



※입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 오산세교 한신더휴 인터넷 홈페이지(https://os-thehue.com)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공사

Table with 3 columns: 구분, 사업주체(시행사), 시공사. Includes details for the developer and contractor.

Table with 4 columns: 구분, 건축감리, 전기감리, 소방·정보통신감리. Lists various supervising firms.

※ 단지 주요정보

Table with 5 columns: 주택유형, 해당지역, 기타경기, 기타지역, 규제지역여부. Provides key project information.

※ 전매제한기간 : 소유권이전등기일까지(다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 - 14608호(2024.05.10.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 경기도 오산시 탑동 110-1번지 일원 (오산세교2지구 A16블록)
■ 공급규모: 아파트 지하 2층 ~ 지상 25층, 10개동 총 844세대

Table showing unit details for model 2024000209, including floor, model, and unit type.

Table for '주택형 표시 안내' showing details for various apartment types and their corresponding floor plans.

■ 공급금액 및 납부일정

Large table detailing the payment schedule for each unit type and floor, including unit price, construction cost, and taxes.

※ 본 아파트는 중도금 대출 무이자로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

Table showing payment methods and bank information for the payment schedule.

■ 발코니 확장 공사비

Table detailing the costs for balcony expansion for different unit types.

※ 「주택법」 제54조 제1항 제2호 나목 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(벽지, 바닥, 주방용구, 조명기구 등)에서 입주자가 직접 선택 · 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급(입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음)받을 수 있으나, 본 아파트는 선시공 후분양 단지로 마이너스 옵션이 미적용되어 선택이 불가하므로 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계약

Table showing payment details for balcony expansion costs.

II 특별공급

■ '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.

Table detailing special supply rules, eligibility, and application procedures for various categories.

■ '최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위인 자
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 1순위인 자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위인 자

Table titled '청약예금의 예치금액' showing required deposit amounts for different apartment types and regions.

■ 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조) _ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 45세대
대상자 ● 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관의 추천 및 인정을 받은 인 자
● 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

■ 다자녀가구 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제40조) _ 공급 세대수의 10% 범위 : 82세대
대상자 ● 최초 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 신청 가능함
● 만19세 미만 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
● 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

■ 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제41조) _ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위 : 82세대
대상자 ● 최초 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대구성원
- 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함
※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부치제5조 신혼부부 특별공급 특례)
● 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분
● '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
● 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)한 분

■ 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제46조) _ 공급 세대수의 3% 범위 : 23세대
대상자 ● 최초 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 무주택세대주 (피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)
● 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분
● '주택공급에 관한 규칙', 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
- 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)

■ 생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제43조) _ 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위 : 87세대
대상자 ● 최초 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대내 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
● 생애최초로 주택을 구입하는 분(모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함)
※ (예외) 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.
● '주택공급에 관한 규칙', 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
● 청약통장 가입기간 12개월 경과(지역별 · 면적별 예치금액 이상)

III 일반공급 신청자격

- 대상자(신청자격)
● 입주자모집공고일 현재 오산시 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지배부양)
● 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
■ 청약통장 자격요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

Table showing requirements for general supply, including deposit amounts for different apartment types.

IV 청약 및 계약 주요일정

Table detailing key dates for application, payment, and contract signing for different unit types.

V 주택도시보증공사의 보증 주요금액

Table showing the guarantee amount provided by the Housing and Urban Finance Corporation.

Map and promotional information for '오산세교 한신더휴', including contact number 1800-2232 and location details.