



여주역사이 헤리티지 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.05.03.(금)]



※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 여주역사이 헤리티지 인터넷 홈페이지(https://xi.co.kr/heritage) 및 해당 공고문 전문(한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 여주시 거주자	경기도, 서울시, 인천시 거주자	비규제지역
제당제한	전매제한	거주의무기간	분양기상한제
없음	6개월	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

1 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.03.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 여주시에 거주하거나 경기도, 서울시, 인천시 지역에 거주중인등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)국내에서 거주하는 재외동포재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 여주시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.05.13(월)	2024.05.14(화)	2024.05.16(목)	2024.05.22(수)	2024.05.25(토) ~ 2024.05.30(목)	2024.06.02(일) ~ 2024.06.04(화)
방법	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ·(현장접수) 사업주체 건분주택	·(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ·(현장접수) 청약통장 가입은행	·(PC·모바일) 청약홈	·여주역사이 헤리티지 견본주택 (주소 : 경기도 여주시 교동 403-2번지)		
<p>※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)</p> <p>※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가</p> <p>※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.</p>						
구분	특별공급	일반공급				
전매제한기간	6개월			6개월		

2 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 여주시 건축과 - 22671호(2024.05.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 여주시 교동 500-118번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 8개동 총 769세대 (특별공급 333세대(일반/기관추천) 64세대, 다자녀가구 74세대, 신혼부부 117세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 58세대 포함) 및 부대시설
- 입주시기 : 2027년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수				
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계						
민영주택	2024 000189				01	059.9557A	59A	59.9557	18,8677	78,8234	36,4953	115,3187	39,2598	85	8	8	15	2	7	40	45	4	
					02	059.9485B	59B	59.9485	19,1750	79,1235	36,4909	115,6144	39,2551	81	8	14	2	7	39	42	4		
					03	084.9455A	84A	84.9455	25,3280	110,2735	51,7068	161,9803	55,6234	249	24	24	44	7	22	121	128	10	
					04	084.9838B	84B	84.9838	25,4590	110,4483	51,7335	162,1818	55,6521	248	24	24	44	7	22	121	127	10	
					05	099.9273A	99A	99.9273	30,6532	130,5805	60,8263	191,4068	65,4337	52	-	5	-	1	-	6	46	2	
					06	099.9852B	99B	99.9852	29,4677	129,4529	60,8616	190,3145	65,4716	52	-	5	-	1	-	6	46	2	
					07	136.9781P	136P	136.9781	46,1014	183,0795	83,3794	266,4589	89,7171	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
					합계						769	64	74	117	20	58	333	436	32				

공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	동별	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	입주 예정기간			
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)			6차(10%)		
59A	85	103동 1,4층	1,4층	1층	4	137,935,462	198,364,538	-	337,300,000	10,000,000	23,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	33,730,000	101,190,000		
				2층	4	143,798,042	205,501,958	-	344,300,000	10,000,000	24,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	34,430,000	103,290,000	
				3층	4	143,619,728	207,580,272	-	351,200,000	10,000,000	25,120,000	35,120,000	35,120,000	35,120,000	35,120,000	35,120,000	35,120,000	35,120,000	105,380,000	
				4층	4	145,051,018	209,648,982	-	354,700,000	10,000,000	25,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	35,470,000	106,410,000	
				5층	4	146,441,414	211,658,586	-	358,100,000	10,000,000	25,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	35,810,000	107,430,000	
				6~10층	20	147,872,704	213,727,296	-	361,600,000	10,000,000	26,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	36,160,000	108,480,000	
				11~15층	20	149,303,994	215,796,006	-	365,100,000	10,000,000	26,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	36,510,000	109,530,000	
				16~20층	19	150,694,330	217,805,670	-	368,500,000	10,000,000	26,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	36,860,000	110,550,000	
				21층이상	6	152,125,680	219,874,320	-	372,000,000	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000	
				2층	4	143,006,318	206,693,682	-	349,700,000	10,000,000	24,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	104,910,000	
				3층	4	145,909,792	210,890,208	-	356,800,000	10,000,000	25,680,000	35,680,000	35,680,000	35,680,000	35,680,000	35,680,000	35,680,000	35,680,000	107,040,000	
				4층	4	147,341,082	212,958,918	-	360,300,000	10,000,000	26,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	36,030,000	108,090,000	
				5층	4	148,813,266	215,086,734	-	363,900,000	10,000,000	26,390,000	36,390,000	36,390,000	36,390,000	36,390,000	36,390,000	36,390,000	36,390,000	109,170,000	
				6~10층	20	150,244,556	217,155,444	-	367,400,000	10,000,000	26,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	110,220,000	
59B	81	103동 2,3층	2,3층	1층	8	193,808,934	280,121,066	-	473,930,000	10,000,000	37,393,000	47,393,000	47,393,000	47,393,000	47,393,000	47,393,000	47,393,000	142,179,000		
				2층	10	197,755,652	285,854,348	-	483,630,000	10,000,000	38,363,000	48,363,000	48,363,000	48,363,000	48,363,000	48,363,000	48,363,000	145,089,000		
				3층	10	201,742,370	291,587,630	-	493,330,000	10,000,000	39,333,000	49,333,000	49,333,000	49,333,000	49,333,000	49,333,000	49,333,000	147,999,000		
				4층	10	203,746,176	294,483,824	-	498,230,000	10,000,000	39,823,000	49,823,000	49,823,000	49,823,000	49,823,000	49,823,000	49,823,000	149,469,000		
				5층	10	205,709,088	297,320,912	-	503,030,000	10,000,000	40,303,000	50,303,000	50,303,000	50,303,000	50,303,000	50,303,000	50,303,000	150,909,000		
				6~10층	50	207,712,894	300,217,106	-	507,930,000	10,000,000	40,793,000	50,793,000	50,793,000	50,793,000	50,793,000	50,793,000	50,793,000	152,379,000		
				11~15층	50	209,675,806	303,054,194	-	512,730,000	10,000,000	41,273,000	51,273,000	51,273,000	51,273,000	51,273,000	51,273,000	51,273,000	153,819,000		
				16~20층	50	211,679,612	305,950,388	-	517,530,000	10,000,000	41,753,000	51,753,000	51,753,000	51,753,000	51,753,000	51,753,000	51,753,000	155,289,000		
				21층이상	51	213,642,524	308,787,472	-	522,430,000	10,000,000	42,243,000	52,243,000	52,243,000	52,243,000	52,243,000	52,243,000	52,243,000	156,729,000		
				1층	7	196,781,928	284,418,072	-	481,200,000	10,000,000	38,120,000	48,120,000	48,120,000	48,120,000	48,120,000	48,120,000	48,120,000	144,360,000		
				2층	10	200,830,434	290,269,566	-	491,100,000	10,000,000	39,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	49,110,000	147,330,000		
				3층	10	204,878,940	296,121,060	-	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000		
				4층	10	206,923,640	299,076,360	-	506,000,000	10,000,000	40,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	50,600,000	151,800,000		
				5층	10	208,927,446	301,972,554	-	510,900,000	10,000,000	41,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	51,090,000	153,270,000		
6~10층	50	210,972,146	304,927,854	-	515,900,000	10,000,000	41,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	154,770,000						
11~15층	50	212,975,952	307,824,048	-	520,800,000	10,000,000	42,080,000	52,080,000	52,080,000	52,080,000	52,080,000	52,080,000	52,080,000	156,240,000						
16~20층	50	215,020,652	310,779,348	-	525,800,000	10,000,000	42,580,000	52,580,000	52,580,000	52,580,000	52,580,000	52,580,000	52,580,000	157,740,000						
21층이상	51	217,024,458	313,675,542	-	530,700,000	10,000,000	43,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	53,070,000	159,210,000						
84A	249	101동 1,4층	1,4층	1층	2	221,422,615	320,070,380	32,007,035	573,500,000	10,000,000	47,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000			
				2층	2	225,939,888	326,600,120	32,660,012	585,200,000	10,000,000	48,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	175,560,000			
				3층	2	230,456,730	333,185,700	33,185,710	597,000,000	10,000,000										