

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 어울림 청주사직 홈페이지(<https://hillstate.co.kr/s/chs>)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다

1 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙, 제20조 규정에 의거 청주시 공동주택과 - 8141호(2024.02.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 사직동 215-8번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 13~35층 26개동 총 2,330세대(조합원 517세대, 임대 118세대 및 보류지 20세대 제외) 중 일반분양 1,675세대 [특별공급 775세대(기관추천 141세대, 다자녀가구 78세대, 신혼부부 288세대, 노부모부양 45세대, 생애최초 223세대 포함)]
- 입주시기 : 2027년 6월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

2 공급일정

구분	특별공급 (기관추천 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류제출	계약체결
일정	2024.03.04(월)	2024.03.05(화)	2024.03.06(수)	2024.03.13(수)	2024.03.14(목) ~ 2024.03.19(화)	2024.03.24(일) ~ 2024.03.27(수)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	건본주택 방문(10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약당첨 가입은행 구분 없음 * 사업주체 건본주택 		<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> • 힐스테이트 어울림 청주사직 건본주택 - 충청북도 청주시 서원구 사직동 227-14번지 	

3 공급규모 및 공급금액

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	주택공급면적				기타공용 면적(이하 주차장등)	계약면적	세대별 대지비	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기관 추천				다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2024 000058	1	59.8400A	59A	59.8400	20.1300	79.7000	37.7600	117.7300	35.3638	59	3	2	10	1	8	24	35	5
		2	59.8400B	59B	59.8400	19.8000	79.6400	37.7600	117.4000	35.1910	125	11	6	22	3	17	59	66	8
		3	59.8300C	59C	59.8300	20.0100	79.8400	37.7500	117.5900	35.2783	105	10	5	18	3	14	50	55	6
		4	59.7500D	59D	59.7500	20.4300	80.1800	37.7100	117.8900	35.4292	46	2	2	8	1	6	19	27	3
		5	79.5900A	79A	79.5900	25.4700	105.0600	50.2300	155.2900	46.4210	48	2	2	8	1	6	19	27	3
		6	79.7400B	79B	79.7400	25.1700	104.9100	50.3200	155.2300	46.3569	71	70	35	127	21	99	352	359	36
		7	79.4600C	79C	79.4600	26.7000	106.1600	50.1500	156.3100	46.9070	78	5	3	14	2	10	34	44	4
		8	79.5200D	79D	79.5200	25.9200	105.4400	50.1800	155.6200	46.5996	136	12	6	24	4	19	65	71	7
		9	84.9600A	84A	84.9600	26.9400	111.9000	53.6200	165.5200	49.4419	93	5	4	16	2	13	40	53	13
		10	84.9600B	84B	84.9600	28.1700	113.1300	53.6200	166.7500	49.9854	226	21	11	40	6	31	109	117	11
		11	84.9900C	84C	84.9900	27.5400	112.5300	53.6400	166.1700	49.7234	7	-	-	1	-	-	1	6	2
		12	114.7700	114	114.7700	35.6500	150.4200	72.4400	222.8600	66.4628	41	-	2	-	-	1	3	38	3
합계											1,675	141	78	288	45	223	775	900	102

* 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으나, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법: (m²×0.3025 또는 m²÷3.3058)
 * 면적표현은 소수점 4째 자리 제곱미터(m²)까지 표기하며(면적산출 근거에 의해 소수점 5째 자리에서 버림 처리), 공용면적을 세대별로 분배할 경우 주거전용면적 비율 기준으로 소수점 4째 자리까지 산출 후 전체 총 면적을 넘지 않는 범위 안에서 강제 조정하여 오차를 최소화 합니다. 면적 합산과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
 * 각 세대별 대지비분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주시 지적확정측량 결과 및 공부부결 결과에 따른 대지면적 확정으로 인해 면적중간이 있을 수 있으며 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없습니다.
 * 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 수 현관 등 주거공용면적과 부대시설(주차장, 전기기계실, 경비실, 관리사무소 등), 복식시설(여린이집, 경로당 등) 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
 * 주거공용공간, 지하주차장, 부대복식시설, 커뮤니티, 조경공간, 단지 내의 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 통행 등) 등은 실시공사 대관 인·허가 과정이나 구조 및 성능 개선을 위하여 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며 이에 따라 각 세대의 공용면적, 기타공용면적, 계약면적이 변경될 수 있습니다. ※ 주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 자상층에 있는 공용면적, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 부대복식시설 등의 공용면적입니다.
 * 세대별 계약면적은 소수점 이하 단소수점으로 동기면적이 상이할 수 있습니다. ※ 특별공급 미청약 분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다. ※ 청약신청서 반드시 위 표의 공급대상의 주택형을 확인하고 청약하여야 합니다.

4 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동·호 구분	세 대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)			
			대지비	건축비	부가 가치세	분양가	1차 계약시	계입로부터 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		입주자정일		
																	24.08.20	25.01.20
59A	101동6호 103동2호 201동1호 202동6호 204동5호	1층	3	99,417,500	199,582,500	-	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000	
		2층	5	105,402,500	211,597,500	-	317,000,000	10,000,000	21,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	31,700,000	95,100,000	
		3층	5	107,130,000	216,270,000	-	324,000,000	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000	
		4층	5	109,060,000	218,940,000	-	328,000,000	10,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000	
		5-9층	16	110,657,500	220,942,500	-	331,000,000	10,000,000	23,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	33,100,000	99,300,000	
		10-19층	23	111,055,000	222,945,000	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000	
		20-29층	1	112,385,000	224,770,000	-	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000	
		30층이상	1	113,382,500	227,617,500	-	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000	
		59B	103동1호 116동1호 201동2호 202동5호 205동1호,4호 206동5호 207동1호	1층	6	99,085,000	198,170,000	-	298,000,000	10,000,000	19,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	29,800,000	89,400,000
				2층	8	105,070,000	210,140,000	-	316,000,000	10,000,000	21,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	31,600,000	94,800,000
				3층	8	107,397,500	214,795,000	-	323,000,000	10,000,000	22,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000
				4층	8	108,727,500	217,455,000	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000
5-9층	37			109,725,000	219,450,000	-	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000		
10-19층	52			110,722,500	221,445,000	-	333,000,000	10,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000		
20-29층	5			112,652,500	225,305,000	-	337,000,000	10,000,000	23,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	33,700,000	101,100,000		
30층이상	1			112,717,500	225,435,000	-	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000		
59C	202동4호			2층	1	104,072,500	208,145,000	-	313,000,000	10,000,000	21,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000
				3층	1	106,400,000	212,800,000	-	320,000,000	10,000,000	22,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000	
				4층	1	107,730,000	215,460,000	-	324,000,000	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000	
				5-9층	5	108,727,500	217,455,000	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000	
		10-19층	10	111,055,000	222,945,000	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000			
		20-29층	4	112,385,000	224,770,000	-	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000			
		30층이상	1	113,382,500	227,617,500	-	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000			
		59D	204동3호 205동3호 207동3호	1층	2	98,752,500	197,505,000	-	297,000,000	10,000,000	19,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	29,700,000	89,100,000	
				2층	5	104,072,500	208,145,000	-	313,000,000	10,000,000	21,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	31,300,000	93,900,000	
				3층	5	106,400,000	212,800,000	-	320,000,000	10,000,000	22,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	96,000,000	
				4층	5	107,730,000	215,460,000	-	324,000,000	10,000,000	22,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000	
				5-9층	25	108,727,500	217,455,000	-	327,000,000	10,000,000	22,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000	
10-19층	35			109,725,000	219,450,000	-	330,000,000	10,000,000	23,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	99,000,000			
20-29층	5			111,055,000	222,945,000	-	334,000,000	10,000,000	23,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	33,400,000	100,200,000			
79A	105동2호 107동2호 115동1호 206동6호			1층	3	99,417,500	199,582,500	-	299,000,000	10,000,000	19,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000	
				2층	4	138,652,500	277,305,000	-	417,000,000	10,000,000	31,700,000	41,700,000						