



힐스테이트 가장더퍼스트 입주자 모집공고 [입주자 모집공고일 : 2024.05.03.(금)]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 가장더퍼스트 홈페이지의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	대전광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.05.03. 이전부터 계속 거주)	대전광역시 1년 미만 계속 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자	비규제지역
제당제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용
택지유형	민간택지		

■ 본 아파트의 사업시행과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제2조 제2항 내역의 정비사업 중 재개발사업으로 현행 적용되는 관계법령의 시행일과 본 아파트 사업시행인기일 차이에 따른 관계법령 적용 유무가 다를 수 있음을 확인하고 청약하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 대전광역시 서구 고시 제2019-99호에 따른 최초 사업시행인기일(2019.06.12)로 관계법령 적용 현상으로 현행 기준 법령 일자가 아닌 사업시행인기일 기준으로 적용되었으며, 사용자 편의와 관련법령 준수를 위해 사업시행인기일 기준 적용이 아닌 현행법 기준으로 일부 적용될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.03.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대전광역시에 거주하거나 세종특별자치시 및 충청남도 지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 장애가 있을 경우 해당 주택건설지역인 대전광역시 1년 이상 거주자(2023.05.03. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.13.(월)	24.05.14.(화)	24.05.16.(목)	24.05.23.(목)	24.05.25(토)-24.05.29(수)	24.06.03.(월)-24.06.06.(목)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접점) 사업주체 계약소		(PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접점) 청약홈 상주 운영반		(PC·모바일) 청약홈 * 사업주체 견본주택 - 주소: 대전광역시 서구 가장동 39-50번지 - 문의: 042-537-9131	

* 고령자 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행규 준수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

* 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

* 모바일: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색

- 모바일 청약 시 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 청약이 가능합니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투자지역 및 비청약지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 주택공급에 관한 규칙, 제54조에 따른 청약철회 제한을 적용받지 않으며, 기존 청약 당락으로 인해 청약철회 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.

(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재산유형 허용하는 제도도 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 10년 이상 장기거주 중인 인원은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자격 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화 관련 대전광역시 서구는 '부동산 거래신고 등에 관한 시행령, 제3조 및 별표 9 규정에 의거 주택매매 계약최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함의 부동산거래 신고 시 자금조달계획서 및 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정자 시 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, '부동산 거래신고 등에 관한 법률, 제3조 규정에 의거 부동산 거래 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공적으로 부동산거래신고해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 대전광역시 서구 도시정비과 - 3714호(2024.05.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대전광역시 서구 가장동 38-1번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 최대 38층 15개동 총 1,779세대 중 일반분양 1,339세대 및 부대복리시설임대 119세대, 보류지 3세대, 조합 318세대 [특별공급 792세대(기관추천 266세대, 다자녀가구 133세대, 신혼부부 238세대, 생애최초 118세대, 노부모부양 37세대포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	타입 (약식 표기)	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2024 000048	1	059.7600	59	59.7600	20.5400	80.3000	44.3400	124.6400	31,4800	92	18	9	16	2	8	53	39	-
	2	070.8600	70	70.8600	23.9900	94.8500	52.5800	147.4300	37,1900	240	48	24	43	7	21	143	97	8
	3	079.8300A	79A	79.8300	26.1500	105.9800	59.2400	165.2200	41,5500	713	142	71	128	21	64	426	287	24
	4	079.8100B	79B	79.8100	25.6600	105.4700	59.2300	164.7000	41,3500	92	18	9	16	2	8	53	39	3
	5	084.9200A	84A	84.9200	28.1200	113.0400	63.0300	176.0700	44,3200	30	6	3	5	-	2	16	14	3
	6	084.6000B	84B	84.6000	27.7100	112.3100	62.7800	175.0900	44,0300	172	34	17	30	5	15	101	71	9
합계										1,339	266	133	238	37	118	792	547	47

- 평형환산방법: 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) = 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	구분	층	세대 수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
70	102동 2호	15~19	8	138,899,010	280,100,990	419,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일			
							계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06				
							10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000			
		20~24	19	140,225,010	282,774,990	423,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일			
							계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06				
							10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000				
		109동 2호	10	141,551,020	285,448,990	427,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일			
							계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06				
							10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000				
		30~34	16	142,877,020	288,122,990	431,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일			
							계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06				
							10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000				
	89B	14	144,203,030	290,796,970	435,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000					
	111동 2호	10~14	138,899,010	280,100,990	419,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	31,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	125,700,000					
	112동 2호	15~19	140,225,010	282,774,990	423,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	32,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	42,300,000	126,900,000					
	113동 2호	20~24	141,551,020	285,448,990	427,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	32,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000					
	114동 2호	35~38	145,860,530	294,139,470	440,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000					
	70	102동 3호	1	1	156,468,570	315,531,430	472,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
								계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06			
								10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000			
			2	1	157,463,080	317,536,920	475,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
								계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06			
								10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000			
			3	1	159,120,580	320,879,420	480,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일		
								계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06			
								10,000,000	38,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000			
4			1	160,778,090	324,221,910	485,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일			
							계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06				
							10,000,000	38,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000				
5~9		10	162,435,590	327,564,410	490,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000					
10~14		9	164,093,100	330,906,900	495,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	39,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000					
15~19		10	165,419,100	333,580,900	499,000,000	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일				
						계약시	30일 이내	2024.09.27	2024.12.27	2025.09.26	2026.03.27	2026.08.27	2027.01.27	2027.06					
						10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700					