

■ 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.30(화)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경정액이 있을 경우 해당 주택건설지역인 대구광역시 거주자가 우선합니다.

■ 본 주택은 비수도권 비특과지역구 및 비청약과역지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당 주택의 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당 주택의 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	6개월	6개월

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형태별 공급세대수의 500%까지 추가로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형태별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형태별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추가로 선정	

■ 본 아파트는 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계 및 시공되어 미확장형 세대는 공급하지 않습니다. 이점 필히 인지하시어 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.

## I 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.05.10(금)	24.05.13(월)	24.05.14(화)	24.05.22(수)	24.05.23(목) ~ 24.05.31(금)	24.06.04(화) ~ 24.06.06(목)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 건물주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약동장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 건물주택 (대구광역시 수성구 동대구로 145)	

## II 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 수성구 건축과-20984호(2024.04.30)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 대구광역시 수성구 황금동 862-5번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 4층, 지상 40층, 2개동 총 185세대 중 일반분양 185세대  
[특별공급 91세대(기관추천 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 33세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 16세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주예정일: 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 계약면적					특별공급										일반공급	최하층 우선배정 세대수
					세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차장등)	합계	세대별 대지비	총공급 세대수	기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계					
					주거전용	주거공용											소계	1차	2차		
민영주택	2024 000188	01	082.3082A	82A1	82.3082	35.3107	117.6189	50.0901	167.7090	16.1462	61	6	6	11	2	5	30	31	2		
					82.2727	35.3352	117.6079	50.0685	167.6764	16.1392	13	1	1	2	1	1	6	7	3		
					82.1252B	33.9136	116.0388	49.9788	166.0176	16.1103	111	11	11	20	3	10	55	56	3		
합계										185	18	18	33	6	16	91	94	6			

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대)

약식 표기	공급 세대수	동호 (라인별)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		잔금(90%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약시 납입	2차 계약후 30일 이내	
82A1	37	103동 2호	3층~4층	2	414,304,000	441,696,000	-	856,000,000	10,000,000	75,600,000	770,400,000
			5층~9층	5	418,660,000	446,340,000	-	865,000,000	10,000,000	76,500,000	778,500,000
			10층~14층	5	423,016,000	450,984,000	-	874,000,000	10,000,000	77,400,000	786,600,000
			15층~17층	3	427,372,000	455,628,000	-	883,000,000	10,000,000	78,300,000	794,700,000
			19층~24층	6	434,632,000	463,368,000	-	898,000,000	10,000,000	79,800,000	808,200,000
			25층~29층	5	442,860,000	472,140,000	-	915,000,000	10,000,000	81,500,000	823,500,000
			30층~34층	5	450,120,000	479,880,000	-	930,000,000	10,000,000	83,000,000	837,000,000
			35층~40층	6	457,864,000	488,136,000	-	946,000,000	10,000,000	84,600,000	851,400,000
			3층~4층	2	416,724,000	444,276,000	-	861,000,000	10,000,000	76,100,000	774,900,000
			5층~9층	5	423,016,000	450,984,000	-	874,000,000	10,000,000	77,400,000	786,600,000
			10층~14층	5	426,888,000	455,112,000	-	882,000,000	10,000,000	78,200,000	793,800,000
			15층~17층	3	431,244,000	459,756,000	-	891,000,000	10,000,000	79,100,000	801,900,000
82A2	24	104동 2호	3층~4층	2	438,020,000	466,980,000	-	905,000,000	10,000,000	80,500,000	814,500,000
			5층~9층	5	442,860,000	472,140,000	-	915,000,000	10,000,000	81,500,000	823,500,000
			10층~14층	5	426,888,000	455,112,000	-	882,000,000	10,000,000	78,200,000	793,800,000
			15층~17층	3	431,244,000	459,756,000	-	891,000,000	10,000,000	79,100,000	801,900,000
			19층~24층	6	438,020,000	466,980,000	-	905,000,000	10,000,000	80,500,000	814,500,000
			25층~29층	5	442,860,000	472,140,000	-	915,000,000	10,000,000	81,500,000	823,500,000
			28층~29층	2	446,248,000	475,752,000	-	922,000,000	10,000,000	82,200,000	829,800,000
			30층~34층	5	453,508,000	483,492,000	-	937,000,000	10,000,000	83,700,000	843,300,000
			35층~40층	6	461,252,000	491,748,000	-	953,000,000	10,000,000	85,300,000	857,700,000
			3층~4층	4	416,724,000	444,276,000	-	861,000,000	10,000,000	76,100,000	774,900,000
			5층~9층	10	423,016,000	450,984,000	-	874,000,000	10,000,000	77,400,000	786,600,000
			10층~14층	10	426,888,000	455,112,000	-	882,000,000	10,000,000	78,200,000	793,800,000
82B	74	103동 1호 104동 1호	3층~4층	4	416,724,000	444,276,000	-	861,000,000	10,000,000	76,100,000	774,900,000
			5층~9층	10	423,016,000	450,984,000	-	874,000,000	10,000,000	77,400,000	786,600,000
			10층~14층	10	426,888,000	455,112,000	-	882,000,000	10,000,000	78,200,000	793,800,000
			15층~17층	6	431,244,000	459,756,000	-	891,000,000	10,000,000	79,100,000	801,900,000
			19층~24층	12	438,020,000	466,980,000	-	905,000,000	10,000,000	80,500,000	814,500,000
			25층~29층	10	446,248,000	475,752,000	-	922,000,000	10,000,000	82,200,000	829,800,000
			30층~34층	10	453,508,000	483,492,000	-	937,000,000	10,000,000	83,700,000	843,300,000
			35층~40층	12	461,252,000	491,748,000	-	953,000,000	10,000,000	85,300,000	857,700,000
			3층~4층	2	409,948,000	437,052,000	-	847,000,000	10,000,000	74,700,000	762,300,000
			5층~9층	5	414,788,000	442,212,000	-	857,000,000	10,000,000	75,700,000	771,300,000
			10층~14층	5	419,144,000	446,856,000	-	866,000,000	10,000,000	76,600,000	779,400,000
			15층~17층	3	423,500,000	451,500,000	-	875,000,000	10,000,000	77,500,000	787,500,000
19층~24층	6	430,760,000	459,240,000	-	890,000,000	10,000,000	79,000,000	801,000,000			
25층~29층	5	438,988,000	468,012,000	-	907,000,000	10,000,000	80,700,000	816,300,000			
30층~34층	5	446,248,000	475,752,000	-	922,000,000	10,000,000	82,200,000	829,800,000			
35층~40층	6	453,992,000	484,008,000	-	938,000,000	10,000,000	83,800,000	844,200,000			

※ 상가공급금액은 인지지, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금 미포함된 금액이며, 인지지세는 사업주체와 계약자가 연대하여 공동하게 납부하여야 하며 그 외 비용은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

※ 각 동별 18층에는 피난안전구역이 있습니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 잔금으로 구분하였습니다.

### ■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
1차 계약금 납부계좌	부산은행	692045-90-00007	교보자산신탁(주)	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재
2차 계약금/잔금		계약 체결 시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)		ex) 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 1차 계약금은 상기 명시된 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장입금가능, 건물주택 현금수납불가)
- 2차 계약금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(부산은행 113-2015-1266-02 예금주: 교보자산신탁(주))로 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계획(가상계좌)는 계약체결시, 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- 상기 분양대금 납부계획 및 세대별 가상계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

### ■ 발코니 확장 등의 기본적용품목

구분	적용 주택형(타입)	비고
발코니 확장	전 타입	-
전장형 시스템에어컨	전 타입	거실, 침실1, 침실2, 침실3
주방 상판 및 벽체	전 타입	세라미타일
복도 및 거실 바닥	전 타입	포세린타일
복도, 거실, 욕실 벽체	전 타입	포세린타일
거실 아트월 타일	전 타입	세라미타일
현관 중문	전 타입	3면동 슬라이딩 도어
드레스룸 중문	전 타입	슬라이딩 도어
침실1	전 타입	시스템가구 서랍장, 문경
침실1	82B	불박이장
침실1	82A1, 82A2	시스템가구 상향 업그레이드 (엑세서리 수납함)
침실3	전 타입	반침장
욕실 투화	전 타입	①세면기 ②세면수전 ③욕조수전 및 샤워수전
욕실 비데	전 타입	이누스
빌트인 오븐	전 타입	삼성전자
식기세척기	전 타입	삼성전자
3구 인덕션	전 타입	삼성전자
빌트인 냉장/냉동/감치냉장고	전 타입	삼성전자
드레스탁기/온조기(일체형)	전 타입	삼성전자
의류관리기	전 타입	삼성전자
음식물쓰레기 이송설비	전 타입	귀뚜라미 환경테크

• 상기 기본적용 품목 시공은 계약자가 임의로 시공 위치 지정 및 마감재 선택이 불가하오니 이점 착오 없으시기 바랍니다.

• 본 아파트는 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계 및 시공되었으며 미확장형 세대는 공급하지 않음에 따라 개별 선택에 따라 제외될 수 있습니다.

## III 특별공급 신청자격

### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용	
공급기준	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 점수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 점수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 점수일시가 동일한 경우, 연형(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급: 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(청예인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
  - ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
  - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
  - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
  - ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자
  - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
  - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상북도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

- 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 특별공급 청약에도 소형·저가 주택을 1채 소유한 세대는 무주택으로 인정합니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 당첨 접수일(계약체결 전 서류접수) 또는 계약체결 전 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. (노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(분양권등 포함)을 무주택으로 인정하지 않음)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급