김포 북변 우미 린 파크리브 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 · 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- ■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.09.(목)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- ■ 본 주택은 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다.
(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 서울특별시 및 인천광역시, 경기도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 김포시 거주자가우선합니다.
- ■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자 발표일로부터 6개월	

I 청약 및 계약 등 주요일정

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2024.05.20.(월)	2024.05.21.(화)	2024.05.21.(화)	2024.05.22.(수)	2024.05.28.(화)	2024.05.30.(목) ~ 2024.06.05.(수)	2024.06.10.(월) ~ 2024.06.12.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행			• (PC·모바일) 청약홈	• 김포 북변 우미 린 파크리브 견본주택 (주소 : 경기도 김포시 장기동 2014-1번지)	

II 공급대상 및 공급금액

- ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 김포시 도시관리과 – 4180호(2024.05.09.)로 입주자모집공고 승인
- ■ 공급위치 : 경기도 김포시 북변동 329–2번지 일원
- ■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 29층 13개동 총 1,200세대(조합원 287세대, 보류지 22세대, 임대(전용39㎡) 60세대 포함) 중 일반분양 831세대 [특별공급 399세대(기관추천 80세대, 다자녀가구 80세대, 신혼부부 146세대, 노부모부양 22세대, 생애최초 71세대) 포함] 및 부대복리시설
- ■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000166	01	059.9524A	59A	59.9524	23.6838	83.6362	43.8464	127.4826	29.0547	277	27	27	49	8	24	135	142	13
	02	059.9967B	59B	59.9967	25.4295	85.4262	43.8788	129.3050	29.6765	106	10	10	19	3	9	51	55	4
	03	074.8835A	74A	74.8835	28.1874	103.0709	54.7664	157.8373	35.8062	110	11	11	19	3	9	53	57	5
	04	074.9874B	74B	74.9874	24.9719	99.9593	54.8423	154.8016	34.7252	71	7	7	12	2	6	34	37	3
	05	084.9976A	84A	84.9976	28.3188	113.3164	62.1634	175.4798	39.3654	154	15	15	27	4	13	74	80	14
	06	084.9829B	84B	84.9829	29.6495	114.6324	62.1526	176.7850	39.8226	24	2	2	4	–	2	10	14	2
	07	084.9963C	84C	84.9963	30.3887	115.3850	62.1624	177.5474	40.0840	89	8	8	16	2	8	42	47	4
	합 계									831	80	80	146	22	71	399	432	45

※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
[※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058]

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	층	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	합계	계약 시	1회(10%) 2024.11.15.	2회(10%) 2025.05.15.	3회(10%) 2025.11.14.	4회(10%) 2026.07.15.	5회(10%) 2027.01.15.	6회(10%) 2027.06.15.	입주지정일
59A	277	1층	5	156,600,000	293,400,000	450,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
		2층	7	158,340,000	296,660,000	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		3층	9	160,080,000	299,920,000	460,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
		4층	13	161,820,000	303,180,000	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000
		5~9층	62	163,560,000	306,440,000	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
		10층 이상	181	165,300,000	309,700,000	475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
59B	106	1층	4	154,860,000	290,140,000	445,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000
		2층	4	156,600,000	293,400,000	450,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
		3층	4	158,340,000	296,660,000	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		4층	4	160,080,000	299,920,000	460,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
		5~9층	20	161,820,000	303,180,000	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000
		10층 이상	70	163,560,000	306,440,000	470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
74A	110	2층	1	193,836,000	363,164,000	557,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	167,100,000
		3층	1	195,576,000	366,424,000	562,000,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	56,200,000	168,600,000
		4층	5	197,316,000	369,684,000	567,000,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	56,700,000	170,100,000
		5~9층	25	199,056,000	372,944,000	572,000,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000
		10층 이상	78	200,796,000	376,204,000	577,000,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	173,100,000
74B	71	2층	3	185,136,000	346,864,000	532,000,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	159,600,000
		3층	3	186,876,000	350,124,000	537,000,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	161,100,000
		4층	3	188,616,000	353,384,000	542,000,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
		5~9층	15	190,356,000	356,644,000	547,000,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	164,100,000
		10층 이상	47	192,096,000	359,904,000	552,000,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000
84A	154	1층	3	217,500,000	407,500,000	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
		2층	11	219,240,000	410,760,000	630,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
		3층	14	220,980,000	414,020,000	635,000,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
		4층	14	222,720,000	417,280,000	640,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
		5~9층	63	224,460,000	420,540,000	645,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000
		10층 이상	49	226,200,000	423,800,000	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
84B	24	1층	2	218,196,000	408,804,000	627,000,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	188,100,000
		2층	2	219,936,000	412,064,000	632,000,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
		3층	2	221,676,000	415,324,000	637,000,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	191,100,000
		4층	2	223,416,000	418,584,000	642,000,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	64,200,000	192,600,000
		5~9층	10	225,156,000	421,844,000	647,000,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	64,700,000	194,100,000
		10층 이상	6	226,896,000	425,104,000	652,000,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000
84C	89	1층	1	215,760,000	404,240,000	620,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	186,000,000
		2층	4	217,500,000	407,500,000	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
		3층	4	219,240,000	410,760,000	630,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	189,000,000
		4층	4	220,980,000	414,020,000	635,000,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	190,500,000
		5~9층	20	222,720,000	417,280,000	640,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
		10층 이상	56	224,460,000	420,540,000	645,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	193,500,000

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	032901–04–369262	교보자산신탁(주)
중도금 / 잔금			

※ 공급대금(계약금) 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 플러스옵션 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	비고
		계약시	2024.11.15.	입주지정일	
59A	16,800,000	1,680,000	1,680,000	13,440,000	
59B	16,800,000	1,680,000	1,680,000	13,440,000	
74A	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000	
74B	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000	
84A	20,500,000	2,050,000	2,050,000	16,400,000	
84B	20,500,000	2,050,000	2,050,000	16,400,000	
84C	20,500,000	2,050,000	2,050,000	16,400,000	

■ 발코니 확장 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	SH수협은행	1010–2514–6879 (모계좌)	우미건설(주)
중도금 / 잔금		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- • 아파트 공급대금 납부계좌와 발코니확장 납부계좌가 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다. (상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않습니다)
- • 상기 계약금 계좌(SH수협은행, 1010–2514–6879 예금주 : 우미건설(주))는 발코니확장 관리계좌(모계좌)로 발코니확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

- • 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- • 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
  - – 예시) 101동 301호 홍길동 : 1010301홍길동 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 : 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재
- • 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

III 특별공급

구분	내용

공급기준

- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)
  - ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
  - ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25.시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

무주택 요건

- ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
  - – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
  - – 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

■ 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 80세대)

- • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- • 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
- • 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- • 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- • 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 공급 세대수의 10% 범위 : 80세대)

- • 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
  - – 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
- • 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
  - – 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
    - ＊ 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 주택공급신청자 또는 세대 분리된 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어야 합니다.
    - ＊ 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 주택공급신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
    - ＊ 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
- • 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 146세대)

- • 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
  - – 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함
  - ※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- • 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
- • 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- • 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 공급 세대수의 3% 범위 : 22세대)

- • 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대주
  - – 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
- • 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
- • 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
  - – 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
    - ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정
  - – 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외
    - ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 9% 범위 : 71세대)

- • 최초 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 무주택세대구성원
- • 생애최초로 주택을 구입하는 분
  - – 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함
    - ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.
- • 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
  - – 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
- • 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
- • 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분
  - * 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함
  - ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

IV 일반공급

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 수도권(서울특별시 및 인천광역시, 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

청약통장 자격요건

- ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - – 1순위
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  - – 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

V 사업주체 및 현황

■ 주택도시보증공사의 보험약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

보증기간	보증금액(원)	보증서번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	₩ 317,880,500,000 원	제 01282024–101–0004400 호

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세포함)

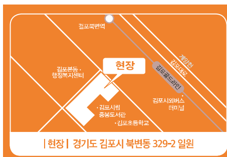
구분	주택건설공사감리	전기감리	건축구조감리	소방 / 정보통신감리
상호	㈜건정종합건축사사무소	㈜하일기술단	㈜미래에스디지	주식회사 지여이앤씨
금액	₩ 3,901,346,900 원	₩ 1,005,419,899 원	₩ 148,500,000 원	₩ 1,099,186,000 원

■ 사업주체 및 시공사

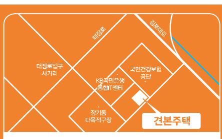
구분	매도인 겸 사업시행자	신탁사 겸 사업대행자	시공사
상호	북변3구역주택재개발정비사업조합	교보자산신탁(주)	우미건설(주)
주소	경기도 김포시 북변1로 20–6 (북변동)	서울특별시 서초구 강남대로 465, A, B동 7~8F [서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥]	광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)
법인등록번호	124471–0005509	110111–1617434	205211–0001385

■ 홈페이지 : http://gb3.lynn.co.kr ■ 분양문의 ☎ 031)987–0805
■ 현장 주소 : 경기도 김포시 북변동 329–2번지 일원 ■ 견본주택 주소 : 경기도 김포시 장기동 2014–1번지

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



| 현장 | 경기도 김포시 북변동 329-2 일원



| 견본주택 | 경기도 김포시 장기동 2014-1

김포 북변 우미 Lynn 파크리브

031) 987-0805

시행 북변3구역 주택재개발정비사업조합 신탁 KYOBO 교보자산신탁 시공 우미건설

총 1,200세대 중 일반분양 831세대 [전용 59㎡/74㎡/84㎡]