202.0365	54.9731	103	-	10	-	3	-	13	90	4	
		06	148.7381A	148A	148.7381	51.4089	200.1470	93.6182	293.7652	79.5403	11	-	1	-	-	-	1	10	-	
		07	148.4730B	148B	148.4730	52.6144	201.0874	93.4514	294.5388	79.3986	6	-	-	-	-	-	-	6	-	
		08	148.7971C	148C	148.7971	52.8580	201.6551	93.6554	295.3105	79.5719	9	-	-	-	-	-	-	9	-	
		09	170.7723	170	170.7723	60.3103	231.0826	107.4870	338.5696	91.3235	4	-	-	-	-	-	-	4	-	
합계											997	84	95	154	28	76	437	560	40	

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(자하주차장등)	계약면적	세채별세대비율	총공급세대수	기관추천	다자녀(가)	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최저층우선배정세대수	
공고성향(약식)주택형	084.9615A	084.9664B	084.9267C	084.9450D	102.7981	148.7381A	148.4730B	148.7971C	170.7723											
약식표기	84A	84B	84C	84D	102	148A	148B	148C	170											

II 공급금액 및 납부일정

주택형(약식표기)	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	분양가격			계약금(10%)			중도금(60%)				잔금(30%)
						건축물가액		계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)		
						건축비	부가세								계약시	
105동 4호 107동 4호 108동 4호 110동 1호 111동 1호	300	1층	5	204911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000	
		2층	5	207,317,000	309,683,000	-	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000	
		3층	5	208,921,000	312,079,000	-	521,000,000	10,000,000	42,100,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	156,300,000	
		4층	5	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000	
		5~9층	25	215,337,000	321,663,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	161,100,000	
		10~19층	50	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000	
		20~29층	27	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000	
		1층	5	200,500,000	299,500,000	-	500,000,000	10,000,000	40,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	150,000,000	
		2층	8	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000	
3층	8	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000			
4층	8	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000			
5~9층	40	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000			
10~19층	78	213,332,000	318,668,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	159,600,000			
20~29층	31	215,337,000	321,663,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	161,100,000			
1층	6	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000			
2층	6	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000			
3층	6	209,322,000	312,678,000	-	522,000,000	10,000,000	42,200,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	156,600,000			
4층	6	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000			
5~9층	30	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000			
10~19층	60	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000			
20~29층	46	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000			
1층	1	200,901,000	300,099,000	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000			
2층	3	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000			
3층	3	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000			
4층	3	207,317,000	309,683,000	-	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000			
5~9층	15	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000			
10~19층	30	213,332,000	318,668,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	159,600,000			
20~29층	23	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000			
1층	3	205,312,000	306,688,000	-	512,000,000	10,000,000	41,200,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	153,600,000			
2층	3	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000			
3층	3	208,921,000	312,079,000	-	521,000,000	10,000,000	42,100,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	156,300,000			
4층	3	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000			
5~9층	15	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000			
10~19층	30	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000			
20~29층	23	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000			
1층	4	200,901,000	300,099,000	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000			
2층	6	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000			
3층	6	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000			
4층	6	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,4								