

한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 이득이 발생하는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」, 및 「공공주택 특별법」이 적용되는 공공분양주택 입주자모집공고문입니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택법」, 및 「주택공급에 관한 규칙」, 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.12(금)입니다. (청약자격 요건 기준 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 현재 여수시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)인 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성된 세대)을 말함. 이하 같을)에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 여수시 6개월 이상 거주자가(2023.10.12. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
■ 해당 주택건설지역(여수시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 따라 비주택과열지구 및 비청약과열지역으로 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」 및 「주택법」에 따라 공공분양주택(전용면적 85㎡ 이하) 및 민영주택(전용면적 85㎡ 초과)이 포함되어 있으며, 분양가상한제 적용을 받는 주택으로 당첨자로서 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.) 또한, 「주택법 시행령」 제73조에 따라 전매제한기간 1년이 적용되며, 「주택법」 제57조의2 및 「주택법 시행령」 제60조의2 규정에 따라 거주유기기간은 적용받지 않습니다.

Table with 3 columns: 구분, 적용기간(당첨일로부터), 관련 법령. Rows include conditions for non-profit housing and public housing, such as '분양가상한제 적용주택 (제1항제4호)', '재당첨제한 10년', and '주택법, 제64조, 주택법 시행령, 제73조'.

1 청약 및 계약 등 주요일정

Table with 6 columns: 구분, 특별공급, 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 당첨자 서류접수, 계약체결. Includes details for application dates, document submission, and contract signing.

2 공급내역 및 공급금액

공급위치 : 전라남도 여수시 죽림1지구 내 A4BL
공급규모 : 민간참여형 분양주택 (아파트) 지하 2층, 지상 23층, 5개동 공공분양주택 총 341세대
[특별공급 255세대(일반[기관추천] 51세대, 다자녀가구 34세대, 신혼부부 34세대, 생애최초 51세대, 노부모부양 17세대, 신생아 68세대 포함)] 및 부대복리시설
입주시기 : 2027년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

Table with columns for building type, floor, and unit details. Includes a summary row with totals: 341 units, 51 floors, 34 units per floor, etc.

※ 상기 타입(약식표기) 중 전용 84D-1, 84D-2는 타입별 테라스 공간 위치 및 공간이 상이하니 청약 신청 시 주택형 084.9715D(84D-1, 84D-2)로 단일 주택형으로만 신청이 가능하며, 개별 타입으로 청약 신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
※ 주택형은 입주자모집공고 상의 표기이며, 견본주택, 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으나 청약·계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 입주예정 시기는 2027년 04월로 예정 되어 있으나, 건축공정 및 (가칭)우리초 개교 일정 등에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

공급금액 및 납부일정

Table with columns: 약식 표기, 공급 세대 수, 동 (라인), 층구분, 해당 세대 수, 공급금액 (대지비, 건축비, 계), 계약금 (10%), 중도금 (60%), 잔금 (30%).

Table with columns: 타입, 발코니 확장금액, 납부금액 및 일정 (계약시, 중도금, 잔금). Shows payment schedule for various unit types.

※ 발코니 확장 시 제공품목 등 견본주택 방문 후 확인하시어 계약에 차질 없으시기 바랍니다.

Main table showing detailed unit information for buildings 84B, 84C, 84D-1, 84D-2, 84F, 84G, and 84H. Columns include building name, floor, unit number, area, and payment schedule.

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴일과 겹치는 경우에는 익일 영업일을 해당 회차의 납부일로 함
■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

Table for payment details: 구분 (공급계약 납부계좌), 금융기관 (광주은행), 계좌번호 (9626-0100-22081), 예금주 (전남개발공사(죽림공동주택)).

※ 공급대금의 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(광주은행 1127-020-320964 예금주: 전남개발공사)로 관리합니다.
※ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 전남개발공사 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
※ 상기 계좌와 발코니 확장 및 추가선택품목(유상승선) 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

발코니 확장 공급대금

Table with columns: 타입, 발코니 확장금액, 납부금액 및 일정 (계약시, 중도금, 잔금).

※ 발코니 확장 시 제공품목 등 견본주택 방문 후 확인하시어 계약에 차질 없으시기 바랍니다.

