

두산위브더제니스 센트럴시티 입주자 모집공고

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 플랫폼 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.17.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자가 우선합니다.

■ 본 주택은 비수도권 비투자과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양상향형 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	당첨자 발표일로부터 6개월까지	당첨자 발표일로부터 6개월까지

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

I 청약 및 계약 등 주요일정						
구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.27.(월)	24.05.28.(화)	24.05.29.(수)	24.06.04.(화)	24.06.07.(금)~24.06.11.(화)	24.06.17.(월)~24.06.19.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수)사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소: 대구광역시 북구 태전동 1213번지) 	

II 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구청 건축주택과-22770호(2024.05.16)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 대구광역시 북구 학정동 732-1번지 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 2층 ~ 지상 20~29층 14개동 총 1,098세대

(특별공급 448세대(기관추천 83세대, 다자녀가구 107세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 32세대, 생애최 초 75세대) 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거전용 면적	주거공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000219	01	084.9951A	84A	84.9951	21.5827	106.5778	48.3936	154.9714	43.0237	436	43	43	78	13	39	216	220	17
	02	084.9992B	84B	84.9992	21.4410	106.4402	48.3959	154.8361	43.0258	242	24	24	43	7	21	119	123	10
	03	084.9939C	84C	84.9939	21.7010	106.6949	48.3930	155.0879	43.0231	167	16	16	30	5	15	82	85	7
	04	115.9933	115	115.9933	28.2168	144.2101	66.0431	210.2532	58.7147	212	-	21	-	6	-	27	185	10
	05	143.9932	143	143.9932	34.5003	178.4935	81.9853	260.4788	72.8880	38	-	3	-	1	-	4	34	2
	06	191.6519	191	191.6519	48.6644	240.3163	109.1207	349.4370	97.0123	3	-	-	-	-	-	-	3	-
합계									1,098	83	107	151	32	75	448	650	46	

III 공급금액 및 납부일정

주택형 (약식 표기)	공급 세대 수	동·라인	층별	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	소계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
84A	436	101동13호/102동34호/103동134호/104동1호/108,109,112동3호/113,114동13호	2-4층	51	212,518,200	329,481,800	-	542,000,000	10,000,000	44,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	162,600,000
			5-10층	102	214,870,800	333,129,200	-	548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000
			11층이상	283	216,831,300	336,168,700	-	553,000,000	10,000,000	45,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	55,300,000	165,900,000
84B	242	101,102,103,104,105,108,109,112,113,114동2호	2-4층	30	210,949,800	327,050,200	-	538,000,000	10,000,000	43,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	161,400,000	
			5-10층	60	213,302,400	330,697,600	-	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000	
			11층이상	152	215,262,900	333,737,100	-	549,000,000	10,000,000	44,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	164,700,000	
84C	167	101동4호/102,108,109,112동1호/113,114동4호	2-4층	21	211,341,900	327,658,100	-	539,000,000	10,000,000	43,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	161,700,000	
			5-10층	42	213,302,400	330,697,600	-	544,000,000	10,000,000	44,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000	
			11층이상	104	215,655,000	334,345,000	-	550,000,000	10,000,000	45,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	165,000,000	
115	212	104동34호/105동13호/106,107,110동12호	2-4층	30	291,313,500	448,805,910	44,880,590	785,000,000	10,000,000	68,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	235,500,000	
			5-10층	60	294,282,300	453,379,730	45,337,970	793,000,000	10,000,000	69,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	79,300,000	237,900,000	
			11층이상	122	297,622,200	458,525,270	45,852,530	802,000,000	10,000,000	70,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	240,600,000	
143	38	111동12호	2-4층	6	389,655,000	600,313,640	60,031,360	1,050,000,000	10,000,000	95,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	315,000,000	
			5-10층	12	393,366,000	606,030,910	60,603,090	1,060,000,000	10,000,000	96,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	106,000,000	318,000,000	
			11층이상	20	397,448,100	612,319,910	61,231,990	1,071,000,000	10,000,000	97,100,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	107,100,000	321,300,000	
191	3	106,107,110동1호	20층	3	798,978,300	1,230,928,820	123,092,880	2,153,000,000	10,000,000	205,300,000	215,300,000	215,300,000	215,300,000	215,300,000	215,300,000	645,900,000	

IV 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	부산은행	101-2086-4050-05	신영부동산신탁 주식회사

V balconi 확장(유상윤선)

① balconi 확장 금액 [단위: 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
84A	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
84B	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
84C	16,000,000	1,600,000	14,400,000	
115	21,700,000	2,170,000	19,530,000	
143	35,000,000	3,500,000	31,500,000	
191	51,400,000	5,140,000	46,260,000	

② balconi 확장비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
balconi 확장비	부산은행	101-2086-4042-06	신영부동산신탁 주식회사

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 balconi 확장공사 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 혼 동하지 않으시기 바랍니다.

VI 계약자 중도금대출 안내

• 본 아파트는 사업주체 및 시공사가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집ندان출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대해 사업주체 및 시공사에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부 별도 시 확인)

III 특별공급 신청자격

구분	내용	
공급 기준	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

■ 특별공급 당첨자로서 동 호수수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

무주택 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 「1 공통 유의사항」 p2 참조)

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

청약 통장 자격 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 월거주액 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순 위자

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	대구광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상북도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

※ 특별공급 신청 유의사항 등 청약 관련 자세한 사항은 해당 공고문 전문을 확인하시기 바랍니다.

IV 일반공급 신청자격

구분	내용	
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 	

청약 통장 자격 요건

■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 1순위

① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

- 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	대구광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (경상북도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

V 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.