

힐스테이트 두정역 아파트 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 : 2024. 02. 16(금)]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024. 02. 16. 일입니다. (청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건은 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(천안시)은 「주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비주택개발지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 2024. 02. 16. 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 천안시 거주자가 우선됩니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

I 공공내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과 - 6283호(2024. 02. 15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 37-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 11개동 총 997세대 및 부대복리시설 [특별공급 437세대 : 일반(기관추천) 84세대, 다자녀가구 95세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 76세대 포함]
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(자하주차장등)	계약면적	세세분대지비율	총공급세대수	특별공급세대수						일반공급세대수	최저중우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기간추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2024000064	01	084.9615A	84A	84.9615	28.7420	113.7035	53.4761	167.1796	45.4346	300	30	30	54	9	27	150	150	13
		02	084.9664B	84B	84.9664	28.8400	113.8064	53.4792	167.2856	45.4373	238	23	23	42	7	21	116	122	9
		03	084.9267C	84C	84.9267	28.8433	113.7700	53.4542	167.2242	45.4160	208	20	20	37	6	18	101	107	9
		04	084.9450D	84D	84.9450	29.2744	114.2194	53.4657	167.6851	45.4258	118	11	11	21	3	10	56	62	5
		05	102.7981	102	102.7981	34.5356	137.3337	64.7028	202.0365	54.9731	103	-	10	-	3	-	13	90	4
		06	148.7381A	148A	148.7381	51.4089	200.1470	93.6182	293.7652	79.5403	11	-	1	-	-	-	1	10	-
		07	148.4730B	148B	148.4730	52.6144	201.0874	93.4514	294.5388	79.3986	6	-	-	-	-	-	-	6	-
		08	148.7971C	148C	148.7971	52.8580	201.6551	93.6554	295.3105	79.5719	9	-	-	-	-	-	-	9	-
		09	170.7723	170	170.7723	60.3103	231.0826	107.4870	338.5696	91.3235	4	-	-	-	-	-	-	4	-
						합계						997	84	95	154	28	76	437	560

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	084.9615A	084.9664B	084.9267C	084.9450D	102.7981	148.7381A	148.4730B	148.7971C	170.7723
공고성(광안리)주택형					84A	84B	84C	84D	102	148A	148B	148C	170

II 공공내역 및 납부일정

주택형(약식표기)	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
					대지면적	건축물기액		계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	
						건축비	부가세								계약시
84A	105동 4호, 107동 4호, 108동 4호, 110동 1호, 111동 1호	300	1층	5	204911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000	
			2층	5	207,317,000	309,683,000	-	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000	
			3층	5	208,921,000	312,079,000	-	521,000,000	10,000,000	42,100,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	156,300,000	
			4층	5	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000	
			5~9층	25	215,337,000	321,663,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	161,100,000	
			10~19층	50	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000	
			20~29층	27	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000	
			1층	5	200,500,000	299,500,000	-	500,000,000	10,000,000	40,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000	150,000,000	
			2층	8	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000	
			3층	8	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000	
			4층	8	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000	
			5~9층	40	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000	
			10~19층	78	213,332,000	318,668,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	159,600,000	
			20~29층	31	215,337,000	321,663,000	-	537,000,000	10,000,000	43,700,000	80,550,000	80,550,000	80,550,000	161,100,000	
			1층	6	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000	
2층	6	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000				
3층	6	209,322,000	312,678,000	-	522,000,000	10,000,000	42,200,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	156,600,000				
4층	6	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000				
5~9층	30	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000				
10~19층	60	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000				
20~29층	46	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000				
1층	1	200,901,000	300,099,000	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000				
2층	3	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000				
3층	3	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000				
4층	3	207,317,000	309,683,000	-	517,000,000	10,000,000	41,700,000	77,550,000	77,550,000	77,550,000	155,100,000				
5~9층	15	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000				
10~19층	30	213,332,000	318,668,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	159,600,000				
20~29층	23	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000				
1층	3	205,312,000	306,688,000	-	512,000,000	10,000,000	41,200,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	153,600,000				
2층	3	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000				
3층	3	208,921,000	312,079,000	-	521,000,000	10,000,000	42,100,000	78,150,000	78,150,000	78,150,000	156,300,000				
4층	3	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000				
5~9층	15	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000				
10~19층	30	217,743,000	325,257,000	-	543,000,000	10,000,000	44,300,000	81,450,000	81,450,000	81,450,000	162,900,000				
20~29층	16	219,748,000	328,252,000	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	82,200,000	82,200,000	82,200,000	164,400,000				
1층	4	200,901,000	300,099,000	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	75,150,000	75,150,000	75,150,000	150,300,000				
2층	6	202,906,000	303,094,000	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	151,800,000				
3층	6	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000				
4층	6	206,916,000	309,084,000	-	516,000,000	10,000,000	41,600,000	77,400,000	77,400,000	77,400,000	154,800,000				
5~9층	30	211,327,000	315,673,000	-	527,000,000	10,000,000	42,700,000	79,050,000	79,050,000	79,050,000	158,100,000				
10~19층	59	213,332,000	318,668,000	-	532,000,000	10,000,000	43,200,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	159,600,000				
20~29층	24	215,738,000	322,262,000	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	80,700,000	80,700,000	80,700,000	161,400,000				
1층	4	199,297,000	297,703,000	-	497,000,000	10,000,000	39,700,000	74,550,000	74,550,000	74,550,000	149,100,000				
2층	4	201,703,000	301,297,000	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	150,900,000				
3층	4	203,708,000	304,292,000	-	508,000,000	10,000,000	40,800,000	76,200,000	76,200,000	76,200,000	152,400,000				
4층	4	205,713,000	307,287,000	-	513,000,000	10,000,000	41,300,000	76,950,000	76,950,000	76,950,000	153,900,000				
5~9층	20	209,723,000	313,277,000	-	523,000,000	10,000,000	42,300,000	78,450,000	78,450,000	78,450,000	156,900,000				
10~19층	40	212,129,000	316,871,000	-	529,000,000	10,000,000	42,900,000	79,350,000	79,350,000	79,350,000	158,700,000				
20~29층	25	214,134,000	319,866,000	-	534,000,000	10,000,000	43,400,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	160,200,000				
2층	1	197,693,000	295,307,000	-	493,000,000	10,000,000	39,300,000	73,950,000	73,950,000	73,950,000	147,900,000				
3층	1	199,698,000	298,302,000	-	498,000,000	10,000,000	39,800,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	149,400,000				
4층	1	201,703,000	301,297,000	-	503,000,000	10,000,000	40,300,000	75,450,000	75,450,000	75,450,000	150,900,000				
5~9층	5	205,713,000	307,287,000	-	513,000,000	10,000,000	41,300,000	76,950,000	76,950,000	76,950,000	153,900,000				
10~18층	9														